

Raadsvoorstel

Vergadering	: 22 september 2015	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 13 augustus 2015	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: D.G. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Vaststellen verklaring van geen bedenkingen project Parallelweg fase 1 en 2	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Voorstel:

1. Het ontwerp van de Verklaring van geen bedenkingen project Parallelweg fase 1 en 2 vast te stellen en tezamen met de vastgestelde omgevingsvergunning ter inzage te laten leggen.

1. Wat is de aanleiding?

U bent middels een raadsinformatie brief geïnformeerd over de alternatieve planning rondom de afgifte van de Verklaring van geen bedenkingen project Parallelweg fase 1 en fase 2.

Het ontwerp van het plan heeft van 24 juli tot en met 3 september 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het plan inhoudelijk is gewijzigd. Een goede ruimtelijke ordening en onderbouwing is hiermee geborgd.

U wordt hierbij gevraagd te besluiten het ontwerp van de Verklaring van geen bedenkingen vast te stellen en tezamen met de vastgestelde omgevingsvergunning ter inzage te laten leggen.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Woonkracht 10 is voornemens om het gebied gelegen tussen de Beuklaan, de Resedastraat en de Parallelweg te herontwikkelen. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 28 grondgebonden woningen. Passend bij de doelstelling van de gemeente Alblasserdam om meer kwalitatieve sociale huurwoningen te realiseren worden de grondgebonden woningen bestemd voor de sociale huursector. De ontwikkeling wordt gefaseerd gerealiseerd. In de eerste fase worden 20 woningen gerealiseerd. In de tweede fase 8. Ten behoeve van de tweede fase zal de nog aanwezige gymzaal, gelegen aan de Beuklaan, worden geamoveerd. De planning van sloop van de gymzaal is nog niet bekend en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen rond de plannen van KDO/CKC..

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Voor de wijze waarop de uitbreiding vorm krijgt, is vanzelfsprekend gekeken naar de doelstellingen uit de Samenlevingsagenda en het Wmo Beleidsplan.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

Na afgifte van de definitieve Verklaring van geen bedenkingen is de planning als volgt:

- 29 september collegebesluit vaststellen ontwerp
- 30 september afgeven omgevingsvergunning voor bouwen, aanleggen en kappen ed. (fase 2)
- 9 oktober ter inzage vastgesteld plan Parallelweg (fase 1)
- Start bouw na 10 oktober.

Juridische aspecten

Woonkracht10 wil starten met de bouw zodra de vastgestelde omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Zij mogen dit op eigen risico doen, met dien verstande dat de werkzaamheden geen aanleidingen geven tot handhaving.

4. Wat mag het kosten?

De plankosten zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst en worden betaald door Woonkracht10. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de tekening voor de grondverkoopovereenkomst. Hierin wordt ook opgenomen welke gedeelte van de grond terug komt naar de gemeente in verband met de kabels en leidingen, en welke grond in bezit blijft van Woonkracht10. Beide overeenkomsten zijn in september getekend.

5. Communicatie en inspraak

Bij het tot stand komen van dit plan is intensief contact geweest tussen de gemeente, Woonkracht10 en Stedin. In februari is er een inloopavond geweest waar Woonkracht10 omwonenden voor heeft uitgenodigd.

Het ontwerp van dit plan ligt vanaf 24 juli voor 6 weken ter inzage. Hiermee ligt het plan gedeeltelijk ter inzage buiten de zomervakantieperiode. Een ieder is in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen.

Alle omwonenden van het plangebied worden voor de ter inzage legging van de vaststelling en het starten van de bouwwerkzaamheden door Woonkracht10 geïnformeerd over het proces.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Besluit afgifte Verklaring van geen bedenkingen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


secretaris


burgemeester