

## Raadsinformatiebrief

|                           |                                                                                                                                            |                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | : Vaststellingsovereenkomst project Mercon Kloos                                                                                           |                                                                              |
| <b>Aanleiding</b>         | : Het verstrekken van informatie in het kader van een wensen en bedenkingenprocedure als bedoeld in artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet. |                                                                              |
| <b>Datum</b>              | : 11 april 2014                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>Doel</b>               | : Ondertekening van een vaststellingsovereenkomst in verband met het beëindigen van het project Mercon Kloos.                              |                                                                              |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : P.J. Verheij<br>(078) 770 6003                                                                                                           | <a href="mailto:p.j.verheij@alblasserdam.nl">p.j.verheij@alblasserdam.nl</a> |
| <b>Primaathouder</b>      | : G.J. Voerman<br>(078) 770 6061                                                                                                           | <a href="mailto:g.j.voerman@alblasserdam.nl">g.j.voerman@alblasserdam.nl</a> |

---

### Te verstrekken informatie

De gemeente heeft met Planoform Vastgoedontwikkeling B.V (later opgegaan in VolkerWessels Vastgoed B.V.) overeenkomsten gesloten over de ontwikkeling van het Mercon Kloosterrein als woningbouwlocatie. In een brief van 25 juni 2012 heeft VolkerWessels meegedeeld dat gegeven de situatie in de woningmarkt er geen ruimte meer is voor grootschalige gebiedsontwikkelingen. Om die reden wil VolkerWessels de realisatieovereenkomst van 3 maart 2006, gewijzigd in een addendum 17 januari 2007, op grond van artikel 18.1 van de realisatieovereenkomst beëindigen.

Het college onderschrijft dat ontwikkeling van een woningbouwlocatie op het Mercon Kloosterrein gezien de ontwikkelingen in de woningmarkt op dit moment niet realistisch is. Afgesproken is de beëindiging van de overeenkomst vast te leggen in een vaststellingsovereenkomst. Voorwaarde is dat er overeenstemming is over de financiële afwikkeling. Over de conceptovereenkomst is in principe overeenstemming bereikt.

Het college is bevoegd de vaststellingsovereenkomst aan te gaan. Gezien het belang van het besluit is het nodig de gemeenteraad door middel van deze raadsinformatiebrief in de gelegenheid wordt gesteld wensen en bedenkingen in te brengen over ons voornemen (artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet). Ondertekening van de vaststellingsovereenkomst zal ook de instemming vergen van Raad van Commissarissen van VolkerWessels.

### Communicatie en inspraak

De gemeenteraad is eerder over dit onderwerp geïnformeerd. Op 3 juli 2012 is de raad in een vertrouwelijke raadsinformatiebrief geïnformeerd over de brief van VolkerWessels en op 21 december 2012 in een eveneens vertrouwelijke raadsinformatiebrief over het verloop van de gesprekken en de afsluiting van de grondexploitatie per 1 januari 2013.

In een geheime bijlage bij deze raadsinformatiebrief wordt inzage gegeven in voor beide partijen marktgevoelige informatie.

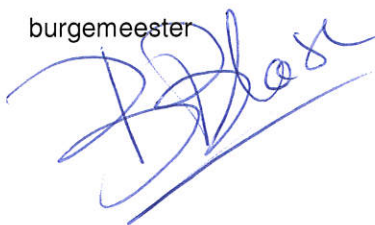
### **Uitvoering (inclusief planning)**

Door ondertekening van de vaststellingsovereenkomst over het project Mercon Kloos wordt bereikt dat VolkerWessels plankosten vergoed, waarna de overeenkomsten zijn beëindigd zonder verplichtingen over en weer.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester



**Bijlage**

Geheime bijlage bij de raadsinformatiebrief Vaststellingsovereenkomst project Mercon Kloos