

**Regionale Voorrangscommissie**  
**Woonruimteverdeling Drechtsteden**

**AFSLUITEND**  
**JAARVERSLAG 2013**

| <b>Inhoudsopgave</b>                                                                             | <b>Pagina</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Inleiding                                                                                     | 3             |
| 2. Reglement                                                                                     | 4             |
| 3. Resultaten voorrrangsaanvragen                                                                | 4             |
| o Alblasserdam                                                                                   | 5             |
| o Dordrecht                                                                                      | 5             |
| o H.I. Ambacht                                                                                   | 6             |
| o Papendrecht                                                                                    | 6             |
| o Sliedrecht                                                                                     | 7             |
| o Zwijndrecht                                                                                    | 7             |
| 4. Functioneren van de commissie                                                                 | 8             |
| 5. Aandachtspunten vanuit de commissie                                                           | 8             |
| 6. Tenslotte                                                                                     | 8             |
| 7. Bijlage: overzicht aanvragen voorrangsverklaring per gemeente<br>over de jaren 2007 t/m 2013. | 9             |

## 1 Inleiding

Sinds 1 januari 2000 is in de regio Drechtsteden een regionaal aanbodmodel woonruimteverdeling in werking. Kandidaten die een voorrangsverklaring hebben ontvangen worden gehuisvest door de deelnemende partijen.

### Deelnemende partijen

De deelnemende partijen zijn de gemeenten en de toegelaten instellingen binnen de Drechtsteden, te weten:

- Alblasserdam - woningstichting Woonkracht10, Alblasserdam
- Dordrecht - woningstichting Trivire  
- stichting Woonbron, locatie Dordrecht
- Hendrik Ido Ambacht - Rhiant
- Papendrecht - woningstichting Woonkracht10, Papendrecht
- Sliedrecht - Tablis Wonen
- Zwijndrecht - woningstichting Woonkracht10, Zwijndrecht  
- woningstichting Trivire  
- woningbouwvereniging Heerjansdam (uitsluitend tbv de voorrangsregeling)

### Regionaal aanbodsysteem

In 2013 zijn twee systemen voor de verdeling van woningen in de Drechtsteden in werking, te weten:

- 'Woonkeus', een regionaal aanbodsysteem. Vrijkomende woonruimte wordt gepubliceerd op de internetsite van de Stichting Woonkeus Drechtsteden. De inschrijfkosten bedroegen in 2013 € 29,65.
- 'POL' van stichting Woonbron, een lotingsysteem. De inschrijving is kosteloos.

### Regionale voorrangscmissie woonruimteverdeling Drechtsteden

Sinds 1 januari 2000 is een regionale voorrangscmissie woonruimteverdeling ingesteld. Deze commissie adviseert de gemeenten binnen de Drechtsteden over voorrangsaanvragen. Bij de beoordeling van voorrangsaanvragen worden in deze regio dezelfde criteria gehanteerd.

### Samenstelling commissie

De commissie bestaat uit drie leden, te weten:

- mevrouw M.G. van Drunen, lid/voorzitter
- de heer H. van den Brink, lid
- de heer H.A. Aardoom, lid

Als secretaris/adviseur is aangesteld mevrouw S.L. Moret. Zij wordt voor deze werkzaamheden door de gemeente Dordrecht gedetacheerd aan het Bureau Drechtsteden.

**De voorrangscmissie is tot 31 december 2013 in functie geweest.**

**Dit is het afsluitende jaarverslag van de voorrangscmissie over 2013.**

De voorrangsc commissie vergaderde één maal per twee weken op de vrijdagmiddag, volgend op de vergadering van het Platform Uitvoering Voorrang sregeling (PUV). In 2013 heeft de voorrangsc commissie 25 keer vergaderd.

De leges voor het aanvragen van een voorrang sverklaring bedroeg in 2013 € 57,35.

