

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beantwoording vragen VVD 10 september 2015	
Aanleiding	: Vragen inzake samenwerking Waterdriehoek en stand van zaken Haven-Zuid en camperbeheer	
Datum	: 9 november 2015	
Doel	: Ter kennisname	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: D.G. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Vraag/mededeling:

Beantwoording vragen VVD 10 september 2015

Antwoord:

N.a.v. het verzoek van VVD om nadere informatie te ontvangen over de samenwerking met diverse regionale partners en de ontwikkeling van Haven-Zuid c.q. de stand van zaken van de centrumvisie kan ik u het volgende melden:

1. De status van de samenwerking met organisaties bij de ontwikkeling van de Entreezone en Waterdriehoek en welke rol Alblasserdam hierin voor zichzelf ziet.

Alblasserdam is vanaf november 2014 betrokken bij de coalitie Waterdriehoek (waar ook het VVV deel van uit maakt). Voor Alblasserdam was het een natuurlijk moment om toen in te stappen bij deze coalitie. Deelname aan de Waterdriehoek heeft als een vliegwiel gewerkt om de samenwerking met Molenwaard en SWEK uit te bouwen met betrekking tot de ontwikkeling van de Entreezone Werelderfgoed Kinderdijk. Vanuit de coalitie Waterdriehoek is een aantal gebiedsdeals voortgekomen. Waaronder gebiedsdeal Werelderfgoed Kinderdijk. In deze gebiedsdeal is onder andere de ontwikkeling van de Entreezone opgenomen. De ontwikkelingen bij Kinderdijk zijn van groot belang voor ons dorp om haar toeristische/recreatieve poortfunctie verder vorm te kunnen geven, waarbij leefbaarheid prioriteit heeft; deelname is dan ook van evident belang. Hierbij is de inzet vanuit Alblasserdam vanaf het begin geweest om Haven-Zuid als transferium te gebruiken (zie ook punt 2).

Camperaars en ondernemers kunnen Alblasserdam goed vinden. Dat blijkt onder meer uit een stijgend aantal overnachtingen van camperaars in Alblasserdam (1000 in 2014 naar 1700 in 2015). Dat ziet de coalitie Waterdriehoek (incl. Molenwaard en SWEK) ook. Op dit moment wordt er hard gewerkt om gesteld te staan voor de uitrol van de Entreezone en wordt er met diverse betrokken partijen, waaronder ondernemers en inwoners gesproken over de mogelijkheden van Alblasserdam om zich op toeristisch vlak verder te ontwikkelen. In november zal de raad zich buigen over het voorstel om medewerking te verlenen aan het financieringsarrangement voor de ontwikkeling van de Entreezone Werelderfgoed Kinderdijk. Dit zal het startschot zijn om Alblasserdam daadwerkelijk op de kaart te kunnen zetten als poort naar het Werelderfgoed (én de regio AV, de Drechtsteden en Rotterdam) en hierdoor te kunnen profiteren van alles wat er nu vanuit de coalitie en specifiek in de samenwerking met Molenwaard en SWEK is bedacht om de bezoekersstromen te gaan managen (visitorsmanagement). Deelname aan de Entreezone zal een vliegwiel zijn voor ontwikkelkansen van (lokale) ondernemers en bijdragen aan de toeristisch/recreatieve uitbouw mogelijkheden voor ons dorp. Overigens is met betrekking tot de ontwikkeling van de Entreezone in gezamenlijkheid met Molenwaard in april een bewoners avond gehouden. Deze bewonersavond is aangekondigd in de plaatselijke media.

Vanaf 2016 wordt de samenwerking in de Waterdriehoek verlengd met een periode van 3 jaar. Voor Alblasserdam komen voor die periode de volgende projecten op de lijst: Het inrichten van camperovernachtingsplaatsen en het uitbouwen van de transferiumfunctie Haven-Zuid en het uitbaggeren van de Alblas, zodat dit een volwaardige vaarweg kan worden dat ook voor grotere schepen geschikt is. Daarnaast wordt in januari 2016 de samenwerkingsagenda met Molenwaard herijkt in het licht van de ontwikkelingen die er nu spelen in het Entreegebied.

2. De stand van zaken rondom Haven-Zuid en centrumvisie

Haven-Zuid

U geeft aan de indruk te hebben dat de ambities van de regio/SWEK niet aansluiten op de plannen van het college op het gebied van omvang van Haven-Zuid en de snelheid van handelen. We kunnen u daar het volgende over melden.

In alle plannen rondom de Entreezone is de ontwikkeling van Haven-Zuid integraal meegenomen daar waar deze ontwikkelingen de Entreezone direct raken. Dit betreft primair de transferiumfunctie die het gebied kan vervullen. Met de uitrol van deze functie wordt niet gewacht op de komst van een vastgoedontwikkelaar; de opbouw van de transferiumfunctie vindt al enkele jaren plaats en zal in 2016 verder geïntensiveerd worden. Vanuit de portiersloge, het toeristisch overstappunt en de camperplaatsen komen steeds meer toeristen naar Alblasserdam.

Met lokale ondernemers zijn de eerste verkennende gesprekken gevoerd om zo spoedig mogelijk te komen tot een structureel functionerend

transferium bij Haven-Zuid, mede om hiermee de verkeersdruk op de dijk te verminderen en invulling te geven aan het managen van de verkeersstromen. Hiermee wordt bedoeld een transferiumfunctie met structureel ingeplande vervoersmiddelen, routes en tijdschema's. De jaren 2016 en 2017 dienen als pilotjaren waarbij getest wordt wat werkt en wat niet.

