

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Kennisnemen van het Jaarverslag 2013 Regionale Voorrangsc commissie Woonruimteverdeling Drechtsteden en de wijziging van het mandaat met betrekking tot het beslissen op verzoek om een voorrangsverklaring op grond van de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening.		
Aanleiding	: Jaarlijkse evaluatie		
Datum	: 13 mei 2014		
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie		
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl	
Primaathouder	: Evelyn Bijl-Klaverdijk (078) 770 6108	e.bijl@alblasserdam.nl	

Te verstrekken informatie

In 2013 zijn twee woonruimteverdelingsystemen voor de verdeling van woningen in de Drechtsteden in werking, te weten:

1. 'Woonkeus' een regionaal aanbodsysteem. Vrijkomende woonruimte wordt gepubliceerd op de internetsite van de Stichting Woonkeus Drechtsteden. De inschrijfkosten bedragen in 2013 € 29,65.
2. 'POL' van stichting Woonbron, een lotingsysteem. De inschrijving is kosteloos.

De voorrangsc commissie adviseert de gemeenten binnen de Drechtsteden over voorrangsaanvragen. Bij de beoordeling van voorrangsaanvragen worden in de regio dezelfde criteria gehanteerd. De benoeming van de commissieleden is voor een periode van twee jaar. Sinds 1 januari 2006 bestaat de voorrangsc commissie uit onafhankelijke leden.

De commissie bestaat uit drie leden, te weten:

- mevrouw M.G. van Drunen, lid/voorzitter
- de heer H. van den Brink, lid
- de heer H.A. Aardoom, lid

Als secretaris/adviseur is aangesteld mevrouw S.L. Moret. Zij wordt voor deze werkzaamheden door de gemeente Dordrecht gedetacheerd aan het Bureau Drechtsteden.

De commissie heeft tot doel:

- Burgemeester en wethouders te adviseren over voorrangsaanvragen op medische en/of sociale gronden;
- Burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd, te adviseren over het voorrangsb eleid.

De leges voor het aanvragen van een voorrangsverklaring bedroeg in 2013 € 57,35.

In 2013 jaar zijn in Alblasserdam 24 voorrangsverklaringen aangevraagd (in 2012 waren dat er 19, in 2011 waren dat 16 aanvragen). Daarvan zijn 21 aanvragen door de commissie voorzien van een positief advies. In totaal zijn 3 aanvragen door de commissie voorzien van een negatief advies. Het college is geen enkel keer afgeweken van het advies van de commissie. Er zijn geen besluiten buiten de commissie om genomen en geen bezwaarschriften ingediend.

In 2013 was het totaal aantal aanvragen om een voorrangsverklaring regionaal afgenomen (van 424 in 2012 naar 353 in 2013). Dit kan verschillende oorzaken hebben (er is niet echt een eenduidige oorzaak aan te geven):

- de woningmarkt voor sociale huurwoningen is misschien iets meer ontspannen geweest (men kan zelf slagen met punten);
- er zijn meer particuliere huurwoningen op de markt gekomen (doordat de verkoop van woningen stagneerde is men vaker gaan verhuren);
- men weet inmiddels dat je weinig keus hebt met een voorrangsverklaring (je moet accepteren wat je krijgt aangeboden).

Overigens worden ook stadsvernieuwingsurgente via de voorrangsregeling geholpen en ook de statushouders. Deze cijfers maken geen deel uit van dit jaarverslag, omdat deze zaken rechtstreeks via het woningzoekendensysteem worden geregeld (dus niet via de voorrangsc commissie).

Sinds 1 januari 2012 was een veranderde werkwijze van kracht. Het Specialistisch Team Wonen van de dienst Gezondheid en Jeugd Zuid-Holland Zuid toetst sinds 1-1-2012 de aanvragen om een voorrangsverklaring en voorziet deze van een advies. Dit advies wordt besproken in het Platform Uitvoering Voorrangsregeling en daarna beoordeelde de voorrangsc commissie de aanvragen en adviseerde hierover aan de gemeente waar de aanvraag is ingediend.

Na ruim een jaar met de nieuwe werkwijze te hebben geëxperimenteerd, is door de woningcorporaties geconcludeerd dat door de nieuwe werkwijze het oordeel van de voorrangsc commissie geen toegevoegde waarde meer biedt.

In december 2013 is in het portefeuillehoudersoverleg van de Drechtsteden besloten om de voorrangsc commissie op te heffen. Om de correcte toepassing van de beleidsregels voorrangsregeling te bewaken is vanaf 1 januari 2014 (met terugwerkende kracht) een gemeentelijk ambtenaar gemandateerd om namens de Drechtstedengemeenten de besluiten te nemen. Deze ambtenaar neemt deel tevens deel aan de vergaderingen van het Platform Uitvoering Voorrangsregeling (PUV). Tot dat moment was deze bevoegdheid neergelegd bij een medewerker van Woonkracht10.

Financiële aspecten

N.v.t.

Juridische aspecten

De doelstellingen en de werkwijze van de voorrangscmissie zijn door de deelnemende gemeenten vastgelegd in de Beleidsregels Voorrang bij Woningtoewijzing ex artikel 2.3.5 van de Huisvestingsverordening. Sinds 1 november 2009 zijn de nieuwe Beleidsregels Voorrangregeling Woonruimteverdeling van kracht geworden. Daarbij is tevens een kleine wijziging van artikel 2.3.2. van de Huisvestingsverordening 2005 van kracht geworden.

Communicatie en inspraak

Informeren van belanghebbenden.

Uitvoering (inclusief planning)

Het mandaat van de beslissingsbevoegdheid om voorrang is gewijzigd en neergelegd bij mevrouw S.L. Moret, medewerkster van de gemeente Dordrecht en aan haar plaatsvervanger. Daarvoor was deze bevoegdheid neergelegd bij een medewerker van Woonkracht10.

De mandaatregeling Alblasserdam 2013 zal via een separaat voorstel aangepast worden.

Evaluatie

Jaarlijks wordt de werking van de regels van de regionale Voorrangscmissie Woonruimteverdeling Drechtsteden geëvalueerd. Dit is het afsluitende jaarverslag van de voorrangscmissie over 2013.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

