

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 691 35 36
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
Bankrekeningnummer: 28.50.00.152

Stichting tot Instandhouding van
Molens in de Alblasserwaard en de
Vijfheerenlanden
Nieuwe Veer 42
2959 AK STREEFKERK

Geacht bestuur,

Datum

12 juni 2015

Met deze brief reageren wij op uw brief van 28 mei jl.

Betreft

Souburghse Molen
bekostiging restauratie

De gemeente Alblasserdam heeft, net als de SIMAV, de ambitie om de Souburghse molen gedege te restaureren. We constateren desondanks dat gemeente en SIMAV nog niet op één lijn zitten als het gaat om concrete afspraken over de restauratie.

Uw kenmerk

097-2015

Met enige verbazing lezen wij dat u zich niet herkent in het verslag van 16 april jl. De boodschap die wij brachten is dezelfde boodschap die wij u in eerdere gesprekken en in onze brief van 25 november 2014 als antwoord op uw brief van 26 augustus 2014 deden toekomen. Dat dit niet de bevestiging was die u vroeg is ons ook duidelijk.

Uw brief van

28 mei 2015

Wij willen met de SIMAV tot overeenstemming te komen over een gewijzigde aanpak van de restauratie. Hieraan lagen, wij herhalen dat nog maar eens, de volgende redenen ten grondslag:

Ons nummer

C0201B015
Zaaknr. 1117501

Bijlage(n)

-

- De provincie heeft subsidie van € 150.000 toegezegd voor uitvoering van het (volledig) ingediende plan. Het ingediende restauratieplan ging uit van een budget van € 800.000 en een subsidie van iets minder dan de helft. Hierdoor is een gat in de dekking ontstaan van ruim € 200.000;
- De gemeenteraad heeft in de vergadering van de raadscommissie Grondgebied d.d. 14 oktober verzocht geen hoger krediet te vragen dan strikt noodzakelijk is. Deze stellingname is nog eens bevestigd tijdens de commissie vergadering van dinsdag d.d. 18 november 2014. De raad moet nog krediet verstrekken. Dit laatste stond overigens ook in de overeenkomst van 27 februari 2014 vermeld. De gemeente heeft met de provincie afgesproken (brief 24 april 2007) zorg te dragen voor de restauratie van de molen. Niet is toegezegd dat de gemeente alle kosten zou dragen, er kunnen immers ook andere subsidies etc. worden verkregen (dit is een afgesproken inspanningsverplichting van de SIMAV). Verder is begin dit jaar een kritische benadering van het bestek en de bijbehorende kostenraming afgesproken, waaraan vooruitlopend op de subsidieaanvraag NOG geen invulling is gegeven. Ook na de subsidieaanvraag is de kostenraming niet meer kritisch beoordeeld;

Contactpersoon

G.J. Voerman
E: g.j.voerman@alblasserdam.nl
T: 078 770 6061

- Inmiddels is er door De Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) een advies uitgebracht over het restauratieplan. Daarbij wordt wel funderingsherstel beoogt, maar niet de realisatie van het maalcircuit. Wel draaivaardig, niet maalvaardig. De gemeente wenst bij de afgifte van een omgevingsvergunning als publiekrechtelijk bestuursorgaan de vakinhoudelijke adviezen van RCE en de monumentencommissie te volgen. Er zijn twee redenen om het RCE-rapport te volgen: de inhoudelijke adviezen van de deskundigen binnen RCE en de monumentencommissie en vervolgens ook het tekort aan financiële dekking. De gemeente gaat bij de komende restauratie uit van een gedegen restauratie waarbij de molen draaivaardig wordt gemaakt. De gemeente is voornemens voor deze restauratie een aangepaste (gedeeltelijke) omgevingsvergunning af te geven.

In de afgelopen tijd is op diverse contactmomenten uitgelegd waarom de gemeente bij de komende restauratie niet kan instemmen met het door u voorgestelde addendum (uw brief van 26 augustus 2014), met name ten aanzien van de punten 1 en 2. Het betreft hier de keuze voor een maalvaardige restauratievariant en het volgen van de adviezen van RCE en de monumentencommissie.

Het is voor de realisatie van het project belangrijk dat overeenstemming wordt bereikt tussen gemeente en SIMAV. Daarna zal ook met de provincie worden gesproken. Wethouder Kraijo stelde voor om gezamenlijk een aangepast restauratieplan door te laten rekenen. Het voorstel van de gemeente komt er in het kort op neer:

- uitgangspunt voor de nu voorgestelde restauratie is een draaivaardige molen;
- gezamenlijke kritische doorrekening van het bijbehorende restauratieplan;
- SIMAV stelt een plan op voor verwerving van subsidies anders dan de provincie.

Ons college wil daaraan nog als financieel kader toevoegen dat een restauratie conform bestek maximaal € 571.000 mag kosten (€ 400.000 Alblasserdam, € 150.000 Provincie en € 21.000 andere kostendragers).

Als wij uw laatste brief goed begrijpen zult u niet meewerken aan dit voorstel. U houdt onverkort vast aan uw eerder ingenomen standpunten over een volledige restauratie met een maalvaardige molen als resultaat. De voorstellen van de gemeente noemt u onjuist, onrechtmatig en onverantwoord. Wij vinden het jammer dat u dit zo beschouwd. Wij herkennen ons hier niet in.

Hoewel we blij zijn met uw instemming om de restauratie als werkgelegenheidsproject uit te voeren en met uw suggesties over de fondswerving, zien we nu toch wel zeer grote problemen.

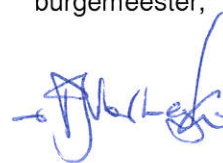
Wij vragen u dringend om een positieve reactie op onze voorstellen. Wanneer wij die niet voor 1 augustus 2015 ontvangen zullen wij een beroep doen op de ontbindende voorwaarden in de leveringsacte. Wij voelen ons hiertoe genoodzaakt omdat wij willen voorkomen dat de Souburghse molen nog verder achteruitgaat en niet wordt gerestaureerd. Deze wens sluit aan bij uitspraken van de SIMAV over de wenselijkheid van restauratie van de Souburghse molen. Graag zouden we deze brief willen toelichten in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris,



burgemeester,



c.c.

Leden van de gemeenteraad van Alblasterdam

Leden van het Algemeen Bestuur dan de SIMAV

College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland

Stichting Vrienden van de Souburghse Molen

