

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: ontwerp bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam 2014		
Aanleiding	: Het ontwerpbestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam wordt ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders		
Datum	: 30 september 2014		
Doel	: Het ter kennisneming verstrekken van informatie		
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl	
Primaathouder	: C. Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl	

Te verstrekken informatie

In het stedelijk gebied van de gemeente Alblasserdam vigeert een groot aantal bestemmingsplannen. Het is wenselijk om die plannen op onderdelen aan te passen. De aanpassingen betreffen onder meer het doorvertalen van nieuw beleid met ruimtelijke consequenties (archeologie en beschermd dorpsgezicht), het verbeteren/verduidelijken van regels en het verwerken van wijzigingen op locatie/perceelsniveau om de planologische situatie beter te laten aansluiten op de feitelijke situatie. Teneinde deze aanpassingen voor alle actuele bestemmingsplannen in één keer door te voeren en uiteindelijk over één actuele uniforme regeling voor (nagenoeg) het gehele stedelijke gebied te beschikken, is ervoor gekozen alle actuele bestemmingsplannen op te nemen in één bestemmingsplan: het Herstelplan Alblasserdam 2014. Het herstelplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Alblasserdam met uitzondering van het Landelijk Gebied en de locatie Mercon Kloos. Landelijk Gebied staat op de nominatie voor 2015 om te worden herzien. Het speciale karakter van dit gebied vraagt om een specifieke planvorm en daarnaast zijn er een aantal onderzoeken nodig waardoor het tijdspad van het herstelplan ernstig gehinderd zou worden. Ook de locatie Mercon Kloos is buiten het plan gehouden omdat op dit moment de plannen nog niet concreet genoeg zijn.

Op 28 januari hebben wij ingestemd de nota van uitgangspunten die de basis vormen van het herstelplan en op 8 juli 2014 heeft ons college kennisgenomen van het Herstelplan Alblasserdam 2014. De zomerperiode is gebruikt voor het wettelijk verplichte vooroverleg. De nota van uitgangspunten treft aan als bijlage II.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het digitaal maken van onderliggende bestemmingsplannen die dat tot op heden niet zijn;
- Het opnemen van vastgesteld beleid zoals het prostitutiebeleid, het archeologiebeleid, het beschermde dorpsgezicht;
- Het verwerken van planologische rechten die zijn ontstaan als gevolg van reeds doorlopen ruimtelijke procedures;

- Het aanpassen van de planologische situatie aan de feitelijke situatie. Het betreft ondergeschikte wijzigingen.

De complete lijst van wijzigingen treft u aan in bijlage III.

Financiële aspecten

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk met uitzondering van de restkavel Hoogendijk, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Voor het mogelijk maken van het bebouwen van de restkavel is inmiddels een optieovereenkomst ondertekend. Vooralsnog is het budget voldoende om dit plan in procedure te kunnen brengen.

Juridische aspecten

De procedure geschiedt volgens de openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht door eenieder.

Communicatie en inspraak

Het wettelijke vooroverleg heeft tijdens de zomerperiode plaatsgevonden en heeft niet tot officiële reacties geleid. Inwoners van de gemeente worden van het ontwerpplan in kennis gesteld via een bekendmaking in De Klaroen, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. (bijlage V)

De vooroverlegpartners worden op de hoogte gesteld door toezending van de publicatie van de ter inzage legging. De vooroverlegpartners in deze zijn:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Waterschap Rivierenland
3. Veiligheidsregio
4. Gemeente Papendrecht
5. Gemeente Hendrik Ido Ambacht.

Uitvoering (inclusief planning)

Nadat het plan ter inzage heeft gelegen moet de vaststelling door de gemeenteraad binnen 12 weken plaatsvinden. Dit is een termijn van orde.

Evaluatie

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

- I. **Het herstelplan incl. de bijlagen;**
- II. **Nota van uitgangspunten**
- III. **Lijst van wijzigingen**
- IV. **Ontwerpbesluit vaststelling bestemmingsplan**
- V. **Bekendmaking ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan**

