

TAXATIE

Ondergetekende,

De heer W. Romeijn, NVM-makelaar en bij het VastgoedCert ingeschreven onder nummer RMT07.121.959, kantoorhoudende te Alblasterdam aan de Haven 25, verklaart hierbij op de eed door hem afgelegd bij de aanvaarding zijner bediening als makelaar-taxateur na plaatselijke opname en per die datum 19 september 2014 te hebben gewaardeerd de navolgende onroerende zaak, te weten:

Volgens opgave **een perceel van 406 m²** (in gebruik als "bosgrond"), onderdeel van het zogenaamde "Bos Rijkee" zich bevindende naast de zij- en achtertuin van de dijkvilla Cortgene 9 te 2951 CE Alblasterdam, zoals op aangehechte schets is aangegeven, kadastraal bekend gemeente Alblasterdam, sectie A nummer 8448 gedeeltelijk, gewaardeerd op een marktwaarde ... op **€ 36.500,--**
zegge: zesendertigduizend vijfhonderd euro. -----
(oftewel: € 90,--, zegge: negentig euro per vierkante meter)

TOELICHTING:

1. Bij de waardering is er van uitgegaan dat er geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd is.
2. Bij de waardering is uitgegaan van de waardevermeerdering van de naastgelegen dijkVilla Cortgene 9 te Alblasterdam rekeninghoudende met onderstaande bestemmingsmogelijkheden en – beperkingen overeenkomstig het huidige vigerende bestemmingsplan:

Artikel 6 Groen**6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen en water;
- b speelvoorzieningen;
- c paden;
- d voorzieningen voor langzaamverkeer;
- e kunstwerken, beeldende kunst;
- f nutsvoorzieningen;
- g straatmeubilair.

Artikel 15 Waarde - Archeologie**15.1 Bestemmingsomschrijving****15.1.1 Primaire bestemming**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

15.1.2 Secundaire bestemming

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

Taxatie per 19 september 2014 van 406 m² "Bos Rijkee" te Alblasterdam

paraaf taxateur:

3. Daarnaast maakt het getaxeerde deel uit van een zogenaamd Beschermd Dorpsgezicht.

4. Dit rapport is afgegeven in opdracht van de gemeente Alblasterdam ten behoeve van verkoopplannen.

Wij zullen dan ook als makelaar/taxateur jegens anderen dan opdrachtgever alsmede voor andere doeleinden dan omschreven geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Bij deze taxatie is er van uitgegaan dat er geen bovenmatige verontreiniging(en) aanwezig is/zijn; Er is echter binnen het kader van deze taxatie geen recent bodemonderzoek overlegd, waarbij wij ten aanzien van eventuele (bodem) verontreiniging(en) geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, en getekend te Alblasterdam, heden de **24^e september 2014**.

FOTOBLADEN:



3/4

Taxatie per 19 september 2014 van 406 m2 "Bos Rijkee" te Alblasersdam

paraaf taxateur:

Veldhoen & Romeijn b.v., Haven 25, Postbus 9, 2950 AA Alblasersdam T 078 6912266 F 078 6913074 E alblasersdam@veldhoen-romeijn.nl

I www.veldhoen-romeijn.nl ING nr. 65.14.60.417 Postbank 36.67.761 K.v.K. Dordrecht nr. 23060931 BTW nr. NL 8004.27.701 B03

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens wat zoveel als door ons vermeld of gesloten bij depositaris of een andere verzekering in overeenkomstig gezet aanspraak op een uitkering geeft.



4/4

Taxatie per 19 september 2014 van 406 m2 "Bos Rijke" te Alblasterdam

paraaf taxateur

Veldhoen & Romeijn b.v., Haven 25, Postbus 9 2950 AA Alblasterdam T 078 6912266 F 078 6913074 E alblasterdam@veldhoen-romeijn.nl

I www.veldhoen-romeijn.nl ING nr. 65.14.60.417 Postbank 36.67.761 K.v.K. Dordrecht nr. 23060931 BTW nr. NL 8004.27.701 B03

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard indien het niet zwaar de door ons verplichte afgesloten beroepsaansprakelijke, jkhe de verzekering in voorkomend geval aan ons uitdrukkelijk wordt afgegeven.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eersluitend uittreksel: Apeldoorn, 19 september 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ALBLASSERDAM

A

8448

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

