

Raadsmemo

Onderwerp Berekening molenbiotoop vraag D66

Datum 12 mei 2014

Afzender A. Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

U heeft in de commissie die handelde over Kortland 42 gevraagd naar de berekening van de molenbiotoop, omdat in de beantwoording van vragen c.q. in het onderliggende stuk werd gezegd dat uit berekening was gebleken dat een situering van de boerderij op de huidige locatie niet mogelijk was.

U heeft toen met name gevraagd naar die berekening waaruit dit zou blijken.

Antwoord:

De molenbiotoop beslaat een cirkel met een radius van 400 m t.o.v. het hart van de molen. De oude boerderij staat op 200m van de molen. Binnen de molenbiotoop mag een gebouw gebouwd worden van 8,53 + NAP vanwege bestaand recht. De stal heeft echter vanwege praktisch oogpunt een hoogte van 11,45 + NAP. Ook op 400 meter (bouwen tot +4,10m NAP) kan de stal nog niet gebouwd worden. Hieruit blijkt dat de stal te hoog is om binnen de molenbiotoop te kunnen realiseren. In bijlage 1 kunt de mogelijke bouwhoogtes binnen de molenbiotoop aflezen per 100 meter.

Bijlagen:

Bijlage 1: Toelichting molenregel