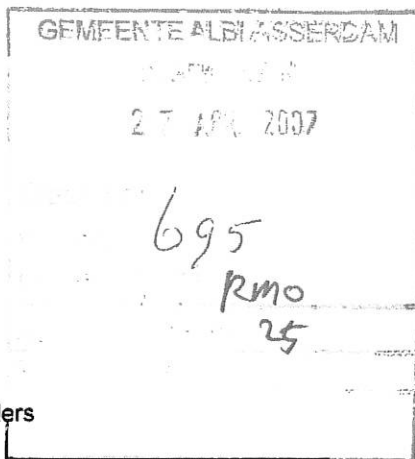




provincie **HOLLAND**
ZUID



Burgemeester en Wethouders
van Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
E. Sprietsma
T 070 - 441 62 47
F 070 - 441 78 63
e.sprietsma@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **24 APR. 2007**

Ons kenmerk
DRMARW/07/2247
Uw kenmerk

Bijlagen
-

Onderwerp

Molenbiotoop molen Souburgh en bouwmogelijkheden
Lange Steeg

Geacht college,

Op 31 januari 2007 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de gevolgen van de molenbiotoop van de molen Souburgh op de ontwikkelingsmogelijkheden van de verstedelijkingslocatie Lange Steeg. Bij dit overleg waren aanwezig gedeputeerde Van der Sar en mevrouw Leene namens de provincie, wethouder De Gruijter en de heer Voerman namens de gemeente Alblasserdam en de heer Kamsteeg namens het Drechtstedenbestuur.

Door middel van deze brief bevestigen wij de afspraken die tijdens dit overleg zijn gemaakt. Het betreft hier de volgende afspraken:

- De provincie kan instemmen met een gedifferentieerde bouwhoogte ter plaatse van de locatie Lange Steeg, voor zover dit dat deel van de verstedelijkingslocatie betreft dat binnen de molenbiotoop valt. Hierbij gelden de volgende bouwhoogtes:
 - o De 6 woningen die het dichtst bij de molen staan, mogen een maximale bouwhoogte hebben van 9,00 meter waarbij geldt dat door de molenbiotoop alleen de kappen van de woningen mogen uitsteken.
 - o Voor de overige woningen gelegen binnen de molenbiotoop is een bouwhoogte van 11 meter toegestaan. Ook hier geldt dat boven de maximale bouwhoogte zoals gesteld door de molenbiotoop, alleen kappen zijn toegestaan.

Conform het huidige stedenbouwkundig plan, zal ook in het aangepaste bestemmingsplan rekening worden gehouden met de windvang van de molen door middel van de kaprichting en handhaven van de open ruimten tussen de vrijstaande woningen. De molenbiotoop zal dus zijn uitwerking houden in de stedenbouwkundige opbouw van de wijk.

- Overeenkomstig het huidige stedenbouwkundig plan zal de gemeente afzien van bebouwing op de kop. Dit betekent dat de windvang voor de molen nog in enige mate gegarandeerd kan worden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

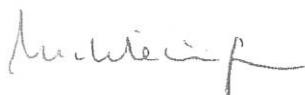
- Alblasserdam garandeert de restauratie van de molen op de huidige locatie. De gemeente zal zelf zorg dragen voor de financiering van de restauratie. Geen aanspraak zal worden gemaakt op provinciale subsidies ten behoeve van de restauratie van de molen.
- SIMAV zal als toekomstig eigenaar verklaren dat door deze aanvullende en de reeds genomen besluiten, de molen Souburgh na restauratie adequaat kan functioneren (met voldoende bescherming van de windrechten). Deze verklaring zal voorzien worden van een motivatie die ook in de planologische procedure haar plaats zal vinden ter onderbouwing van de afwijking van de molenbiotoop.
- Er dient een plan van aanpak (tijd en geld) te worden overgelegd waaruit blijkt dat binnen redelijke termijn kan worden overgegaan tot restauratie van de molen. Ook dient een intentieovereenkomst met de huidige eigenaar te worden opgemaakt, waaruit blijkt dat deze bereid is mee te werken aan restauratie van de molen en onder welke voorwaarden.

De hierboven genoemde afspraken zijn leidend voor het verdere handelen van het college van Gedeputeerde Staten bij de herziening van het vigerende bestemmingsplan Lange Steeg. Daarbij wordt benadrukt dat geen goedkeuring kan worden gegeven aan het bestemmingsplan indien de genoemde stukken (verklaring SIMAV en Plan van Aanpak) niet kunnen worden overgelegd of wanneer onvoldoende inhoud is gegeven aan de gemaakte afspraken.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

voorzitter,



J. Franssen

VERZONDEN 26 APR. 2007