



GAD

29.05.2015

0083

**SIMAV**Stichting tot Instandhouding
van Molens in de Alblasserwaard
en de Vijfheerenlanden

Het College van B. en W.
van de gemeente Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

L

Streefkerk, 28 mei 2015

Onderwerp: Voortgang restauratie
Souburghse Molen Alblasserdam
Ons kenmerk: 097-2015
Behandeld door: de bruin/ vergouwe

Geacht College,

Recentelijk ontvingen wij per e-mail een verslag van de bespreking die een delegatie van uw gemeente i.c. wethouder Kraijo en medewerker Voerman, met een delegatie van SIMAV i.c. voorzitter De Bruin en bestuurslid/voorzitter Technische Commissie Vergouwe, d.d. 16 april heeft gehad met als onderwerp voortgang restauratie Souburghse Molen. Uiteraard zeggen wij u dank voor het gesprek, voor de genomen moeite dat verslag te maken en de toezending daarvan. Dat betekent overigens niet dat wij ons in dat verslag kunnen herkennen, niet ten aanzien van concrete punten en nog minder in de sfeer die het 'verslag' uitstraalt. Het brengt ons wel tot het volgende:

Wij zijn reeds enige jaren met elkaar in gesprek over de restauratie en restauratiemogelijkheden van de Souburghse Molen. Dat overleg heeft geleid tot een overeenkomst d.d. 27 februari 2014, die door de notaris in een akte is vastgelegd en zowel door de gemeente Alblasserdam als SIMAV is ondertekend. Vervolgens zijn wij conform intenties en afspraken in goed overleg met u voortvarend aan de slag gegaan met het maken van een restauratieplan, subsidieaanvraag bij de provincie en aanvraag omgevingsvergunning. Het oorspronkelijke plan à raison van € 940.000,- (zie onze brief dd. 25 mei 2012 met kenmerk 137-2012) is daarbij 'geoptimaliseerd' tot een restauratieplan en

Pagina 1

Nieuwe Veer 42
2959 AK Streefkerk
T 0184 681178
I www.simav.nl
E bestuur@simav.nl
Rabobank 3427 00 464
KvK nummer 4 111 8792

bestek, inclusief het in de overeenkomst genoemde maalcircuit, het geheel ten bedrage van € 800.000,00 onder voorbehoud van tijdens de werkzaamheden voorkomend meerwerk. Het aldus in goed overleg van beide partijen tot stand gekomen restauratieplan c.a. is als zodanig bij bevoegde instanties ingediend waaronder de provincie Zuid- Holland als subsidieverstrekker.

De provincie heeft de gevraagde subsidie geweigerd verwijzend naar eerdere overeenkomsten tussen de gemeente en de provincie, die inhouden dat de gemeente Alblasserdam bij wijze van contraprestatie de kosten van de gehele restauratie van de Souburghse Molen voor haar rekening zal (dienen te) nemen c.q. garandeert en geen aanspraak zal maken op provinciale subsidies.

Van deze afspraak was SIMAV niet op de hoogte en evenmin door haar contractspartner de gemeente Alblasserdam op de hoogte gesteld. SIMAV is een vrijwilligersorganisatie, die te goeder trouw in haar overleg, alsmede in de contractvorming met de gemeente ervan uitgegaan is dat de overheid i.c. de gemeente Alblasserdam geacht mag worden bonafide te handelen. Dat de provincie desondanks evenwel, op basis van de totaal gedane subsidieaanvraag, vanuit een ander oogpunt, toch een subsidie, wel van een veel geringer bedrag dan de aanvraag was, heeft toegekend, is in haar te prijzen.

SIMAV en bovengenoemde delegatie van uw gemeente hebben nadien diverse keren overleg gevoerd. SIMAV heeft de gemeente bij brief d.d. 26 augustus 2014 gevraagd om een bestuurlijke herbevestiging van de onverminderde wil, om de volledige restauratie van de Souburghse Molen te bevorderen en te bewerkstelligen op basis van de overeenkomst d.d. 27 februari 2014, met in achtnaam van de veranderde positie van de provincie aangezien die positie gebaseerd was op een onjuiste en onrechtmatige voorstelling van zaken door de gemeente Alblasserdam. Die herbevestiging is er noch in woord, noch in geschrift gekomen c.q. is geweigerd.



