

Raadsvoorstel

Vergadering	: 16 december 2014	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 17 november 2014	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: A Veth (078) 770 6016	a.veth@alblasserdam.nl
Onderwerp	: investeringen Sportpark Souburgh	
Soort voorstel	: Regionale samenwerking	

Samenvatting: De Gr Souburgh wil investeren in een 2-tal projecten.

- 1) Samen met voetbalvereniging De Alblas investeren in de aanleg van een kunststof voetbalveld.
 - 2) Renoveren en uitbreiden van de parkeervoorziening op het sportpark.
- Omdat deze investeringen niet opgenomen is in de door u op dd.23 september 2014 vastgestelde meerjarenbegroting van de GR Souburgh, worden ze aan de raden van de beide deelnemende gemeenten voorgelegd.

Voorstel:

In te stemmen met

1.
 - A) De vervanging van een grasvoetbalveld door een kunstgras voetbalveld voor de voetbalvereniging vv. De Alblas en renovatie van oefenkunstgrasveldje.
 - B) De renovatie van het achterste gedeelte van het parkeerterrein (3^{de} fase)
 2. In te stemmen met de aanwending van de financiële meevaller van € 152.000 voor deze investeringen
-

1. Wat is de aanleiding?

A) De vervanging van het grasvoetbalveld is dringend noodzakelijk.

Het ledenbestand van de vv De Alblas is in 15 jaar verdubbeld. Inmiddels heeft de club 600 leden. Momenteel beschikt De Alblas, inclusief het recent in gebruik genomen 3^{de} veld, over 3 natuurgrasvelden en 2 halve trainingsvelden (waaronder het zogenaamde pupillenveldje). Volgens de normen van de KNVB heeft De Alblas behoefte aan (afgrond) 4 speelvelden en 2 hele trainingsvelden (peildatum voorjaar 2014), zie bijlage KNVB. De vereniging heeft dus een acuut ruimteprobleem, waarbij de trainingsruimte momenteel het meest acuut is. Daarnaast is de conditie van het huidige veld slecht. Het oefenkunstgrasveldje wordt tegelijk met het voetbal

kunstgrasveld gerenoveerd. Hiervoor is reeds een krediet beschikbaar in de begroting van de GR Souburgh.

B) Door het toenemend gebruik van het sportpark is de parkeerbehoefte ook toegenomen.

Om aan de problematiek een einde te maken, is een plan opgesteld voor de volledige renovatie van het parkeerterrein. Zie college voorstel van 6 mei 2014. Het college van Alblasserdam stemde in met deze investering. Het vanwege de verkiezingen in maart 2014 nieuw aangetreden bestuur van de GR had behoefte aan een nader onderzoek naar het totaal van de wensen op het sportpark. Dit heeft geresulteerd met het besluit om de parkeerbehoefte aan te pakken. Dit plan is opgedeeld in 3 fasen, waarvan fase 3 het achterste gedeelte van het parkeerterrein betreft. Daar is de parkeerdruk het hoogst en daar is nu voor gekozen.

Door de uitvoering van deze fase wordt het parkeerterrein uitgebreid met 39 extra parkeerplaatsen.

2. Wat willen we bereiken?

A) Door het aanleggen van een kunstgras voetbalveld kunnen de trainingen en wedstrijden gewoon doorgang vinden.

B) Door renovatie uit te voeren in het achterste gedeelte wordt het aantal parkeerplaatsen uitgebreid met 39 plaatsen. Dit vermindert in het weekend gevaarlijke en ongewenste situaties en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten wordt gewaarborgd.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

A) Aanleg kunstgrasvoetbalveld

B) Renoveren parkeerplaats

- Uitgangspunt is het hergebruik van de bestaande klinkers daarnaast is ook opgenomen om de zandfundering te vervangen door een puinfundering, Hierdoor worden verzakkingen in de toekomst verminderd.

