

Raadsvoorstel

Vergadering	: 24 april 2015	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 30 maart 2015	
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Martin Oosters (078) 770 3016	m.oosters@alblasserdam.nl
Onderwerp	: (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Schenk Transport wil graag het gebruik van haar inrichting veranderen. Deze verandering past niet binnen de regels van het bestemmingsplan werkgebied. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing met QRA laat zien dat de inpassing zo optimaal mogelijk is en niet op overwegende problemen stuit. Voor dit plan is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk. Gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing wordt voorgesteld om een VVGB af te geven.

Voorstel:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het toevoegen van een risicovolle inrichting op de locatie Nieuwland Parc 113 te Alblasserdam;
 2. Deze verklaring na afloop van de zienswijzenprocedure definitief te verklaren op het moment dat blijkt er geen zienswijzen zijn ingediend.
-

1. Wat is de aanleiding?

18 juli 2014 heeft Schenk Papendrecht BV voor de locatie Nieuwland Parc 113 een definitieve (milieu) aanvraag ingediend bij de OZHZ. Deze milieuaanvraag heeft betrekking op veranderen van een inrichting.

Schenk wenst haar activiteiten uit te breiden met het stallen van meer dan drie vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen, hierdoor wordt het een 'vergunningsplichtige inrichting'. Door de opslag van gevaarlijke stoffen in hoeveelheden groter dan 50 ton wordt het bedrijf aangemerkt als een 'Bevi inrichting'.

De aanvraag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Werkgebied / Herstelplan.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing met QRA (veiligheidsanalyse) laat zien dat de inpassing zo optimaal mogelijk is. Voor dit plan is echter een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk. Gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing en aanwezige QRA-analyse wordt voorgesteld de om een (ontwerp) VVGB af te geven.

2. Wat willen we bereiken?

Afwijken van het bestemmingsplan voor de locatie Nieuwland Parc 113 door middel van het vaststelling van een omgevingsvergunning. Hierdoor kan de gevraagde (milieu) vergunning door de Omgevingsdienst afgegeven worden.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het ontwerp omgevingsvergunning zal voor zes weken ter inzage worden gelegd en wordt daarnaast voorgelegd aan een beperkt aantal vooroverlegpartners zoals de Veiligheidsregio, het Waterschap en provincie.

Vaststelling van het omgevingsvergunning vindt plaats door het college mits er een definitieve verklaring van geen bedenkingen aanwezig is. Voorgesteld wordt de voorliggende ontwerpbesikking definitief te verklaren op het moment dat er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend. Indien er wel zienswijzen volgen, zal het plan na de procedure nogmaals aan u worden voorgelegd voor afgifte van een definitieve verklaring.

4. Wat mag het kosten?

De plankosten en eventuele toekomstige planschade worden volledig gedragen door de Schenk Papendrecht BV te Nieuwland Parc 113 en worden verrekend via de overeenkomst. Deze overeenkomst dient ondertekend te zijn voor de vaststelling.

5. Communicatie en inspraak

Naar verwachting ligt het ontwerp omgevingsvergunning Nieuwland Parc 113 vanaf eind april voor 6 weken ter inzage. Het plan zal op de gebruikelijk wijze gepubliceerd worden in het Klaroen, in de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder heeft de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij het bevoegd gezag, het college van B&W. Na deze termijn wordt het plan met bijbehorende stukken ter vaststelling aan het college voorgelegd. Na vaststelling volgt een tweede ter inzage termijn waarbinnen rechtsreeks beroep bij de raad van state mogelijk is.

De milieuvergunning zal te zijner tijd ter inzage worden gelegd.

Schenk Papendrecht BV te Nieuwland Parc 113 heeft zelf de verantwoordelijkheid in een goede communicatie naar buurbedrijven. Hij wordt gevraagd een avond te organiseren om omwonenden bij te praten over de procedures. Voorkeur heeft het om dit te doen tijdens de ter inzage periode, zodat buurbedrijven aan het begin van de zienswijzeprocedure volledig geïnformeerd zijn. De gemeente ziet er op toe dat deze avond gehouden wordt en de juiste informatie verstrekt wordt.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing incl. QRA
2. (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2015 met betrekking tot verklaring van geen bedenkingen voor locatie Nieuwland Parc 113.

B E S L U I T:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het toevoegen van een risicovolle inrichting op de locatie Nieuwland Parc 113 te Alblasserdam;
2. Deze verklaring na afloop van de zienswijzenprocedure definitief te verklaren op het moment dat blijkt er geen zienswijzen zijn ingediend.

Alblasserdam, 24 april 2015
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

