

MEMORANDUM

Aan : De raad
Van : College van burgemeester en wethouders
Afdeling : Project Raadhuisplein en gemeentehuis
Datum : 29-12-2015

Agenda voorstel

- Na een proces van enkele maanden waarbij o.a. de wensen van de gemeenschap opgehaald zijn zal het architectenbureau RoosRos de visie op het centrumhart aan u presenteren.
- Het college vraagt u om na de presentatie met hen in gesprek te gaan en in hoofdlijnen mee te denken over het verder vormgeven van dit proces.

1. Presentatie centrumhart van Alblasserdam

De renovatie van het gemeentehuis en transformatie van het Raadhuisplein tot 'huiskamer' van Alblasserdam zijn twee belangrijke opgaven uit de Samenlevingsagenda 2014 - 2018 waaraan het college nog deze periode uitvoering wilt geven. De raad heeft zich in 2014 uitgesproken voor renovatie van het gemeentehuis in plaats van verhuizen naar een nieuwe locatie. Deze renovatie biedt kansen om niet alleen het Raadhuisplein maar ook het gemeentehuis te transformeren in 'een huis van de hele gemeente', een plek waar iedereen zich thuis voelt en waar zowel ambtenaren als inwoners, maatschappelijke partners en ondernemers samenkomen om elkaar te ontmoeten, samen te werken en te inspireren. De uitdaging is om van (het gemeentehuis) en het Raadhuisplein de 'huiskamer van Alblasserdam' te maken, die de verbinding vormt tussen het gemeentehuis, de samenleving en de rest van het centrum.

Dit alles is de aanleiding geweest voor het starten van een project voor het Raadhuisplein, gemeentehuis en de Havenstraat. In november jl. is uw raad geïnformeerd over de stand van zaken van dit project middels een raadsinformatiebrief. Daarin hebben we toegezegd om binnen afzienbare tijd met een visie op genoemd gebied terug te komen.

De stedenbouwkundige visie vormt de basis voor een versterking van het 'centrumhart', en geeft richting voor het ontwikkelen van een duurzaam en toekomstbestendig centrum. Op de bewonersavond in februari 2015 zijn hiervoor de eerste ideeën en wensen opgehaald bij de samenleving. Daarnaast is er een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. Architectenbureau RoosRos heeft op 14 oktober en 5 november jl. aan de hand van vier uiteenlopende toekomstscenario's het gesprek gevoerd met de bewoners, wat heeft geleid tot een visie op het centrumhart van Alblasserdam.

Op 14 januari nodigen wij uw raad uit om de presentatie van de 'Visie op het centrumhart' bij te wonen. Op deze avond nemen wij u mee in de visie die is ontwikkeld door RoosRos op basis van het verleden, het heden en de toekomst van dit gebied.

2. Suggesties voor de verder aanpak

Het college vraagt u om mee te denken over op welke manier we het proces rondom de visie verder vorm kunnen geven. Een goed proces is essentieel om breed draagvlak voor de visie te creëren. Daarnaast beoogt het college om met een juiste verwachting het plan verdere vorm te kunnen geven. Dat kan alleen als iedereen (samenleving, raad en het college) hetzelfde beeld heeft over hoe en in welke volgorde het plan verdere vorm wordt gegeven. Om te voorkomen dat de samenleving langere tijd geen terugkoppeling krijgt wordt het proces waar mogelijk voortvarend opgepakt. Dit zal betekenen dat we op korte termijn communicatie momenten zullen inplannen en dat vergt flexibiliteit in uw planning.

a. Aanpak Stedenbouwkundig visie

De stedenbouwkundige visie is bedoeld als een stip op de horizon. Sommige onderdelen zijn snel op te pakken en andere onderdelen kosten meer tijd en middelen. Het is belangrijk dat de visie breed draagvlak vindt bij zowel het college, de raad als de samenleving van Alblasserdam.

Voorgesteld wordt om de stedenbouwkundige visie na de BIO op 14 januari naar buiten te brengen naar de samenleving. We stellen voor om op een zaterdag in januari met de visie (letterlijk) de boer op te gaan in het Makado center, waar het college en de raadsleden het gesprek aangaan met inwoners en hun reactie op de visie vragen. Het doel hiervan is om draagvlak te creëren voor de visie door te toetsen of de visie weergeeft wat inwoners voor ogen hebben bij een 'levendig centrumhart als huiskamer van Alblasserdam'.

Deze zaterdag in januari vormt tevens de aftrap van een tentoonstelling met panelen waarop de visie 'tot leven' komt in een plattegrond en sfeerbeelden. Deze tentoonstelling staat enkele weken op een toegankelijke locatie in het dorp (bijvoorbeeld het gemeentehuis of de bibliotheek), waar inwoners kunnen reageren middels een reactieformulier in een 'stembus'. Daarnaast kunnen inwoners reageren via de facebook pagina van de gemeente Alblasserdam en de pagina van het project Raadhuisplein en gemeentehuis. De reacties worden aan het einde van de tentoonstelling verzameld en verwerkt in een 'samenvatting', die gebundeld met de reacties en samen met de visie begin 2^e kwartaal aan de raad wordt aangeboden voor besluitvorming.

b. Aanpak Gemeentehuis

Gezien de wens om het gemeentehuis een bijdrage te laten leveren aan de verlevendiging van het centrum en het Raadhuisplein in het bijzonder, vraagt het college u om een klankbord groep samen te stellen om gezamenlijk over de volgende vragen na te denken, en het college en de raad hierover te adviseren.

- a. Hoe kan het gemeentehuis een bijdrage leveren aan de verlevendiging van het centrum.
- b. Wat is het aandeel van het gebouw voor zijn omgeving.
- c. Welk type gebruikers (profiel) past in het gebouw.

In maart vindt de architectenselectie voor de renovatie van het gemeentehuis plaats. Het advies van de klankbord groep zal hierbij als kader aan de architect mee worden gegeven.

Bij dit memorandum horen de volgende bijlagen:

1. Samenvatting visie centrumhart Alblasserdam
2. Stedenbouwkundige visie centrumhart Alblasserdam
3. Raming stedenbouwkundige visie (openbare ruimte).