

OVEREENKOMST STICHTING DEAL!

De publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE ALBLASSERDAM, zetelend te Alblasserdam aan de Cortgene 2, 2951 ED rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer P.J. Verheij, verder te noemen "GEMEENTE ALBLASSERDAM",

En

Stichting DEAL!, gevestigd te Dordrecht op het adres Wilgenbos 20 aldaar, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 854003630, te dezen krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. de Haan, directeur/ bestuurder, verder te noemen "de Stichting"

Gezamenlijk te noemen: "Partijen",

Overwegende:

In het kader van het ontwikkelprogramma Drechtsteden hebben de zes gemeenten van de Drechtsteden (Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht, Zwijndrecht) besloten om een stichting te belasten met de economische promotie en acquisitie voor de Drechtsteden voor de jaren 2014 en 2015.

De stichting heeft de opdracht om nieuwe bedrijfsvestigingen naar de regio te halen, gekoppeld aan nieuwe investeringen en werkgelegenheid.

Het werkgebied van de stichting wordt geografisch begrenst tot de regio Drechtsteden. De regio beschikt anno 2014 in totaal over 11.000 bedrijfsvestigingen met 102.000 banen. Stichting DEAL! opereert binnen dit gebied in opdracht van de gemeenten onafhankelijk van eigendomssituatie en individuele publiek-private belangen.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om tussen Partijen de afspraken vast te leggen over de te verlenen opdracht aan en inzet van de Stichting voor het realiseren van meer bedrijfsvestigingen en daaraan gekoppelde investeringen en werkgelegenheid in de Drechtsteden.

Artikel 2 Opdracht stichting

De Stichting krijgt de volgende opdracht:

1. het scherp positioneren en profileren van de regio (strategisch profiel) op de gekozen speerpuntsectoren logistiek en maritiem, alsmede het uitvoeren van de marketingstrategie;
2. het versterken van de werkgelegenheid en bevorderen van het vestigingsklimaat door het bundelen en vervolgens professioneel aansturen van de acquisitie, de advisering en begeleiding van bedrijven bij vestiging en investering in en naar de regio.

Bovenstaande opdracht vormt de basis voor de in het businessplan uitgewerkte taken, activiteiten en bedrijfsprocessen.

Artikel 3 Prestatie-indicatoren

1. De prestaties van de Stichting zullen op basis van de volgende prestatie-indicatoren (KPI's) worden beoordeeld:
 - a. De Stichting realiseert in de periode tussen de aanvang van de opdracht en de daarop volgende 2 jaren tenminste de volgende resultaten:
 - Aantal leads: 70
 - Aantal nieuw gevestigde bedrijven: 20
 - Aantal expansieprojecten bij bestaande bedrijven: 4
 - Aantal gerealiseerde arbeidsplaatsen: 400

Onder een "lead" wordt verstaan een potentieel te vestigen bedrijf binnen de speerpuntsectoren logistiek en maritiem dat door inspanningen van de stichting concrete interesse toont voor vestiging in de Drechtsteden en ook mogelijk leidt tot een follow-up op één van de vestigingslocaties. Concrete interesse houdt in dat uit in het CRM vastgelegde gespreksverslagen en correspondentie blijkt dat een bedrijf een serieus onderzoek doet of heeft gedaan naar de mogelijkheden om zich binnen de Drechtsteden te vestigen. Leads uit andere bedrijfstakken dan de gekozen speerpuntsectoren worden meegewogen bij de beoordeling of de Stichting de prestatie-indicatoren heeft behaald. De Gemeente is zich in de beoordeling van de resultaten van de Unit bewust van het feit dat het voor het behalen van de gestelde targets deels ook afhankelijk is van de inspanningen en medewerking van andere partijen, waaronder Gemeenten en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

