

## Raadsinformatiebrief

|                           |                                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | : Startdocument Centrumvisie              |                                     |
| <b>Aanleiding</b>         | : Gereedkoming startdocument              |                                     |
| <b>Datum</b>              | : 13 oktober 2014                         |                                     |
| <b>Doel</b>               | : Informatie als onderlegger voor een BIO |                                     |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : A. Kraijo<br>(078) 770 6004             | a.kraijo@alblasserdam.nl            |
| <b>Primaathouder</b>      | : E.C. Bleeker-Brouwer<br>(078) 770 6056  | e.c.bleeker-brouwer@alblasserdam.nl |

---

### **Te verstrekken informatie**

In de Samenlevingsagenda staat de centrumvisie benoemd als de belangrijkste ruimtelijke opgave voor de komende vier jaar.

Voor de centrumvisie is een startdocument opgesteld ([bijlage 1](#)). U wordt dit document ter kennisname aangeboden. Voorgesteld wordt om een BIO te houden over dit onderwerp. Hiervoor wordt u separaat een inhoudelijk voorstel gedaan.

### *Maatschappelijk effect*

We willen komen tot verdere verlevendiging van het centrum. Hierom is door de bevolking verzocht tijdens gesprekken rondom de structuurvisie 2040 wat ertoe heeft geleid dat dit punt in de structuurvisie is opgenomen als één van de drie uitvoeringspunten.

In bijlage 1: startdocument centrumvisie wordt het te bereiken maatschappelijk effect breder benoemd.

### **Uitvoering (inclusief planning)**

Om te komen tot verlevendiging van het centrum zullen we de verschillende losse schakels (zie bijlage 1, figuur 2) beter verbinden door op het Cortgene en het Raadhuisplein de programmering (functies en gebeurtenissen) te versterken. Hiervoor hebben we verschillende externe partijen nodig (vastgoedbezitters maar bijvoorbeeld ook de culturele verenigingen).

Daarnaast zal de dynamiek van de twaalf ontwikkellocaties (zie bijlage 1, figuur 1) ook worden benut. De verschillende initiatieven zullen met elkaar in verband worden gebracht en zo mogelijk worden aangescherpt op hun bijdrage aan de centrumontwikkeling. Ook zal worden gekeken naar de parkeerbehoefte voor de toekomst.

Als gemeente zijn we deelnemer aan een complex netwerk waarin een veelheid is aan initiatieven, positioneringen en belangen heeft. Die diversiteit is realiteit en niet schadelijk voor het verlevendigen van het centrum niet erg. De kunst is om de verschillen expliciet te maken en daarover te spreken met elkaar. Dit geeft charme en meerwaarde aan het proces.

De visie wordt met nadruk niet alleen een ruimtelijke visie maar een integrale visie op het centrum op onder andere sociaal, economisch, ruimtelijk en cultureel vlak. Dat betekent onder andere dat alle afdelingen en clusters een bijdrage leveren aan de visie.

In bijlage 1: startdocument centrumvisie wordt de aanpak uit de doeken gedaan.

De projecten Groene Long/Lammetjeswiel en Scheldeplein worden in samenhang met de centrumvisieaanpak ontwikkeld.

De visie staat gepland voor 2014 (interne voorbereidingen), 2015 (visie 1.0) en 2016 (visie 2.0 en afronding).

#### **Financiële aspecten**

In de Samenlevingsagenda d.d. juni 2014 staat de centrumvisie benoemd als de belangrijkste ruimtelijke opgave voor de komende vier jaar. In de begroting staat voor 2014 een bedrag opgenomen voor €30.000 en voor 2015 €100.000.

#### **Juridische aspecten**

Niet van toepassing

#### **Communicatie en inspraak**

College en raad zoeken naar vernieuwing en willen zich laten inspireren door de samenleving. Bij de vorming van plannen willen wij inwoners van Alblasserdam betrekken en energie losmaken. In bijlage 1 wordt onder het kopje aanpak beschreven hoe we de interactiviteit in dit proces willen vormgeven. De interactiviteit rust op drie pijlers: een voorbereiding van de gemeente om een goede gesprekspartner te zijn, mobilisering van maatschappelijke partners en bewoners en een open gesprek tussen beide over wat wenselijk en mogelijk is in het centrum en welke rol bij wie ligt.

Voorgesteld wordt om in november 2014 een BIO te organiseren met als doel om reactie te krijgen op de door ons voorgestelde aanpak en een gedeeld gevoel te ontwikkelen voor de uitdaging die er in het centrum ligt.

#### **Evaluatie**

Het proces wordt gaandeweg geëvalueerd. Onder andere met het MT en het college wordt viermaandelijks terug- en vooruitgekeken. De raad wordt met de P&C-cyclus geïnformeerd en aanvullend zoals de raad dat wenst.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

