

Impressie en hoofdlijnen

Bijeenkomst Ondernemersfonds Alblasserdam van 25-11-2015

Tijdens de bijeenkomst op woensdag 25 november jongstleden, welke werd gehouden te Landvast van 19.30 tot 22.00 uur was een diverse afvaardiging van het bedrijfsleven aanwezig. Onder de circa 45 aanwezigen bevonden zich:

- Detaillisten
- Verhuurders en huurders van panden
- Vertegenwoordiging van de ondernemersverenigingen OV de Noord en OKA
- Bedrijven van de verschillende bedrijventerreinen

Van deze laatste categorie, maar ook vanuit de centrumlocaties bestond de vertegenwoordiging uit verschillende doelgroepen, variërend van kleinere of eenmansbedrijven in bijvoorbeeld de schoonmaakbranche tot grote transportbedrijven, horecabedrijvigheid tot de lokale drogisterij en zorggerelateerde bedrijvigheid.

De heldere presentaties van adviesbureau Blaauwberg (zie bijlage) enerzijds en de OV de Noord en OKA anderzijds werden goed ontvangen. De gehele avond heerste een positieve en constructieve sfeer.

Na de presentaties was er ruime gelegenheid tot het stellen van vragen. In hoofdlijnen waren er vragen op een vijftal gebieden:

1. Vragen rondom de verdeelsleutel van 55 en 45% tussen verhuurders en huurders;
2. De organisatiegraad van winkelgebied de Touwbaan. De winkeliersverenigingen Makado, Scheldeplein en Dam-Plantage hebben reeds aangegeven het voorstel Ondernemersfonds Alblasserdam volledig te ondersteunen. Een hogere organisatiegraad van de Touwbaan en onderlinge samenwerking tussen alle vier de winkelgebieden (Makado, Scheldeplein, Dam-Plantage en Touwbaan) zal uiteindelijk leiden tot een optimaal gebruik van het fonds.
3. Vragen rondom de zaken die reeds gebeuren zoals bijvoorbeeld het centrummanagement van Makado. Deze zaken kunnen collectiever worden opgepakt en daarmee betreft het in dergelijke gevallen ook deels een positieve verschuiving;
4. Vragen rondom de doorlooptijd van projecten binnen het fonds. Waarbij het verzoek concreet werd gedaan om doorlooptijden te minimaliseren. Het meenemen van een aanpassing van de APV in het raadsvoorstel Ondernemersfonds werd hierbij gezien als goed voorbeeld van doorpakken;
5. Tenslotte waren er met name vragen omtrent de doelgroep ZZP. Daar veel ZZpers vanuit een thuissituatie werken, vallen deze werk-locaties niet onder de categorie niet-woningen en wordt deze groep niet belast. Gedurende de bijeenkomst is hier uitvoerig over gesproken met als resultaat de conclusies dat:

- Veel ZZpers beginnen vanuit een " thuissituatie" maar bij groei van het bedrijf, verhuizen zij vaak toch naar een niet-woning-locatie en vallen zij na verloop van tijd alsnog onder het Ondernemersfonds;
- Veel ZZPers maken naast de woning-locatie vaak wel gebruik van boxen voor opslag van materiaal welke vallen onder de categorie niet-woningen en derhalve worden zij op deze wijze belast;
- Er bestaat een doelgroep van ZZPers die werkt vanuit de locatie van gevestigde bedrijven door gebruik te maken van bureau en faciliteiten aldaar. Gekozen zou kunnen worden door de faciliterende locatie in deze gevallen dat een deel van de heffing bij de ZZPer terecht komt als (gedeeltelijke) huurder;
- De woonlocaties waar de ZZPers werkzaam zijn, vallen niet onder de postcodegebieden van de trekkingsgebieden. Er worden dus ook geen voorzieningen voor ondernemers getroffen in deze woongebieden om het ondernemersklimaat aldaar te optimaliseren;
- Tenslotte gaf Mariet Ewals van adviesbureau Blaauwberg aan dat bij de andere ondernemersfondsen in het land zichtbaar is geworden dat ZZPers vaak vrijwillig willen bijdragen, ofwel via vrijwilligerswerk in het Stichtingsbestuur ofwel middels vrijwillige contributie (het zogenaamde welcoming-principe). Hier zou ook in het Alblasserdamse model uiteindelijk ruimte voor kunnen worden gecreëerd.

Na de brainstorm/ vragenronde was er nog de gelegenheid om in een wat meer informele setting het gesprek met elkaar aan te gaan. Tijdens deze gesprekken werd nogmaals duidelijk dat de aanwezigen positief in het concept ondernemersfonds staan en dat men blij is dat de freeridersproblematiek op deze wijze eindelijk afgevangen kan worden.

Kortom, een zeer positieve avond met mooie complimenten van de aanwezigen over de samenwerking met de gemeente Alblasserdam en de bereidwilligheid om mee te willen denken met het (georganiseerde) bedrijfsleven.

