



Aan de raadsleden van de raadscommissie Grondgebied van de gemeente Alblisserdam.

Betreft: Raadsvoorstel beslissingen op bezwaarschriften tegen het raadsbesluit van 27 januari 2015 over het afwijken/afstappen van beeldkwaliteitsplan bestemmingsplan/welstandsparagraaf Lint Vinkenvolderweg

Eerst een korte inleiding:

Dit onherroepelijke bestemmingsplan is zeer nieuw en wel van 5 juli 2012. Het uitgangspunt was een hoog welstandskwaliteits niveau. De welstandsparagraaf met het beeldkwaliteitsplan is onlosmakelijk met dit plan verbonden; het is als bijlage 8 onderdeel van dit bestemmingsplan. Er wordt in het plan regelmatig verwezen naar dit beeldkwaliteitsplan (zie pag. 15 van het bestemmingsplan en punt 3.7 hoofdstuk architectuur. Maar ook de welstandstoets volgens art 4.5.5 pagina 28 van het plan. Als u besluit iets weg te halen dan wordt er in het plan verwezen naar iets wat er niet meer is. Juridisch kan dit niet. Het is hetzelfde als men uit een boek een hoofdstuk weghaalt dan klopt het boek niet meer

De economische paragraaf over haalbaarheid verandert geheel als de gemeente woonwagens wil plaatsen in plaats van zorg. Hier is geen financiële onderbouwing voor gemaakt.

Volgens het bestemmingsplan en de plankaart is dit onmogelijk. Het heeft de bestemming wonen 2 en hier kan alleen volgens het plan zorgwoningen en paramedische zorg komen. Als u hiervan af wilt wijken, dan is hier, zoals ook als gegeven memo advies van de ambtenaren luidt; een nieuwe, bestemmingsplan procedure nodig.

Uw college probeert dit onder artikel 15 en art 16 van het bestemmingsplan te laten vallen helaas is dit niet mogelijk. Het gaat hier over een kleine ondergeschikte afwijking en niet een gehele revisie.

Nu het besluit op de bezwaarschriften:

Zoals u weet hebben wij, dhr. T van Horssen en dhr M van Horssen, namens het comité behoud het landelijk karakter Vinkenvolderweg, bezwaar aangetekend tegen uw besluit van 27 januari 2015.

De eerste bezwaar brief is van 6 februari 2015, van dhr. M van Horssen, registratienummer 1367761, werd niet erkend als bezwaarschrift, terwijl wij dit duidelijk vermeld hebben boven de brief. Wij hebben dan ook vreemd genoeg niets van een bezwaarprocedure en bezwaarcommissie vernomen. Dit is vreemd, wij zijn niet gehoord en hebben onze bezwaren ook op geen enkele manier mondeling kunnen toelichten. De gemeente schreef ons dat binnen 42 dagen dit bezwaar werd afgehandeld, maar nu na 120 dagen hebben we nog niets officieels ontvangen. Onze brief is later wel als bezwaar erkend, via een mail is dat bevestigd maar nog niet afgehandeld. Het is dus niet mogelijk dat u hier nu een besluit overneemt, want het bezwaar is niet behandeld.

De tweede bezwaarbrief is van 24 februari geschreven door T van Horssen, registratienummer 1377006, namens het comité behoud landelijk karakter Vinkenvolderweg, dit comité bestaat uit alle direct omwonenden en vertegenwoordigt ongeveer 95% van de bewoners van dit bestemmingsplan, hebben ook een bezwaar ingediend maar zijn ook niet gehoord door de bezwaarcommissie en hebben hier zelfs geen uitnodiging voor ontvangen.



Bezwaarmakers hebben het recht om hun bezwaren ten alle tijde mondeling toe te lichten. Dit is niet gebeurd. Dit schaadt de democratie en daarom mag er getwijfeld worden aan het advies van de bezwaarcommissie.

Verder geven wij in overweging om de eventuele illegale woonwagens te integreren in Alblasterdam aan de Savornin Lohman weg op de parkeerplaats bij het Lammetjeswiel. Dan voldoet het college aan de voorwaarde van de woonwagenbeleidsnota. Geen grote concentratie op een plaats en kleine woongroepen. Wel merk ik nogmaals op dat we het hier hebben over illegale woonwagens. Er gaat hier naar de andere burgers een precedentwerking van uit als de gemeente hieraan meewerkt.

Wij verwachten dat u het besluit opschort omdat er geen correcte en eerlijke behandeling is geweest op onze bezwaarbrieven/procedures.

Wij danken u voor uw aandacht, en vraag u nogmaals kritisch naar dit dossier te kijken.

Met vriendelijk groeten,

M.J van Horssen, namens T van Horssen en namens het comité behoud het landelijk karakter Vinkenvolderweg.

Vinkenvolderweg, Alblasterdam