

Raadsmemo

Onderwerp Rapportage Wonen in de Drechtsteden 2014

Datum 11 november 2014

Afzender A. Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Burgerraadslid de heer M. Stout heeft in de commissie van 14 oktober 2014 gevraagd om een nadere uitleg met betrekking tot de discrepantie in de tekst en de bijbehorende tabel op pagina 6 van de Woonmonitor 'Wonen in de Drechtsteden 2014'. Tevens is verzocht om een overzicht van de wachttijden voor sociale huurwoningen in Alblasserdam.

1) Discrepantie tekst en tabel

De tekst en de tabel zijn nogmaals bekeken. Gebleken is dat de tekst behorende bij de tabel op pagina 6 van de Woonmonitor 'Wonen in de Drechtsteden 2014' overeenkomt met de cijfers zoals genoemd in de tabel. Hieronder de toelichting:

De totale vraag in de huur stijgt: $-3.300 + 4.300 + 700 = +1.700$. Kortom een lichte stijging. Daarbinnen verschuift het van onder de €652 (-3.300) naar boven de €652 ($4.300+700=5.000$). Kortom een verschuiving van sociaal naar marktsector.

Dezelfde berekening kan gebruikt worden voor na 2020.

2) Wachtijd sociale huurwoning in Alblasserdam

Hieronder ziet u een tabel met het gemiddelde aantal punten en de zoektijd (in maanden) die men nodig heeft gehad voor een sociale huurwoning in de gemeente Alblasserdam in het afgelopen- en lopende jaar. De zoektijd is de periode tussen eerste reactie op een woning en het daadwerkelijk slagen uitgedrukt in jaren en ligt tussen het jaar en 1,5 jaar.

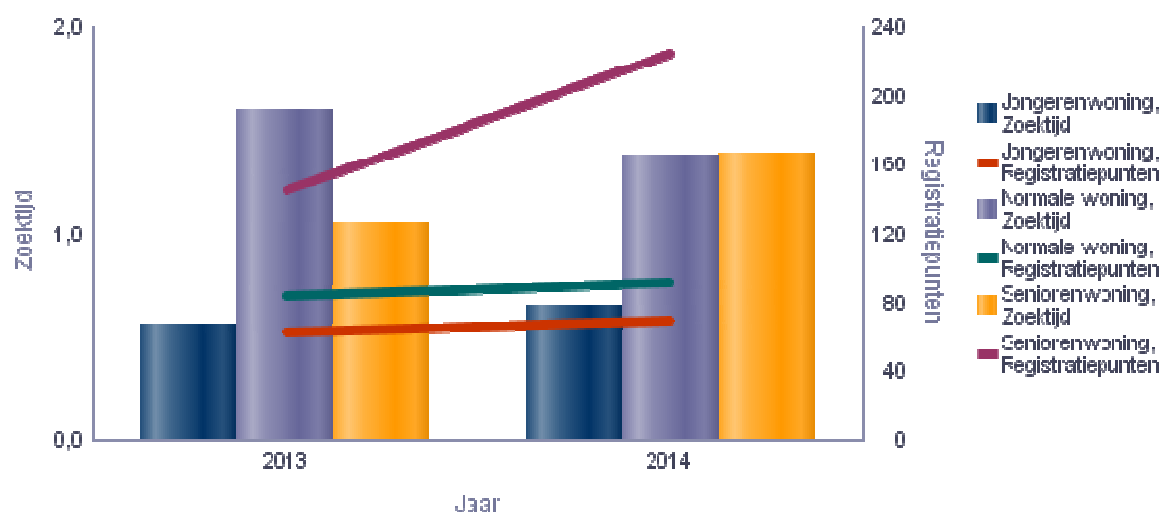
Het aantal punten varieert wel sterk bij de seniorenwoningen en kan te maken hebben met het aanbod dat op de markt komt. De punten zijn per definitie altijd wat hoger als gevolg van een gemiddelde langere woonduur die deze woningzoekenden bezitten. Het aantal punten gedeeld door 13 geeft aan welke theoretische wachtijd men heeft.

Het aantal punten bevindt zich rond het gemiddelde van wat Stichting Woonkeus op dit moment meet in de Drechtsteden. Iedere maand dat een woningzoekende bij Woonkeus Drechtsteden staat ingeschreven, ontvangt hij 1 inschrijfpunt. Daarnaast is ieder jaar dat de woningzoekende op het huidige adres staat ingeschreven bij de Gemeentelijke Basisadministratie ook 1 punt waard. De meeste woningzoekenden starten al met een aantal punten (woonduur) waardoor dit getal zeker niet overeenkomst met het werkelijk aantal jaren dat men ingeschreven is noch met de tijd die men actief zoekt.

zoektijd Alblasserdam

Jaar	Gemeente woning	Label woning	Zoektijd	Registratiepunten
2013	Alblasserdam	Jongerenwoning	0,6	63
	Alblasserdam	Normale woning	1,6	84
	Alblasserdam	Seniorenwoning	1,0	145
2014	Alblasserdam	Jongerenwoning	0,7	69
	Alblasserdam	Normale woning	1,4	91
	Alblasserdam	Seniorenwoning	1,4	225

Zoektijd, Registratiepunten



Ter vergelijking vindt u hieronder dezelfde gegevens maar dan regionaal gezien.

zoektijd regionaal

Jaar	Label woning	Zoektijd	Registratiepunten
2013	Jongerenwoning	0,8	71
	Normale woning	2,1	87
	Seniorenwoning	1,3	143
2014	Jongerenwoning	0,6	66
	Normale woning	1,8	94
	Seniorenwoning	1,3	166

