

Raadsvoorstel

Vergadering	: 24 maart 2015	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 26 februari 2015	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Carla Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Vaststelling Herstelplan Alblasserdam	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Het herstelplan is opgesteld om voor het gehele stedelijke gebied een uniforme en actuele planologische regeling te bewerkstelligen. Verleende vergunningen en vastgesteld beleid zijn opgenomen in de regeling.

Voorstel:

- I. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota zienswijzen Herstelplan Alblasserdam zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam;
 - II. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
 - III. het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpherstelplan083-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, gewijzigd vast te stellen.
-

1. Wat is de aanleiding?

Op 30 september 2014 bent u door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het Herstelplan Alblasserdam. Vervolgens is de officiële procedure voor de vaststelling van het Herstelplan Alblasserdam gestart.

2. Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat er voor het gehele stedelijke gebied een uniforme en actuele planologische regeling wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Uitgangspunt bij het opstellen van het herstelplan is het overnemen van de planologische rechten uit de voorgaande uitwerkings- en bestemmingsplannen. Ook de rechten die zijn ontstaan als gevolg van reeds doorlopen ruimtelijke procedures ter afwijken van de voorgaande uitwerkings- en bestemmingsplannen (artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3, projectbesluiten), zijn in het herstelplan opgenomen. Het herstelplan voorziet ook in het herstellen van een aantal omissies in voorgaande plannen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Bijgaand treft u aan een concept raadsbesluit, dat voorziet in een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan dat ter inzage heeft gelegen. U wordt geadviseerd het herstelplan gewijzigd vast te stellen.

Juridische aspecten

Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn 8 zienswijzen ontvangen:

1. 20141022 Gemeente Hendrik-Ido- Ambacht
2. 20141105 De heer Brunenberg en mevrouw Nieuwenhuijse - de Jager over Kerkstraat 19-21
3. 20141106 De heer J. van Dijk en S.A. van Dijk- van der Linden, Polderstraat 73
4. 20141111 De heer G. van Dijk, Polderstraat 85
5. 20141111 Oceanco, Postbus 20, 2950 AA Alblasterdam
6. 20141118, Gasunie, Postbus 181, Groningen
7. 20141119, Oasen, Postbus 122, 2800 AC Gouda
8. 20141121, Gijs Heutink Advocaten, Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam

De ingediende zienswijzen zijn als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De zienswijzen worden behandeld en van reactie voorzien in de nota zienswijzen, die als bijlage 19 in het bijlagenboek is opgenomen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit tot gewijzigde vaststelling en is als zodanig aan het besluit gehecht. Voorgesteld wordt om enkele zienswijzen gegrond te verklaren. De beantwoording leidt daarmee tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Er wordt ook een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Ook deze zijn ver(ant)woord in de zienswijzennota.

4. Wat mag het kosten?

De kosten die het stedenbouwkundig bureau voor de opstelling in rekening brengt rusten op de post ruimtelijke plannen (fcl 613.000). In 2014 is € 29.605,-- betaald (incl.btw). Vooralsnog is het budget voldoende om dit plan af te kunnen ronden.

Uit het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad moet blijken dat het plan financieel uitvoerbaar is en of er al dan niet een exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit moet expliciet in het besluit worden vermeld. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk met uitzondering van de restkavel Hoogendijk, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Voor het mogelijk maken van het bebouwen van de restkavel was een optieovereenkomst ondertekend. Deze is vanwege het verstrijken van de termijn komen te vervallen. Bij een nieuwe koper moeten de kosten volgens dezelfde werkwijze daarop verhaald worden. Daardoor kan gesteld worden dat het gehele herstelplan financieel uitvoerbaar is.

5. Communicatie en inspraak

De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt. Onder Juridische aspecten is aangegeven hoe met de ingediende zienswijzen wordt omgegaan. Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen de nota zienswijzen toegestuurd, waarin de gemeente ingaat op zienswijzen. Tevens worden zij uitgenodigd om in de vergadering van de raadscommissie Grondgebied van dinsdag 17 maart 2015 hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Met Oceanco zal voorafgaand nog apart contact worden gezocht.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

Het herstelplan incl. de bijlagen;
Ontwerpbesluit vaststelling Herstelplan Alblasserdam;
Nota zienswijzen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

