

Raadsmemo

Onderwerp Vaststelling omgevingsvergunning fase I Kortland 42

Datum 19 mei 2015

Afzender Arjan Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Deze memo gaat in op het proces rondom vaststelling van de omgevingsvergunning fase I Kortland 42.

Proces

Van 6 maart 2015 tot en met 16 april 2015 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning fase I Kortland 42 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voor zowel de verklaring van geen bedenking met betrekking tot de Natuurbeschermingswet als voor de ontheffing Flora en Fauna geldt nu dat deze van rechtswege definitief zijn geworden.

Op 30 april 2015 is de anterieure overeenkomst door de heer Dekker en gemeente ondertekend.

Het plan fase I is op 18 mei door het college ongewijzigd vastgesteld en zal vanaf 29 mei voor 6 weken ter inzage gaan. Na deze termijn van ter inzage is fase I definitief afgerond, indien er geen bezwaren worden ingediend. De kans hierop is klein, gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Tijdens de ter inzage periode van fase I kan fase II (slopen, bouwen, aanleggen, kappen ed.) worden ingediend. Er wordt naar gestreefd om voor de zomer het omgevingsvergunningen traject af te ronden.

Dit project heeft een traject doorlopen waarbij intensief overleg heeft plaatsgevonden tussen diverse betrokken partijen. Dit heeft nu geresulteerd in een volledige vergunning eerste fase met alle benodigde ontheffingen en verklaringen van geen bedenkingen.