Het huidige bestemmingsplan voorziet reeds in de mogelijkheid op Haven-Zuid 300 voertuigen te laten parkeren. Zoals ook aangegeven wordt in het raadsvoorstel m.b.t. de Entreezone (geagendeerd voor de vergadering van 24 november) is het bij het structureren van de transferiumfunctie een belangrijk aandachtspunt dat de Boezem en de Alblas worden aangewezen als vaarweg, zodat deze worden uitgebaggerd en daarmee vervoer over deze wateren kan worden uitgebreid. Vanuit het college en via de coalitie Waterdriehoek brengen wij dit punt onder de aandacht van de Provincie Zuid-Holland die verantwoordelijk is voor het aanwijzen van vaarwegen. Nader overleg met SWEK, (lokale) ondernemers en vastgoedontwikkelaar Van Erk is nodig om de plannen voor een structureel functionerend transferium verder uit te werken en inhoud te geven.

Wat betreft de plannen van vastgoedontwikkelaar Van Erk is de deadline van indiening 1 december aanstaande. Direct na indiening worden de plannen inhoudelijk beoordeeld en wordt de raad in januari (vergadering van februari) op de hoogte gebracht van het plan, het bod en de beoordelingsresultaten om van daar uit de verdere stappen met het gebied Haven-Zuid te bepalen.

Centrumvisie

De hoofdlijnen van de centrumvisie zijn bekend en verwoord in de startnotitie centrum visie die aan uw raad is aangeboden. Op inhoud vindt momenteel verbreding, verdieping en verbinding tussen de diverse projecten binnen het centrum plaats. Samen met initiatiefnemers van de diverse deelprojecten in het centrum wordt gezocht naar mogelijkheden om verbindingen naar andere lopende projecten te leggen, te bepalen hoe de effecten voor het centrum als geheel zijn en hoe verbinding kan worden gelegd met andere partijen waaronder de huidige gebruikers van het centrum. De visie op het raadhuis en het raadhuisplein en zijn directe omgeving is de afgelopen periode in intensief contact met onze inwoners nu in een finale fase beland. Het document waarin de visie op plein en huis verwoord staat zal een centrale rol vervullen in de bredere visie op het centrum dat u tegelijkertijd aangeboden zal worden (verwachting aanbieden aan de raad in jan 2016). In recente commissie en raadsvergaderingen hebben we reeds initiële gedachten over deze visie met u gedeeld, waarin aangegeven dat naast inhoudelijke lijnen ook het proces een belangrijk onderdeel zal vormen. (de manier van werken met partners binnen de centrumopgave.) Dit doet overigens ook meer recht aan de dynamiek van de maatschappij en de verschillende fasen waarin

de deelprojecten zich bevinden en sluit het beste aan bij onze Samenlevingsagenda.

Voor nu kan het volgende over een aantal deelprojecten worden gezegd:

- Naar verwachting wordt eind 2015 een ontwerpbestemmingsplan voor het Bochanenterrein in procedure gebracht. Met vaststelling van dat plan in 2016 start de uitvoering van de centrumopgave deelproject Bochanenterrein.
- Op dit moment is architectenbureau RoosRos bezig om in opdracht van de gemeente met de bewoners en ondernemers van Alblasterdam een visie te ontwikkelen voor het gebied Raadhuisplein, gemeentehuis, Cortgene en Havenstraat. Eind 2015 zal de visievorming worden afgerond en kunnen de resultaten aan college en raad worden voorgelegd. Op basis van die visie kan worden gewerkt aan de uitwerking van het gemeentehuis en haar omgeving om vervolgens tot realisatie over te gaan.
- Rond het oude Wipmolenterrein is eigenaar Woonkracht10 bezig met gedachtenvorming rond een doorstart voor het project. Naar verwachting kan hierover in 2016 meer duidelijkheid worden gegeven.
- Planvorming rond Bos Rijkee is afgerond. In 2015/2016 zal het project worden uitgevoerd.
- Start transferiumfunctie Haven-Zuid in 2016 (zie hiervoor stand van zaken Haven-Zuid).
- Het voorstel met betrekking tot de ontwikkeling van de Lelsstraat zal in december in uw raad worden behandeld.

3. Is in deze ontwikkeling een betere oplossing voor het aantal campers opgenomen?

Zowel vanuit het Visitorsmanagement als vanuit de samenwerking coalitie Waterdriehoek wordt ingezet op de uitbreiding van de capaciteit van het aantal camperplaatsen in Alblasterdam, met daarbij behorende voorzieningen. De wens van het VVV om ca. 50 plekken in de buurt van het Werelderfgoed te realiseren onderschrijven wij geheel. De behoefte wordt zowel vanuit de SWEK als ook vanuit de campers zelf aangegeven. De markt voor camperovernachtingsplekken in Alblasterdam is interessant en noodzakelijk om nader te onderzoeken.

Het faciliteren van extra camper (overnachtings-)plekken is zeer wenselijk om het gebied rondom Kinderdijk te ontlasten. De camperplaats bij Landvast wordt goed gebruikt en gewaardeerd. Op dit moment zijn er meer dan 1700 camperovernachtelingen geteld in het zojuist afgesloten seizoen 2015. De 14 plekken zijn op piekmomenten niet toereikend.

Er lopen momenteel oriënterende gesprekken met een ondernemer om te bezien of er de komende jaren op Haven-Zuid en/of in het Lammetjeswiel

en/of het Merkon Kloos terrein tijdelijk danwel permanent een uitbreiding kan komen van de capaciteit. Mochten deze gesprekken tot concrete uitkomsten kunnen leiden dan zal dit uiteraard met de raad gedeeld en besproken gaan worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