- b. Om de onder a genoemde resultaten te behalen moet in afstemming met het lokale accountmanagement tenminste de volgende inzet worden gepleegd:
- Aantal uitgevoerde marketingacties (zelfontwikkelde en georganiseerde evenementen, free publicity): events: 5 / free publicity: 12
 - Aantal bezochte beurzen: 4
 - Aantal gerealiseerde marketingproducten & bidbooks: een website, doorlopende proposities en het vervaardigen van 20 bidbooks
 - Aantal factfindingtrips (FFT's/FFM's): 40
 - Aantal gesprekken accountmanagement (ingroeimodel) 2014: 150 (waarvan 50 t.b.v. speerpunten) / 2015: 300 (waarvan 100 t.b.v. speerpunten)

Artikel 4 Verplichting gemeente

De gemeente verleent maximale medewerking om de Stichting in staat te stellen de in artikel 3 genoemde prestatie-indicatoren te realiseren.

Artikel 5 Vergoeding

De Gemeente betaalt voor de jaren 2014 en 2015 een bedrag van € 28.000,- per jaar, exclusief BTW, voor de door de Stichting voor de Gemeente uit te voeren werkzaamheden. Het bedrag wordt betaald binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur voor het betreffende kalenderjaar.

Artikel 6 Werkzaamheden

De Stichting verricht voor de Gemeente o.a. de volgende, niet limitatief bedoelde, werkzaamheden:

1. het samen met het lokaal accountmanagement in de gemeenten organiseren van de bedrijfsprocessen die nodig zijn om meer investeringen/ bedrijven, specifiek in de gekozen speerpuntsectoren, naar de Drechtsteden te halen;
2. het organiseren van proactieve acquisitie in de Drechtsteden en het zelf werven van bedrijven passend bij de gekozen speerpuntsectoren logistiek en maritiem. Dit betekent concreet het versterken van de economische structuur door adviseren, begeleiden, acquireren, ontwikkelen en behouden van bedrijven passend bij veelbelovende cross-overs. Daarbij is de stichting verantwoordelijk voor het organiseren van het volledige vestigingsproces van eerste contact (propositie) tot vestiging en nazorg;
3. het onderhouden van relevante contacten met het regionaal bedrijfsleven en het opbouwen van nieuwe relatiernetwerken met het ontwikkelen (grensoverschrijdende) samenwerking met regio's met vergelijkbare speerpunten en (deel)sectoren, zoals de regio's Rotterdam en West-Brabant;
4. het vaststellen van speerpuntkeuzes en een economische marketingstrategie en het opstellen van eenduidige economische basispropositie voor de regio, waarbij ook quality of life, wonen, werving talent en dergelijke een rol spelen. Het hiervoor ontwikkelen van een samenhangende portfolio van uitingen, instrumenten en (promotie)middelen;
5. de organisatie van en deelname aan de voor de gekozen speerpuntsectoren en doelstellingen van de Unit relevante beurzen en netwerkbijeenkomsten;
6. het onderhouden van de contacten en organiseren van afstemming met de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Zuidvleugel (genaamd Innovation Quarter) en Rotterdam Investment Partners op het gebied van internationale acquisitie en promotie ten behoeve van het op bovenregionale schaal acquireren van nieuwe bedrijven naar de Drechtsteden;

7. het coördineren van overkoepelende samenhang van acquisitie activiteiten en uitwisseling van informatie in de Drechtsteden en organiseren 'sector leads';
8. het onderhouden van relaties met het aanbod op locaties (bedrijventerreinen, kantoren e.a. werklocaties);
9. het stimuleren en ondersteunen van bedrijven en/of consortia voor deelname aan innovatieprogramma's en/of participatiefondsen;
10. het onderhouden van contacten met geworven bedrijven en andere organisaties over ondersteuning bij de verdere doorontwikkeling in deze regio en de bijdrage die ze kunnen leveren aan het economische klimaat;
11. het behouden van bedrijven in de regio.

