

**Conrad-Smit, AJA**

**Van:** e.smit@alblasserdam.nl

**Verzonden:** dinsdag 2 september 2014 17:31

**Aan:** Conrad-Smit, AJA

**Onderwerp:** Nieuwsflits september



## Nieuwsflits september



Als ondernemer weet u graag waar u aan toe bent als u bezig bent met uw bouwplan voor uw onderneming. Zeker als uw voorgenomen bouwplan in strijd blijkt te zijn met het bestemmingsplan. Via onze digitale nieuwsflitsen zullen wij ieder kwartaal een

veelgestelde vraag aan u als lezer voorleggen. Deze editie zal gaan over het indienen van een principeverzoek.

### Wanneer dien ik een principeverzoek in?

Een principeverzoek kan worden ingediend indien een voorgenomen bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan. Er wordt dan bekeken of medewerking kan worden verleend aan een ontheffing om de voorgenomen plannen alsnog te kunnen realiseren. Indien gewenst kan het plan ook in de voortoets door de welstandscommissie beoordeeld worden, maar dit is afhankelijk van het uitwerkingsniveau van de meegeleverde tekeningen.

Of een bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan kan worden nagevraagd bij het gemeentelijke loket.

### Hoe dien ik een principeverzoek in?

Onderstaand treft u een aanvraagformulier aan in pdf-formaat. Dit formulier kunt u printen en invullen en vervolgens samen met de verplichte bijlagen (deze zijn op het aanvraagformulier aangegeven) opsturen naar:

Gemeente Alblasterdam  
College van B&W  
Postbus 2  
2950 AA Alblasterdam

- [Principeverzoek bouwvoornemen](#) (34 kB)

### **Wat kost het indienen van een principeverzoek?**

Voordeel van een principeverzoek is dat de plannen nog niet volledig uitgewerkt hoeven te worden en dat de kosten lager zijn dan wanneer direct een omgevingsvergunning wordt ingediend waarvan onzeker is of deze verleend kan worden. Indien na de beoordeling van het principeverzoek blijkt dat medewerking kan worden verleend, kan een formele aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend (een principeverzoek heeft geen formele status). De leges van het principeverzoek worden vervolgens verrekend met de leges voor de aanvraag.

Meer informatie over de tarieven vindt u in de legesverordening:

- [Legesverordening](#)

### **Welke wetgeving is van toepassing?**

De volgende wetgeving is van toepassing:

- [Algemene Plaatselijke Verordening](#)

### **Waar kan ik meer informatie krijgen?**

Treft u de informatie waarover u wilt beschikken niet aan op deze productpagina? Dan kunt u uw vraag stellen via het onderstaande webformulier 'vragen en opmerkingen aan de gemeente Alblasserdam'. Binnen 5 werkdagen ontvangt u een antwoord van ons. Ook kunt u bellen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) via het telefoonnummer 14078. U bent ook van harte welkom in onze gemeentewinkel. Deze is gevestigd in het gemeentehuis aan de Cortgene 2 in Alblasserdam. In onderstaande productpagina 'openingstijden en bereikbaarheid' treft u hiervoor nadere informatie aan.

- [Vragen en opmerkingen aan de gemeente Alblasserdam](#)
- [Openingstijden en bereikbaarheid Publiekszaken](#)
- [MEER VRAGEN ...](#)

[Aanmelden](#) | [Afmelden](#)