## **2 Reglement**

De doelstellingen en de werkwijze van de voorrangsc commissie zijn door de deelnemende gemeenten vastgelegd in de Beleidsregels Voorrang bij Woningtoewijzing ex artikel 2.3.5 van de Huisvestingsverordening.

Sinds 1 november 2009 waren de Beleidsregels Voorrang sregeling Woonruimteverdeling van kracht.

## **3 Resultaten voorrangsaanvragen**

**In 2013 werden, na overleg in het Platform Uitvoering Voorrang sregeling, in totaal 353 dossiers aan de voorrangsc commissie voorgelegd.**

*Sinds 1 januari 2012 was een veranderde werkwijze van kracht.*

*Het Specialistisch Team Wonen van de dienst Gezondheid en Jeugd Zuid-Holland Zuid toetst sinds 1-1-2012 de aanvragen om voorrang sverklaring en voorziet deze van een advies. Dit advies wordt besproken in het Platform Uitvoering Voorrang sregeling en daarna beoordeelde de voorrangsc commissie de aanvragen en adviseerde hierover aan de gemeente waar de aanvraag is ingediend.*

*Na ruim een jaar met de nieuwe werkwijze te hebben geëxperimenteerd, is door de woningcorporaties geconcludeerd dat door de nieuwe werkwijze het oordeel van de voorrangsc commissie geen toegevoegde waarde meer biedt.*

*In december 2013 is in het portefeuillehoudersoverleg van de Drechtsteden besloten om de voorrangsc commissie op te heffen. Om de correcte toepassing van de beleidsregels voorrang sregeling te bewaken zal vanaf 1 januari 2014 een gemeentelijk ambtenaar worden gemandateerd om namens de Drechtstedengemeenten de besluiten te nemen. Deze ambtenaar neemt tevens deel aan de vergaderingen van het Platform Uitvoering Voorrang sregeling.*

Van de 353 aanvragen werden 260 aanvragen van een positief advies voorzien en 92 van een negatief advies (1 dossier werd voor advies doorgestuurd naar de GGD-RR).

De beoordeling door de voorrangsc commissie week in 2013 in geen enkel geval af van het oordeel van het Platform Uitvoering Voorrang sregeling.

Er zit een klein verschil tussen de telling van de RVC en de telling door de intakers. Dit heeft te maken met een aantal aanvragen die niet aan de voorrangsc commissie werden voorgelegd omdat dit aanvragen betrof die rechtstreeks door de gemeente van een besluit konden worden voorzien (bijv. in het geval van een brand).

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente ABLASSERDAM:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 24     |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 21     |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 3      |
|                                                                        |        |
|                                                                        |        |
| afgeweken van het advies van de commissie:<br>omschrijving reden:      | 0      |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 0      |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 0      |

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente DORDRECHT:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 215                                                                                                                                               |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 125                                                                                                                                               |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 58                                                                                                                                                |
|                                                                        | NB: verschil zit in aantal ingetrokken/vervallen of nog onbeslist.                                                                                |
|                                                                        |                                                                                                                                                   |
| afgeweken van het advies van de commissie:<br>omschrijving reden:      | 0                                                                                                                                                 |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 20<br>18x gezinshereniging, 2x brand                                                                                                              |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 20<br>2x gegrond<br>1x alsnog toegekend na aanleveren gegevens<br>7x ongegrond<br>7x ingetrokken<br>1x niet-ontvankelijk<br>2x nog in behandeling |

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente H.I. AMBACHT:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL                          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 20                              |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 20                              |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 0                               |
|                                                                        |                                 |
|                                                                        |                                 |
| afgeweken van het advies van de commissie:<br>omschrijving reden:      | 0                               |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 4<br>statushouders/taakstelling |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 0                               |

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente PAPENDRECHT:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 33     |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 32     |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 1      |
|                                                                        |        |
|                                                                        |        |
| afgeweken van het advies van de commissie:<br>omschrijving reden:      | 0      |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 0      |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 0      |

