

Verslag

Datum: 15 juni 2013
Betreft: Verslag bespreking 2^e concept sociaal plan met de Stichting Staalindustweg
Alblasserdam

Opmerkingen Stichting Staalindustrieweg Alblasserdam 2^e concept sociaal plan

Pagina 2

Voorwoord: *'mogelijk'* weglaten

Besluitvorming: toelichten dat de formele keuze in woning/standplaats door de 16 hoofdbewoners nog niet is gemaakt en afhankelijk is van de hoogte van de huur (!) en de daarmee samengaan- de persoonlijke financiële consequenties

Algemeen: duidelijk onderscheid maken tussen oude besluitvorming en huidige situatie

Hoe is dit sociaal plan tot stand gekomen?

Zes hoofdbewoners hebben aangegeven mogelijk te kiezen voor een sociale huurwoning. Dit is echter afhankelijk van de (netto) huurprijs en de financiële mogelijkheden van de bewoners. Tenminste tien hoofdbewoners opteren voor een standplaats. Indien minder dan zes bewoners (kunnen) kiezen voor een woning, moet hiervoor een oplossing worden gevonden. Voorkeur voor de bewoners zou zijn dat er alsnog standplaatsen op de locatie voor woonwageningen gebouwd moeten gaan worden.

Pagina 3

3^e alinea: *'In de concept versie...'* wijzigen in *'In de eerdere concept versie'*

Pagina 5

1.1. *'Woonkracht10'* wijzigen in *'mogelijk Woonkracht10'* of in *'een woningcorporatie zoals mogelijk Woonkracht10'*

Pagina 6

2.3. Rangorde bij toewijzing van de zes woonwageningen: aanvullen met
' + standplaatsen'

Pagina 7

4.2. Leefbaarheid: het woord *'direct'* weglaten.
Hetgeen verstaan wordt onder *'oorspronkelijke staat'* toelichten in de
Vaststellingsovereenkomst

Pagina 8

7.2. *'De...verkopen, mits de betreffende woonwagen niet terugkeert binnen de gemeentegrenzen van Alblasserdam...'* Deze voorwaarde uit het plan halen. Dit betekent dat de wagen niet aan familie verkocht kan worden. Het doel van dit artikel is dat de standplaats waarop deze staat niet opnieuw in gebruik wordt genomen. Dit wordt al uitgesloten in de aanvulling op deze zin; *'...verwijderd, de betreffende woonwagen binnen 6 weken na de door gemeente aangegeven datum wordt verwijderd.'*

Pagina 9

De formulering van de kop (*'...gedoogde/illegale standplaatsen.'*) aanpassen; illegale standplaatsen is een woord dat niet gewenst is, vanwege het feit dat nooit is gehandhaafd.

Pagina 10

Wijzigen *'Ministerie van Binnenlandse Zaken...'* in *Huurcommissie*

Overige vragen

1. Wat zijn de mogelijkheden aangaande eventuele aanpassing van de huidige wagens op de huidige locatie (dakkapellen, vervanging)?

Een aanvraag mag worden ingediend en wordt voorgelegd binnen de gemeente. Aanpassingen die niet passen binnen het op de Lint Vinkenvolderweg geldende Beeldkwaliteitsplan worden in ieder geval niet toegestaan. Wijziging van groottes moeten worden getoetst op de mogelijkheden voor inpassing binnen de nieuwe locatie. De grootte van het maximale bouwvlak is bij de bewoners bekend. Extra (verplaatsings-) kosten die ontstaan door een aangepaste woonwagen worden niet door gemeente betaald. De haalbaarheid van toestemming kan niet worden toegezegd. Er mag wel een aanvraag worden ingediend. Mogelijke voornemens om te verbouwen op de nieuwe locatie kunnen op voorhand worden getoetst.

2. Wordt de verhuiskostenvergoeding bij het inkomen geteld?
(omzetbelasting, Btw, de meeste hoofdbewoners zijn ondernemers)

De vergoeding is een wettelijke voorgeschreven vergoeding als dekking van te maken kosten. Het betreft geen inkomen. De precieze wetsbepaling zal worden opgezocht.

3. Wie bepaalt de taxateur?

Een taxateur bepaalt de waarde van de woonwagen in bewoonde staat. Beide partijen kunnen een taxateur aanwijzen, mits deze is gecertificeerd én door de rechtbank in die hoedanigheid erkend wordt. De gemeente betaalt slechts 1x de taxatiekosten per woonwagen. Mochten hoofdbewoners het niet met de taxatie eens zijn, dan kunnen zij op eigen kosten een contra taxatie laten maken bij een partij die gelijke kwalificaties heeft.

4. Wie bepaalt de transporteur?

Er zal bij drie partijen een offerte voor verplaatsing worden opgevraagd. De hoofdbewoners kunnen gezamenlijk mede een keuze maken in welke partijen gevraagd gaan worden.

5. Kan meegewerkt worden aan het verplaatsen van de wagens in zijn geheel? Dit betekent een gedeeltelijke en/of tijdelijke afsluiting van de weg en eventueel (tijdelijk) aanpassing van de openbare ruimte?

Bij het in kaart brengen van de verhuiskosten wordt gekeken welke aanpassingen hiervoor noodzakelijk zijn en de mogelijkheid wordt aan de hand daarvan binnen de gemeente besproken.

6. Is de koopprijs van een standplaats VON inclusief of exclusief BTW?

Wordt nagekeken

7. Huurprijs woning?

Wettelijk gezien mag de huurprijs 699 euro bedragen (maximaal subsidiabele huur prijspeil 2014), zijnde de maximaal subsidiabele huur. Getracht wordt met de woningcorporatie een afspraak te maken zoals eerder is aangegeven als richthuur, zijnde de eerste aftoppingsgrens. Hier wordt op een later moment op terug gekomen.

8. Huurprijs standplaats?

Wordt berekend aan de hand van de formulieren en punten zoals aangegeven door de
Huurcommissie.

De vertegenwoordigers van de Stichting Staalindustrieweg Alblasserdam koppelen de
toelichtingen en opmerkingen terug aan de andere bewoners. Eventuele andere opmerkingen
en/of vragen worden hierna doorgegeven.