

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Haven-Zuid; stand van zaken	
Aanleiding	: Onderzoek ontwikkeling Deelgebied Noord door Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.	
Datum	: 21 juli 2015	
Doel	: Verstrekken van voortgangsinformatie	
Portefeuillehouder	: A.Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Wim Hilkmann (078) 770 6115	wa.hilkmann@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Op 14 april 2014 informeerde het college u door middel van een Raadsinformatiebrief nr. 1191875 en op 25 juni 2014 via een Raadsmemo over de voortgang van de ontwikkeling van Haven Zuid deelgebied Noord.

Adriaan Erk heeft 29 juni jl. aangegeven nogmaals een onderzoek te willen verrichten om tot een concreet voorstel te komen.

Het onderzoek zal de invulling van het project, maar ook het grond-bod en fasering per plandeel en planning duidelijker maken.

Afgesproken is dat AvE, een passend voorstel doet welke past binnen het toeristisch-recreatieve concept van Haven Zuid en een goede verbinding maakt naar de centrum visie.

Er is op verzoek van AvE om met de gemeente een overeenkomst te sluiten. Daardoor is dit vervolgonderzoek vastgelegd door middel van een overeenkomst. De planning is om hierover rond 14 juli aanstaande een besluit te nemen.

Door middel van deze overeenkomst leggen de gemeente en AvE vast dat laatstgenoemde partij vóór 1 december 2015 vrijblijvend een onderzoek doet naar de ontwikkelingsmogelijkheden van het deelgebied Noord van Haven Zuid, binnen de daarin aangegeven kaders en de gemeente daar vervolgens over zal adviseren. Verder verkrijgt AvE met deze overeenkomst tot 1 december 2015 het eerste recht op koop van de gronden binnen deelgebied Noord.

Financiële aspecten

De interne en externe kosten voor het opstellen van deze overeenkomst kunnen worden gedekt uit de grondexploitatie Haven Zuid. Hertaxatie van waarde gronden zal opnieuw uitgevoerd worden.

Juridische aspecten

Het verkopen van de grond aan één gegadigde is juridisch mogelijk, mits er sprake is van een marktconforme prijs en er door de gemeente geen eisen aan het te bouwen vastgoed worden gesteld anders dan in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan is vastgelegd.

Communicatie en inspraak

Als bijlage ontvangt u hierbij de overeenkomst tussen Adriaan van Erk en de gemeente Alblasterdam.

Uitvoering (inclusief planning)

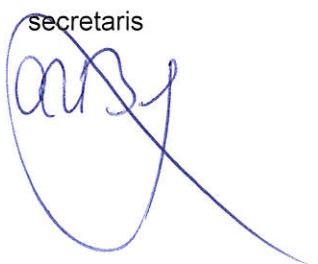
- Sluiten overeenkomst augustus 2015.
- Architecten voorstellen maken september 2015
- Doorrekenen van het programma (Adriaan van Erk) oktober 2015
- Presentatie van voorstellen november 2015
- Uitvoering van de overeenkomst voor 1 december 2015.

Evaluatie

Begin 2016 beoordelen wij of met AvE een volgende fase in kunnen gaan om te komen tot een realisatie- en grondverkoopovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

i.o.

