

Raadsmemo

Onderwerp Hof en Singel – aanpassing woningen type A - presentatie

Datum 13 november 2015

Afzender P.J. Verheij

Tel.nr. (078) 770 6003

Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Te verstrekken informatie

Graag stellen wij u op de hoogte van de ontwikkelingen binnen het succesvolle plan Hof en Singel. Hiertoe nodigen wij u uit op 15 december om 19:15 uur.

Ontwikkelaar Herkon zal u aan de hand van een presentatie meenemen in het totale plan, om vervolgens in te zoomen in de voorgestelde aanpassingen van de woningen type A fase 1D. Deze woningen komen te liggen aan de Anjerstraat (tegenover de Moskee).

Marktonderzoek en financiële haalbaarheid liggen ten grondslag om hier een ander type woningen voor te stellen dan in het oorspronkelijke plan was voorzien (kangoeroe woningen)?

Een eerste overleg met welstand heeft plaatsgevonden, de aanbevelingen uit dit overleg zijn verwerkt in dit ontwerp. Echter voordat er opnieuw toetsing bij welstand plaats vindt, willen wij de Raad graag de gelegenheid bieden om hier kennis van te nemen.

Na de presentatie is er voldoende gelegenheid tot het stellen van vragen.

Overzicht fasering Hof en Singel:

Ter verduidelijking is een kaartje toegevoegd met het overzicht van de fasering van het project Hof en Singel. Het schema volgt de nummering in de koop- en realisatieovereenkomst met Herkon B.V. De makelaar heeft nadien een afwijkende nummering van de fasen gebruikt bij verkoopactiviteiten. Deze nummering is eveneens op tekening ook weergegeven.