SIMAV

Stichting tot Instandhouding
van Molens in de Alblasserwaard
en de Vijfheerenlanden

In tegendeel ons werd/wordt in toenemende mate duidelijk dat de benadering van de gemeente er een is van op alle manieren die zich mogelijkerwijs aandienen de kosten van de restauratie terug te willen brengen tot het niveau (ter hoogte van ca. 400.000 euro) dat zij zich kennelijk van aanvang van de onderhandelingen met SIMAV had voorgenomen zelf bij te dragen, terwijl enige jaren geleden de gemeente heeft aangekondigd om € 750.000,- aan de restauratie te willen besteden. Die houding bevestigt niet alleen de onjuiste en onrechtmatige voorstelling van zaken naar zowel SIMAV als provincie, maar kenmerkt tevens een onverantwoorde houding ten aanzien van een duurzame restauratie van de Souburghse Molen. Een spaarzaam uitgevoerde restauratie heeft onvermijdelijk op niet al te lange termijn een hernieuwde restauratie tot gevolg met daaraan verbonden financiële consequenties. Dan geldt ook hier 'goedkoop is duurkoop' c.q. wordt de rekening naar de toekomst i.c. SIMAV doorgeschoven.

Onzerzijds staat SIMAV voor een duurzame volwaardige restauratie, die niet duurder hoeft te zijn dan strikt noodzakelijk, maar wel realistisch qua restauratiekosten c.a. in relatie tot toekomstbestendigheid alsmede regulier beheer en onderhoud. Ons referentiekader daarbij is de kwaliteit en de daadwerkelijke restauratie ervaring opgedaan in de afgelopen bijna 60 jaar van ons bestaan rondom een totaal bezit van ca. 30 molens en objecten.

Dat alles neemt niet weg dat wij de bereidheid blijven uitspreken graag met u op constructieve wijze te willen blijven overleggen over het voortbestaan van de Souburghse Molen en de daarvoor hoogst noodzakelijke restauratie.

Wij hebben in de afgelopen jaren en in bovengenoemd gesprek wederom onzerzijds een positieve benadering uitgesproken c.q. voorstellen gedaan ten aanzien van ideeën betreffende de restauratie. Zo is het wat ons betreft bespreekbaar de restauratie gefaseerd over meerdere jaren uit te voeren. Daarbij dient gezegd dat het onze inschatting is, dat dit per saldo niet tot een goedkopere restauratie zal leiden, maar als het uitsmeren van het bedrag van 800.000 euro over meerdere jaren financieel-boekhoudkundig voor de gemeente

aantrekkelijker is, dan vindt de gemeente daarin bij SIMAV bereidwilligheid; uiteraard uitgaande van een totaal plaatje met dienaangaande afspraken, van begin tot eind, en een afgesproken horizon. Diezelfde bereidheid geldt voor het idee de restauratie, onder verantwoordelijkheid van de aannemer, als leerwerkplek/werkgelegenheid project te beschouwen. Ook daarbij hebben wij tegelijkertijd aangegeven, dat deze constructie naar alle waarschijnlijkheid kostenverhogend zal uitpakken.

Onzerzijds is in het laatste overleg tevens het voorstel gedaan te onderzoeken om, onder garantie van de gemeente, bij derden een goedkope lening te verwerven ten behoeve van de restauratie. De kern daarbij is en blijft dat het aan de gemeente is de restauratie volledig voor haar rekening te nemen c.q. voor haar verantwoording te nemen en te garanderen. En wanneer zij dat doet, zo is door ons aangegeven, zien wij mogelijkheden niet alleen langs lijnen hierboven aangegeven, maar ook om inspanningen te gaan verrichten tot het verwerven van aanvullende subsidies, hetzij groot, hetzij klein. Een niet gegarandeerde restauratie gaat geen aanvullende subsidies opleveren. Dan blijft het een kip/ei verhaal. Partijen c.q. subsidieverstrekkers willen op onderdelen wellicht tegemoet komen, maar steken immers geen geld in restauraties die onzeker zijn dan wel in de kern ter discussie staan.