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente SLIEDRECHT:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 9      |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 8      |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 1      |
|                                                                        |        |
|                                                                        |        |
| afgeweken van het advies van de commissie:<br>omschrijving reden:      | 0      |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 0      |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 0      |

**OPGAVE cijfermateriaal 2013 m.b.t. voorrangsverklaringen van de gemeente ZWIJNDRECHT:**

| OMSCHRIJVING                                                           | AANTAL                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| totaal in behandeling genomen aanvragen:                               | 58                                                                    |
| door commissie voorzien van <b>positief advies</b> :                   | 38                                                                    |
| door commissie voorzien van <b>negatief advies</b> :                   | 18                                                                    |
|                                                                        | NB: verschil zit in aantal ingetrokken/vervallen<br>of nog onbeslist. |
|                                                                        |                                                                       |
| afgeweken van het advies van de commissie:                             | 0                                                                     |
| besluiten buiten de commissie om:<br>omschrijving reden:               | 1<br>gezinshereniging                                                 |
| ingediende bezwaarschriften:<br>beslissing op bezwaar en omschrijving: | 4<br>1x ongegrond<br>2x alsnog toegekend<br>1x nog in behandeling     |

## **4 Functioneren van de commissie**

De commissieleden hebben in de afgelopen jaren goed en plezierig samengewerkt. Zij bedanken de gemeentebesturen van de Drechtstedengemeenten voor het genoten vertrouwen.

## **5 Aandachtspunten vanuit de commissie**

De voorrangsc commissie is zich er in de afgelopen jaren voortdurend van bewust geweest dat zij te maken had met een kwetsbare groep, die vaak niet in staat bleek om de eigen (woon)problemen op te lossen.

Bij de beoordeling van de aanvragen heeft de commissie de medemenselijkheid niet uit het oog verloren. Echter, om de toepassing van de voorrangsregeling zo transparant mogelijk te houden, kon zij vaak niet anders dan de regels strikt en eenduidig toe te passen.

Daarbij werd altijd meegewogen in hoeverre de aanvrager zelf verantwoordelijk kon worden gehouden voor de ontstane situatie en of men zelf al het mogelijk had gedaan om een oplossing voor het probleem te vinden.

## **6 Tenslotte**

In 2013 was het aantal aanvragen om een voorrangsverklaring (353), dat door de commissie is behandeld, lager dan dat in 2012 (424).

Het overgrote deel van de negatieve adviezen was zonder meer duidelijk afwijlsbaar op grond van de beleidsregels.

Naar verwachting zullen in de komende jaren voorrangsaanvragen vaker van een negatief besluit worden voorzien. Enerzijds omdat men in toenemende mate verantwoordelijk wordt gehouden voor het eigen handelen, anderzijds omdat de beleidsregels opnieuw aangescherpt zullen worden. Dit zal resulteren in meer ingediende bezwaarschriften. In 2013 was dit al zichtbaar (25 ingediende bezwaarschriften, tegenover 21 in 2012).

De commissie biedt het jaarverslag aan, aan:

- het Drechtstedenbestuur,
- de gemeentebesturen van de deelnemende gemeenten,
- het dagelijks bestuur van de regio Zuid-Holland Zuid,
- de Stichting Woonkeus Drechtsteden,
- de deelnemende woningcorporaties,
- het Woonconsumentenplatform Drechtsteden,
- een aantal belangenorganisaties.

Zij verzoekt het jaarverslag 2013 te betrekken bij de jaarlijkse evaluatie van de woonruimteverdeling.

Dordrecht, maart 2014

Namens de vm. Regionale Voorrangsc commissie Woonruimteverdeling Drechtsteden,  
de secretaris,  
S.L. Moret

secretariaat:  
Postbus 619  
3300 AP Dordrecht

## 7 Overzicht voorrangsaanvragen per gemeente over de jaren 2007 t/m 2013