Op grond van de verordening van de GR Souburgh, artikel 23, lid 1, dient de gemeenteraad in te stemmen met deze investering.

4. Wat mag het kosten?

Hoe is het bedrag opgebouwd?

A) Aanleg kunstgrasvoetbalveld

- De investering bedraagt maximaal € 450.000
- De vv Alblas zal 1/3 (maximaal € 150.000) van de aanlegkosten voor zijn rekening nemen. De ledenvergadering heeft hier in oktober 2014 mee ingestemd. Omtrent de uitvoering van dit plan, waaronder de hoogte en samenstelling van de investering, zal door de partijen overlegd worden. De gemeente Molenwaard stelt nu voor bij hun raad om een bankgarantie voor de vv De Alblas af te geven.
- De jaarlasten voor de GR Souburgh nemen bij de maximale variant toe met € 13.509, maar de voetbalvereniging gaat meer huur betalen namelijk € 6937. Het verschil van de extra jaarlast € 13.509 en de extra bijdrage € 6937 zijnde € 6572 wordt opgevangen binnen de begroting van de GR.
- Renovatie oefenkunstgrasveldje is al in de begroting van GR Souburgh opgenomen.

B) Renovatie parkeerterrein fase 3

Toelichting over de dekking

- Het uitvoeren van fase 3 vergt een investering van € 195.000
- De GR Souburgh heeft in 2014 een aantal financiële meevallers van in totaal € 152.000 gehad, die hiervoor kunnen worden ingezet. De netto investering is dan € 43.000.
- Ook deze kapitaallasten ad € 6.225 kunnen binnen de huidige (meer)jarenbegroting worden opgevangen, zodat de deelnemende gemeenten geen hogere bijdrage zal worden gevraagd.
- Dit voorstel geen invloed heeft op de gemeentelijke begroting zoals deze is vastgesteld door de raad op 10 nov j.l.

Het bestuur van de GR Souburgh heeft bij de behandeling van de jaarrekening 2013 besloten om de bedragen onder a) en d) voorlopig te reserveren, in afwachting van de besluitvorming in de beide gemeenten ten aanzien van de aanleg van extra parkeerplaatsen.

a) het voordelig resultaat van de jaarrekening 2013	€ 26.000
b) terug ontvangen btw over de jaren 2008 en 2009	€ 48.000
c) nog terug te ontvangen btw 2005 t/m 2007	
brief van de belasting	€ 60.000
d) bedrag in de algemene reserve boven het plafond	
van € 70.000	€ 18.000
Totaal	€ 152.000

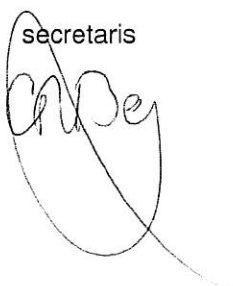
5. Communicatie en inspraak

- De aanleg van het kunstgras voetbalveld wordt door de GR Souburgh in nauwe samenwerking met vv. Alblas aangelegd.
- Het college van Molenwaard is inmiddels akkoord gegaan met de investeringen.
- De aanleg en uitvoering van de uitbreiding van het parkeerterrein wordt afgestemd met de gebruikers (de verenigingen) van het sportpark en de beheerders.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Brief bestuur van GR Souburgh van 29 september 2014 aan het college van Alblasterdam over investeringen sportpark Souburgh.
- Overzicht KNVB norm
-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris


burgemeester


De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2014 met betrekking tot investeringen Sportpark Souburgh

BESLUIT:

1.
 - A) De vervanging van een grasvoetbalveld door een kunstgras voetbalveld voor de voetbalvereniging vv. De Alblas en renovatie van oefenkunstgrasveldje.
 - B) De renovatie van het achterste gedeelte van het parkeerterrein (3^{de} fase)
2. In te stemmen met de aanwending van de financiële meevaller van € 152.000 voor deze investeringen

Alblasserdam, 16 december 2014
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter