

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Evaluatie camperbeheer 2014		
Aanleiding	: Informatieplicht nav raadsvergadering november 2013		
Datum	: 8 december 2014		
Doel	: Ter kennisname		
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@ablasserdam.nl	
Primaathouder	: D.G. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@ablasserdam.nl	

Te verstrekken informatie

In 2013 is besloten te experimenteren met een nieuwe beheersvorm voor de camperparkeerplaats bij Landvast. Aangegeven is dat aan het eind seizoen de raad geïnformeerd wordt over de evaluatie met betrekking tot deze nieuwe beheersvorm.

Het eerste seizoen van het nieuwe beheer van de camperplaatsen op de parkeerplaats bij Landvast is gestart op 1 mei 2014 en per 1 november 2014 geëindigd. Dit seizoen is een goede test case geweest en heeft diverse aandachtspunten en ontwikkel ideeën gegenereerd.

Het eerste jaar wordt als positief ervaren. Er waren dit jaar 10.000 betalende gasten. Dit is meer dan de jaren er voor. Het contact tussen de beheerders en de gemeente is goed verlopen.

Uit deze evaluatie komen ook diverse actie en aandachtspunten naar voren.

Analyse huidige resultaat

Het seizoen duurde dit jaar van 1 mei tot 1 november (voorgaande jaren april-oktober). Mede door het warme weer in oktober is er door veel campers nog gebruik gemaakt van de overnachtingsplaats.

In drukke perioden zoals met Hemelvaart en Pasen is in goed overleg met Landvast, Ilse van de Plas en de Watersportvereniging het aantal camperplaatsen vergroot. Een aantal nachten hebben er meer dan 40 campers overnacht, en ook allemaal betaald. Bij topdrukke zal deze constructie gedoogd worden, zolang er geen permanente oplossing is in de buurt van Ablasserdam. Er lopen diverse gesprekken met de gemeente Molenwaard en een particuliere initiatiefnemer om dit voor de toekomst op te kunnen lossen.

Gedurende het seizoen zijn er ongeveer 15 niet betalende campers geteld. Een aantal is na een gesprek met de beheerder alsnog vertrokken naar een andere plek. Anderen hebben zonder te betalen overnacht. Dit aantal staat niet in verhouding tot de kosten die gemoeid waren met handhaving door BOA's in de jaren hiervoor. Het risico op niet betaling ook na een gesprek met de beheerder blijkt zeer klein.

Knelpunten

Een aantal knel- en aandachtspunten uit 2014 kon snel worden opgelost, andere zijn wegens diverse redenen doorgeschoven naar het volgend seizoen. Voorbeelden van knelpunten die doorgeschoven zijn: het plaatsen van nieuwe bebording ter informatie aan campers, aanpassen bonnenboekjes en het aanbrengen van elektriciteit en eventueel andere voorzieningen. Hiervoor is gekozen omdat eerst bekeken moest worden of deze wijze van beheer werkbaar was. Daarnaast vergt bovenstaande voorzieningen aanbrengen (grote) investeringen.

Vervolg

Het afgelopen jaar is een goede testcase geweest voor deze manier van het beheer van de camperplaatsen. Uiteraard zijn er knelpunten, maar er is voldoende basis en vertrouwen om deze beheersvorm in de komende jaren voort te zetten. In de beheerovereenkomsten staat dat indien beide partijen dit willen de overeenkomst met vier jaar verlengd kan worden. Voorgesteld wordt om dit te doen en ieder jaar in November te evalueren. Na deze vier jaar zal naar alle waarschijnlijkheid de haven van Alblasterdam veranderd zijn door de ontwikkeling van Haven Zuid. Het is goed om gedurende deze vier jaar ook te bekijken of de camperplaats in deze vorm kan blijven of dat een andere locatie (in de haven) wenselijk is. De opbrengsten zullen naar alle waarschijnlijkheid op den duur even hoog zijn als de kosten (€13.000). Ruimte voor het plegen van investeringen is er hierdoor niet direct. De watersportvereniging heeft zich volledig ingezet om een succes te maken van dit jaar. Als beloning krijgen zij in ieder geval €5.000, overeenkomstig de staffel in de beheerovereenkomst. Deze hebben zij reeds ontvangen.

Financiële aspecten

Er is nu een budget van €22.000 beschikbaar voor de exploitatie van de campers. Hier staat een geraamde inkomst van €16.000 tegenover. De kosten van de exploitatie lagen dit seizoen rond de €15.000. Dit is inclusief storting in groot onderhoud (€5.000), het afbetalen van het contract met CityTec (€3.000) en het uitbetalen van de Watersportvereniging (€5.000). Er zijn dit jaar geen extra kosten gemaakt voor de inzet van BOA's, terwijl dit voorgaande jaren rond de €3.500 lag. De verwachting is dat de kosten voor de komende jaren rond de €13.000 liggen. Dit inkomsten zullen naar verwachting ook stijgen naar €13.000 door inzet van communicatie en het verlengen van het seizoen doordat de maand april er bij komt. De inzet van uren vanuit de gemeente zal dit komende jaar naar verwachting gelijk blijven.

Juridische aspecten

De beheerovereenkomst die gesloten is tussen de watersport en de gemeente bevat een staffel die enige ruimte laat voor discussie over de interpretatie er van. Deze staffel was ingevoerd om de inzet van de watersport te prikkelen. Voor volgend jaar wordt voorgesteld om geen staffel meer op te nemen in de overeenkomst van een regeling af te spreken dat beide partijen 50% van de opbrengst krijgen. Hierin worden ook duidelijke afspraken gemaakt over de datum van betaling van de watersport aan de gemeente en uitbetaling van de gemeente aan de watersport. Alle stukken die te maken hebben met de aanstelling van de

beheerders worden in januari 2015 opnieuw bekeken en zo nodig aangepast aan de dan geldende situatie en de gezamenlijke wensen van de gemeente en de watersport. Nadere invulling hierover wordt nog verder afgestemd met het JKC.

Communicatie en inspraak

Er wordt een communicatieplan gemaakt met de Watersportvereniging in samenwerking met de gemeente (adviseur vrijetijdseconomie en communicatie). Er wordt onderzocht of dit communicatieplan wellicht ook breder getrokken worden in verband met het communicatie traject rondom de wandelroutenetwerk dat parallel loopt in tijd en eventueel andere projecten.

Uitvoering (inclusief planning)

Er is een actielijst gemaakt van werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden voor de start van het nieuwe seizoen (april). Deze acties bevatten geen raadsbesluiten.

Evaluatie

Volgend jaar november/december volgt een nieuwe evaluatie ronde. Om nog beter in beeld te brengen wie Alblasserdam bezoekt met de camper zou bijvoorbeeld door middel van een stageonderzoek een vragenlijst kunnen worden opgesteld welke (digitaal) door bezoekers kan worden ingevuld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

