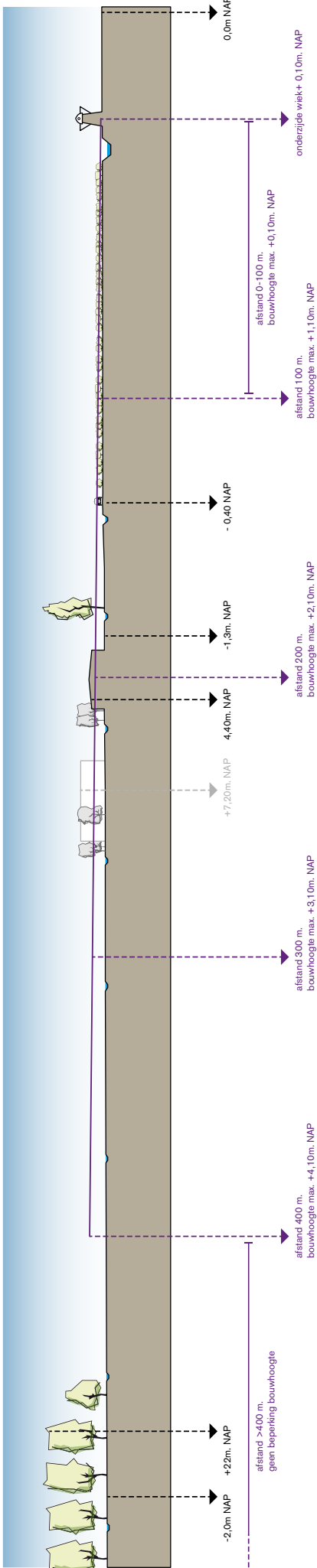


Profil over Kortland 42 - huidige hoogtes in zwart
+ molenbotoopregel met maximale bouwhoogtes in paars



Gebruikte tekst - afbeelding uit het bestemmingsplan:

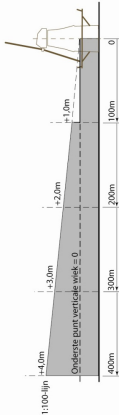
Bestemmingsplan Hof Souburgh, gemeente Alblasserdam
Vanafgesteld: 2015-01-29
Identificatie: NL.IMRO.0482.bphofSouburgh060-rg01

17.1 Vijveringszone - molenbotoop

Op de gronden gelegen binnen de aanduidingen 'Vijveringszone - molenbotoop' $r = 100$ m en 'Vijveringszone - molenbotoop' $r = 400$ m gelden voor het opstellen van bouwwerken en bepalingen de volgende regels:

- binnen de aanduiding 'Vijveringszone - molenbotoop' $r = 100$ m mogen geen bouwwerken en/of bepalingen hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wijk (maat + NAP) worden opgericht;
- binnen de aanduiding 'Vijveringszone - molenbotoop' $r = 400$ m mag de bouwhoogte van bouwwerken en/of bepalingen niet meer bedragen dan:

- 1/100 van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wijk (maat + NAP);
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a) tenzij een hoger bouwhoogte toe is staan ten behoeve van een tijdelijk functioneren van de molen met in het bijzonder de windvang rond het functioneren en/of de zichtbaarheid van de molen met in overwegende mate wordt eind 4 km worden aangesteld;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b) tenzij een hoger bouwhoogte toe is staan mits daardoor de windvang en/of het functioneren en/of de zichtbaarheid van de molen niet in overmatige mate wordt eind 4 km worden aangesteld.



Molenbeschermingszone in buitengebied