

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: verweerschrift naar aanleiding van het ingestelde beroep tegen het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Werkgebied	
Aanleiding	: Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Werkgebied (26 november 2013)	
Datum	: 27 mei 2014	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Carla Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Tegen het op 26 november 2013 door de gemeenteraad gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Werkgebied is beroep ingesteld door Van Neerbos Bouwmarkten B.V. e.a. Met de gewijzigde vaststelling op 26 november 2013 van het bestemmingsplan Werkgebied, voor zover dat betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60, heeft de raad invulling gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Bij de gewijzigde vaststelling is aan het perceel de aanduiding 'detailhandel perifeer-1 (dhp-1) toegekend en is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan – met aanvulling van de motivering – de aanduiding 'maximum vloeroppervlak 10.000 m2 (wederom) geschrapt.

Ter voldoening aan het verzoek van de Raad van State om een verweerschrift in te dienen is opdracht verstrekt aan Loyens & Loeff, het advocatenkantoor dat de gemeente sinds jaren bijstaat in procedures rond Hornbach. De tijd ontbrak vervolgens om het verweerschrift binnen de daartoe gestelde termijn aan uw raad voor te leggen.

Door Van Neerbos Bouwmarkten is behalve een beroep geen verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Dit houdt in dat het bestemmingsplan in werking is getreden per 31 januari 2014.

Op 16 april 2014 is een raadsmemo over de rechtbankuitspraak met betrekking tot de vergunningverlening opgesteld en verzonden aan gemeenteraad.

Juridische aspecten

Omdat geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend is het bestemmingsplan wel in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk. Of het schrappen van de aanduiding 'maximum vloeroppervlak 10.000 m2' stand houdt zal blijken uit de uitspraak op het beroep.

Bijlagen:

Bijlage 1: Verweerschrift Loyens & Loeff dd. 23 april 2014 met betrekking tot het beroep Van Neerbos Bouwmarkten B.V.

Bijlage 2: beroepschrift Van Neerbos Bouwmarkten

Bijlage 3: Raadsmemo

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

