

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum

5 mei 2015

Betreft

Bezwaren tegen plan Hof en Singel

Uw kenmerk

Uw brief van

5 januari 2015

Ons nummer

C0208B085

Bijlage(n)

Contactpersoon

Gerrit Jan Voerman
E: g.j.voerman@alblasserdam.nl
T: (078) 770 60 61

Geachte heer

Wij hebben uw brief d.d. 5 januari 2015 over het plan Hof en Singel fase 2 (het plandeel gelegen achter het zwembad, overigens door de makelaar fase 3 genoemd) ontvangen.

Omdat de ontwerp-omgevingsvergunning nog niet is gepubliceerd kan formeel geen zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend. Hiervan bent u op de hoogte gesteld. De ontwerpvergunning zal naar verwachting eind mei / begin juni voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

U is toegezegd voorafgaande aan de start van de procedure inhoudelijk in te gaan op uw brief. In deze brief komen wij deze toezegging na.

Op 29 april jl. heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen u en projectontwikkelaar Herkon. Wij begrijpen dat dit geen concrete zaken heeft opgeleverd. U blijft bij de inhoud van uw brief, waarbij met name het niet meer bestemmen van het trapveldje zwaar weegt.

De te volgen procedure is een uitgebreide procedure. Deze procedure is nodig omdat het plan afwijkt van het bestemmingsplan Hof en Singel (maart 2011) en ook niet past binnen het uitwerkingsvoorschrift (artikel 9). De afwijking betreft de bouw van 4 woningen extra. Het is een bevoegdheid van de gemeente om mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan en hiervoor een omgevingsvergunning af te geven mits hiervoor de juiste procedure wordt gevolgd (inclusief de mogelijkheid om zienswijzen en bezwaarschriften in te dienen).

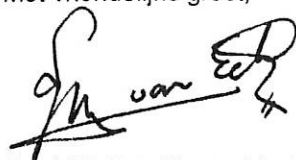
De belangrijkste reden dat wij voor het gewijzigde plan een omgevingsvergunning willen verstrekken is het belang voor de gemeente dat deze wijk wordt gerealiseerd. Het bouwplan moet optimaal worden afgestemd op de huidige vraag op de woningmarkt. Recent onderzoek wijst uit dat er vraag is naar goedkopere woningen dan waarmee we rekening hielden.

Wij hebben met KPN geen oplossingen kunnen bereiken over de verplaatsing van de GSM-mast. Daarom is besloten dat de GSM-mast blijft staan op de huidige locatie. Als gevolg hiervan kan het trapveld niet worden gerealiseerd. Wel is het voornemen om kleinschaliger speelvoorzieningen in de buurt aan te leggen. De aanleg van een andere trapveld in de directe omgeving is niet mogelijk. Niet ver van het plangebied vandaan, nabij de moskee, is overigens nog wel een trapveldje aanwezig.

In uw brief noemt u de aanleg van voldoende groen en water. Het voorliggende plan voldoet op die punten aan het uitwerkingsvoorschrift artikel 9, de juridische regels uit het bestemmingsplan. In het zwembadcomplex is de eerder geplande watergang vervallen. De aanleg van de aansluitende watergang in Hof en Singel fase 2 is daardoor niet meer functioneel en voegt nauwelijks nog iets toe aan het plan.

Wanneer u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met projectmanager Gerrit Jan Voerman.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. van Eck', with a stylized flourish at the end.

Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Saskia van Eck