

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Restauratie Molen Souburgh	
Aanleiding	: Voortgang restauratie van de Molen Souburgh	
Datum	: 8 juli 2014	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: G.J. Voerman (078) 770 6061	g.j.voerman@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

In deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over hoe ver we zijn met de restauratie van de Souburghse Molen.

In onze raadsinformatiebrief van 23 april 2013 konden we vertellen dat we met de eigenaar van de molen in gesprek waren over aankoop van de molen en met de Stichting tot in Standhouding van Molens in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden (Simav) over de restauratie en het beheer.

Wat is er gebeurd?

Medio oktober 2013 is de Souburghse molen door de gemeente in eigendom verworven voor een bedrag van € 1.

Wij hebben opdracht gegeven vooruitlopend op de restauratie de molen wind- en waterdicht te maken om te voorkomen dat de technische staat van de molen nog verder achteruit gaat. De opdracht is binnen het geraamde budget van € 40.000 uitgevoerd. De opgeknapte kap van de Souburghse Molen is op 18 oktober 2013 weer op de romp teruggeplaatst.

In overleg met de gemeente heeft de Simav een gespecialiseerd adviesbureau opdracht gegeven een restauratieplan op te stellen. De kostenraming bij dit bestek gaat uit van een totaal bedrag van de restauratiekosten van iets meer dan € 800.000.

Op 27 februari 2014 is de molen volgens afspraak en planning, onder ontbindende voorwaarden¹, overgedragen aan de Simav. De Simav heeft dezelfde dag een subsidie voor de restauratie aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland ("Subsidieregeling Restauratie Rijksmonumenten Zuid-Holland").

Restauratiesubsidie.

De Simav heeft een restauratieplan opgesteld en daarvoor bij de provincie op 27 februari een verzoek om subsidie ingediend.

¹ Bij de levering van de molen aan de Simav zijn ontbindende voorwaarden vastgelegd wanneer:

- de provincie de subsidie niet definitief vaststelt op ten minste 50% van de subsidiabele kosten (verkoper = gemeente kan hierop een beroep doen);
- de voor de restauratie benodigde monumentenvergunning, omgevingsvergunning of een andere vereiste vergunning niet wordt verstrekt (koper kan hierop een beroep doen);
- de voltooiing van de restauratie niet uiterlijk op 31 december 2019 plaatsvindt (verkoper kan hierop een beroep doen);
- geen overeenstemming tussen koper en verkoper wordt bereikt over (de financiële consequenties van) het op te stellen restauratieplan en eventueel meerwerk dat ontstaat tijdens de restauratie. De gemeenteraad moet nog instemmen met de hoogte van de gemeentelijke bijdrage (koper en verkoper kunnen hierop ieder een beroep doen).

- *Het restauratieplan.*

De Souburghse molen is een hoog monumentale molen. Door jaren van verwaarlozing is de conditie van het muurwerk en de tandwielen onder in de molen slecht. Daarbij komt dat de molen een serieus funderingsprobleem heeft. De molen staat scheef en het polderpeil is te ver gezakt om de molen te kunnen laten functioneren. Het ingediende restauratieplan gaat uit van funderingsherstel en een maalvaardige molen.

- *De subsidieaanvraag.*

In de koopovereenkomst met de Simav is vastgelegd dat de Simav de inspanningsverplichting heeft om subsidies te verwerven tot een hoogte van 50% van de subsidiabele restauratiekosten.

Naar aanleiding van de subsidieaanvraag heeft de provincie contact opgenomen met de gemeente. In april en mei zijn, ambtelijk en bestuurlijk, enkele gesprekken gevoerd over de hoogte van de subsidie. In het kader van de toetsing van de subsidieaanvraag van de Simav was een oude afspraak tussen provincie en gemeente weer op tafel gekomen. Als voorwaarde om de wijk De Waterhoven te kunnen ontwikkelen, is tussen gemeente en provincie afgesproken dat Alblasserdam de restauratie van de molen garandeert en geen aanspraak zal maken op provinciale subsidies. Deze afspraak is vastgelegd in een brief van de provincie van 24 april 2007. Tijdens de recente gesprekken tussen provincie en gemeente is over deze oude afspraak gesproken. De gesprekken hebben uiteindelijk geleid tot een nieuwe set afspraken.

De afspraken vatten we als volgt samen. De provincie zal niet de maximale subsidie van 50% verstrekken, maar voor het ingediende plan een beschikking afgeven voor een subsidie van € 150.000. De gemeente heeft richting provincie aangegeven met de SIMAV in overleg te willen treden om verder te onderzoeken hoe de restauratie financieel mogelijk gemaakt gaat worden. Hierbij wordt aan plaanpassing en aan het zoeken naar aanvullende financieringsmogelijkheden gedacht. De provincie wordt hierbij betrokken. De verwachting is uitgesproken dat de bijdrage van Alblasserdam in ieder geval hoger dan € 400.000 zal zijn. De restauratie mag geen halve restauratie zijn, die later nog een vervolg moet krijgen. De gemeente zal samen met de Simav op zoek gaan naar andere financieringsbronnen.

De gemeenteraad is eerder over de subsidiemogelijkheden van de Souburghse molen geïnformeerd, onder andere in een raadsmemo over het bestemmingsplan Hof Souburgh (lijst ingekomen stukken 25 januari 2012). Toen is reeds aangegeven dat rekening gehouden moet worden met € 750.000 aan kosten en dat de kans op het krijgen van subsidie klein is. De restauratieverplichting voor het herstel van de molen Souburgh ligt feitelijk al op de schouders van de gemeente vanaf het moment dat de provincie toestemming gaf voor het bestemmingsplan Waterhoven-oost

- *Hoe nu verder*

Op 30 juni 2014 heeft de portefeuillehouder een vervolggesprek gehad met de Simav over de afspraken met de provincie. Afgesproken is de voorwaarden voor de realisatie van het project gedetailleerd te bevestigen in een addendum op de gesloten koopovereenkomst. Het gaat in ieder geval over de uitgangspunten voor de restauratie, de financiering en de mogelijkheden voor fondswerving. Uitgangspunt blijft een volledige restauratie. Met de SIMAV zullen we tot overeenstemming moeten zien te komen over de definitie van een volledige restauratie. Hierbij worden ook de adviezen van de gemeentelijke monumentencommissie en de RCE betrokken. Het uitgangspunt van een kostenefficiënte uitvoering van de restauratie blijft van kracht. Wanneer hierover overeenstemming is met de Simav zullen wij u hierover informeren. Wij zullen uw raad niet eerder een voorstel doen over het beschikbaar stellen van een krediet.

- *De kosten*

De totale kosten van het project Restauratie Souburghse Molen omvat naast de renovatiekosten minus subsidies ook de boekwaarde, de gemaakte en nog te maken in- en externe begeleidingskosten en het wind- en waterdichtmaken van de kap (circa € 125.000). Over het herstel van de kap is de gemeenteraad geïnformeerd in een raadsinformatiebrief van 24 april 2013.

- *Wat gaan we doen?*

Wanneer we met de Simav niet tot een vergelijk kunnen komen is de uiterste consequentie dat de gemeente het rijksmonument Souburghse Molen in eigendom en beheer terugkrijgt. De tot dan toe gemaakte kosten blijven voor rekening van de gemeente en de toegezegde subsidie van de provincie komt dan te vervallen. Wij zullen dan de molen of zelf moeten restaureren en beheren of een nieuwe partij vinden die dit doet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

