

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Voortgang Sporthal Molenzicht	
Aanleiding	: Wijziging opzet	
Datum	: 18 september 2015	
Doel	: Inzicht verstrekken in de gewijzigde opzet	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: E.M. Dieleman (0184) 495965	e.dieleman@sliedrecht.nl

Te verstrekken informatie

kader

Op 26 februari 2014 heeft u positief besloten over de financiële gevolgen van Sporthal Molenzicht. U heeft ingestemd met:

- een eenmalige bijdrage van € 130.000 voor de voorbereiding en begeleiding
- een eenmalige bijdrage van € 250.000 aan Stichting Sporthal Molenzicht
- een jaarlijkse bijdrage voor € 90.620 aan Stichting Sporthal Molenzicht

In de besluitvormingsstukken is het volgende uit te werken proces geschetst:

- a) De Stichting Sporthal Molenzicht (SSM) koopt de grond en bouwt Sporthal Molenzicht in eigen beheer.
- b) SSM verkoopt de sporthal en de grond aan Woonkracht 10.
- c) Woonkracht 10 verhuurt de sporthal aan de SSM.
- d) SSM onderhoudt en exploiteert de sporthal in eigen beheer.
- e) SSM verhuurt de sporthal tegen gebruiksvergoeding aan de gemeente ten behoeve van bewegingsonderwijs, aan CKC en KDO voor hun eigensportactiviteiten en beperkt aan derden.
- f) CKC en KDO gebruiken de sporthal volgens een gezamenlijk rooster.

U bent in mei 2015 geïnformeerd over een wijziging in bovenstaande opzet. Uitgangspunt was toen dat Woonkracht 10 het gebouw en de grond zou verwerven en verhuren aan SSM.

Nieuwe opzet

Er is lange tijd gezamenlijk gezocht naar de beste uitwerking van bovenstaande afspraken. Echter is tijdens een bestuurlijk overleg op 29 juni 2015 uitgesproken dat er geen zicht is op een financiële overeenstemming tussen SSM en Woonkracht 10. Dit heeft geen relatie met de DAEB-discussie.

In de afgelopen maanden is gezocht naar een antwoord op de ontstane problematiek. Het college en SSM willen de volgende opzet uitwerken en toetsen op haalbaarheid uitgaande van de bedragen conform uw besluit van 26 februari 2014.

- a) De Stichting Sporthal Molenzicht (SSM) koopt de grond en bouwt Sporthal Molenzicht in eigen beheer.
- b) SSM zoekt ten behoeve hiervan een financier. Het college denkt over de toekenning van een gemeentegarantie ten behoeve van de financiering als één van de mogelijkheden.
- c) SSM houdt de grond en sporthal in eigendom.

- d) SSM onderhoudt en exploiteert de sporthal in eigen beheer.
- e) SSM verhuurt de sporthal tegen gebruiksvergoeding aan de gemeente ten behoeve van bewegingsonderwijs, aan CKC en KDO voor hun eigen sportactiviteiten en beperkt aan derden.
- f) CKC en KDO gebruiken de sporthal volgens een gezamenlijk rooster.

Indien blijkt dat voor bovengenoemde opzet wordt gekozen, zal het college de benodigde aanpassingen aan de kaders ter besluitvorming aan de gemeenteraad aanbieden. Zoals gesteld gaat het college ervan uit dat dit geen gevolgen heeft voor de bedragen waar u op 26 februari 2014 mee heeft ingestemd.

Indien SSM geen sluitende businesscase op basis van afspraken met Woonkracht 10 of een financier kan overleggen, is gelet op de gestelde kaders het laatste alternatief dat de gemeente zelf een spelzaal (een kleinere accommodatie dan nu beoogd) bouwt.

Planning

Zoals mondeling meegedeeld aan de commissie Grondgebied van 15 september 2015 is de omgevingsvergunning later ingediend dan gepland en heeft dit tot gevolg dat de procedure voor deze vergunning twee maanden vertraging kent. De planning van de procedure omgevingsvergunning is als bijlage bij deze brief bijgevoegd. In juli 2016 wordt een onherroepelijke vergunning verwacht.

Het college gaat er van uit dat een nieuwe opzet niet tot verdere vertraging leidt. De gymzaal Weversstraat zal niet gesloopt worden voordat de Sporthal Molenzicht in gebruik genomen is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

- Uiterlijk 1 oktober 2015 aangepaste stukken **definitief** indienen door Stichting Sporthal Molenzicht (SSM) naar aanleiding van de reactie van de gemeente / OZHZ.
- 27 oktober 2015 college besluit over het college advies met raadsvoorstel.
- 17 november 2015 commissie behandeling over de ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- 24 november 2015 raadsbehandeling over de ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- Half december 2015 de ontwerpvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor 6 weken ter inzage (ruimtelijkeplannen.nl en website) door gemeente.
- Begin januari 2016 bewoners informatie georganiseerd door Sporthal.
- Eind januari 2016 einde ter inzage termijn voor de ontwerp vergunning.
- Februari 2016 zienswijze behandelen door de gemeente, de OZHZ en de Stichting van de Sporthal.
- Uiterlijk 1 april 2016 aangepaste stukken (naar aanleiding van de zienswijze) ingediend door de SSM
- Juni 2016 april college besluit over het college advies met raadsvoorstel en verklaring van geen bedenkingen (getekende kostenverhaal-overeenkomst).
- Juli 2016 raadsbehandeling over definitieve verklaring van geen bedenkingen