Al deze voorstellen kunnen betekenen dat de restauratie haalbaarder wordt, hoewel het als geheel op voorhand en per definitie niet goedkoper zal zijn. Eenmaal begonnen zullen zich voor- en nadelen blijven voordoen. Dat risico valt niet uit te sluiten, heeft vanaf het allereerste begin bij de gemeente gelegen en het is ook daarom dat SIMAV altijd gezegd heeft met een voor Alblasserdam open boekhouding te zullen werken. Uitstel en nietsdoen brengt de restauratie echter niet dichterbij. Met het verstrijken van de tijd zal wel in toenemende mate de vraag naar de relevantie van de restauratie gesteld kunnen gaan worden. Wij gaan er, wellicht naïef te goeder trouw, niet van uit dat, dat het scenario is wat uw voorkeur geniet. SIMAV wil constructief vooruit.

Het is wellicht mooi besprekingen te voeren en verslagen te maken (i.c. dossier op te bouwen?), maar daarmee wordt de restauratie niet dichterbij gebracht. Noodzakelijk is dat de gemeente Alblasserdam zijn verantwoordelijkheid neemt en de financiën die nodig zijn linksom en/of rechtsom garandeert.

SIMAV wordt tevens in toenemende mate benaderd door particulieren, organisaties, bedrijven en vertegenwoordigers van maatschappelijke groeperingen die bij ons komen informeren naar de stand van zaken omtrent de voortgang van de restauratie van de Souburghse Molen. SIMAV constateert daarbij bovendien dat er nog al wat ruis op de lijn voorkomt, met negatieve en eenzijdige beeldvorming waar zij afstand van wenst te houden en geen onderdeel van wil zijn/worden.

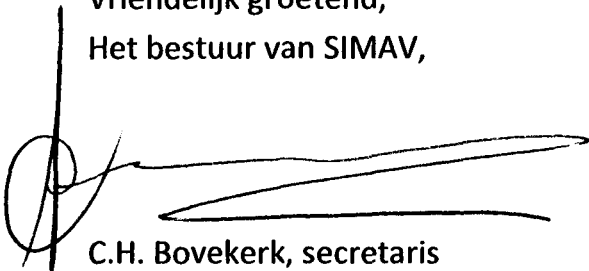
SIMAV heeft in de voorbijgaande bijna 60 jaar als vrijwilligersorganisatie een megaprestatie verricht. Wij zijn vrijwilligers en koesteren de inzet en professionaliteit van onze vrijwilligers. Negatieve beeldvorming is daarbij niet passend en ongepast. Beeldvorming waarin onder andere buiten proporties gesproken wordt over het verschil tussen maalvaardig en draaivaardig; als zou dat honderdduizenden euro's verschillen. Inhoudelijk verschillen SIMAV en de gemeente Alblasserdam in deze; een verschil dat ten tijde van het tekenen van het contract en het opstellen van het restauratieplan c.a. overigens niet bestond, maar nadien met het duidelijk worden van de provinciale positie vorm en inhoud gekregen heeft. Wij willen iedere opvatting in deze respecteren, maar staan (zie contract) voor de onze. Maalvaardig zijn al onze molens, maalvaardig zijn ook de molens van Kinderdijk. Onzerzijds kunnen en willen wij ons niet het molencomplex Kinderdijk zonder water, schepd en waterlopen voorstellen. Datzelfde geldt ook voor ons eigen molenbezit en daarmee in onze benadering ook voor de Souburghse Molen. Dat zou de cultureel-maatschappelijke beleving ernstig te niet doen en op termijn een gemiste kans blijken te zijn.



Stichting tot Instandhouding
van Molens in de Alblasserwaard
en de Vijfheerenlanden

Kortom, SIMAV doet een dringend beroep op de gemeente Alblasserdam de consequenties van eigen handelen te nemen, haar verantwoordelijkheid niet langer uit de weg te gaan, in goede afstemming en met voortvarendheid de voortgang van de restauratie van de Souburghse Molen door SIMAV mogelijk te maken, opdat gemeente en inwoners straks vervuld met trots kunnen genieten van dit stukje cultureel erfgoed.

Vriendelijk groetend,
Het bestuur van SIMAV,



C.H. Bovekerk, secretaris



T.C. van Gelder, vicevoorzitter

cc:

Leden van de gemeenteraad van Alblasserdam;
College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland
Stichting Vrienden van de Souburghse Molen



Stichting tot Instandhouding
van Molens in de Alblasserwaard
en de Vijfheerenlanden

Nieuwe Veer 42 • 2959 AK Streefkerk



RD1FP 2950AA 2