Artikel 7 Klantvolgsysteem

Voor het delen en registreren van klantcontacten dienen de stichting en het lokaal accountmanagement gebruik te maken van een CliëntRegistratieSysteem (CRM). In dit systeem wordt alle bedrijfsgebonden informatie, zowel van reeds gevestigde bedrijven als potentieel in de regio te vestigen bedrijven vastgelegd en gedeeld. Naast de stichting zelf moet de Gemeente beschikken over toegang tot dit CRM- systeem. De Gemeente draagt zorg voor het verkrijgen van de benodigde licenties. De Stichting is verantwoordelijk voor het beheer van de zakelijke inhoud van het CRM-systeem.

Artikel 8 ROM Zuidvleugel

De gemeente Dordrecht neemt namens overige Drechtsteden deel aan de ROM Zuidvleugel, genaamd Innovation Quarter (IQ). De ROM Zuidvleugel is onder meer verantwoordelijk voor de internationale acquisitie en promotie van de belangrijke sectoren in de provincie Zuid-Holland. De Stichting is op het vlak van bovenregionale acquisitie en promotie voor de Drechtsteden eerste aanspreekpunt voor de acquireurs van de ROM Zuidvleugel.

Artikel 9 Geboorterecht

De deelnemende gemeenten hebben afgesproken dat voor nieuwe leads voor projecten of investeringen - bedrijven van buiten of gevestigde bedrijven - die bij of via een gemeente binnenkomen, het eerstgeboorterecht geldt. Dat betekent dat de betreffende gemeente als eerste aan zet is. De Stichting wordt wel op de hoogte gesteld van de potentiële investering. Alle inspanningen van de Stichting zullen er vervolgens op gericht zijn om de potentiële investeringen in de gemeente te laten landen die de 'lead' heeft aangedragen. Van deze regel kan worden afgeweken indien het bedrijf aangeeft meerdere opties binnen en buiten de regio te willen onderzoeken. In dat geval wordt het een gezamenlijk traject waarbij alles op alles wordt gezet om het bedrijf in de regio te laten landen. In alle gevallen is de Stichting verplicht om de gemeente die de 'lead' heeft aangedragen op de hoogte te houden van het verloop van het vestigingsproces.

Artikel 10 Rapportage en verantwoording

De Stichting rapporteert tweemaal per jaar, voor 1 februari en voor 1 augustus aan een gezamenlijke overleg van de wethouders Economie van de contractpartijen over de voortgang van activiteiten en het behalen van de prestatie-indicatoren.

Artikel 11 Eindevaluatie

Begin 2016 zal de opzet van de Stichting worden geëvalueerd, en zal afhankelijk van de beoordeling vanuit de resultaten door de Gemeente worden besloten over het vervolg en de bijdrage van de Gemeente voor de daarop volgende jaren.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt van rechtswege op 31 december 2015.

Artikel 13 Tussentijdse opzegging

1. De Gemeente is te allen tijde bevoegd om deze overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst jegens de Stichting te ontbinden, indien:
 - a. met betrekking tot de Stichting een aanvraag van surséance van betaling wordt gedaan;

- b. de Stichting surséance van betaling wordt verleend of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. het vermogen van de Stichting onder bewind wordt gesteld;
 - d. een besluit tot ontbinding, liquidatie, beëindiging of tot het staken van de activiteiten ten aanzien van de Stichting wordt genomen;
 - e. op een zodanig deel van de zaken van de Stichting beslag wordt gelegd, dat zij niet meer zelfstandig in staat is de overeenkomst naar behoren na te komen;
 - f. de Stichting aan zijn crediteuren een onderhands (betalings-)akkoord aanbiedt.
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt beëindigd conform artikel 13.1, zal de Stichting aan de Gemeente een bedrag moeten terugbetalen uitgaande van € 28.000 per jaar of pro rata voor een deel van een resterend jaar.

Artikel 14 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ALDUS OVEREENGEKOMEN

OP 2 JULI 2014:



Namens het College van Burgemeester en
Wethouders Alblasserdam

De heer P.J. Verheij, wethouder economie

Namens Stichting DEAL!

De heer M. de Haan, directeur / bestuur