

Randvoorwaarden en aandachtspunten initiatieven Project Lammetjeswiel

In dit document worden de eerste bevindingen onder elkaar gezet met betrekking tot informatie die belangrijk is om tot randvoorwaarden te komen bij initiatieven in het Lammetjeswiel.

Specifieke ideeën

Indien medewerking verleend kan worden aan:

1. Campers

- Naar maat en schaal van het dorp kijken en dan invulling geven aan een eventuele plek in het Lammetjeswiel (maximering aantal campers op 15?)
- Door de aanleg van verharding dient er water gecompenseerd te worden (regels Waterschap)
- Als water wordt gedempt moet dit binnen het project worden gecompenseerd (regels Waterschap)
- Onderhoud en beheer van het camperpark wordt door eigenaar zelf gedaan
- Beheerder verantwoordelijk voor schoonhouden omgeving
- Regels voor het verblijf moeten worden gecommuniceerd (als voorbeeld bord bij de haven - APV)
- Zorgdragen voor goede bewegwijzering
- Duurzame invulling geven aan eventueel noodzakelijk toiletgebouw en afvalvoorzieningen (water, elektriciteit en vuilnis)
- Openingstijden vastleggen (stille gebied) en tijden om te komen en te gaan vast leggen in samenspraak met gemeente
- Verkeersonderzoek uit laten voeren
- Omgevingsvergunningen + procedure en aanleg van kabels en leidingen voor eigen rekening

2. Kinderopvang

- Zoeken naar mogelijkheden samenwerkingsverband te vinden met scouting
- Bij voorkeur opvang realiseren in scoutinggebouw
- Zelf een definitie geven van wat een groene en duurzame kinderopvang betekent
- Kleine opvang die ook klein wil blijven
- Bij noodzakelijke nieuwbouw. In totaal niet meer dan 100m² (binnen en buitenruimte samen)
- Verantwoordelijk voor schoonhouden omgeving
- Laten zien dat er meer geboden wordt aan de kinderen dan de huidige kinderopvang in het dorp
- Aangeven waarom het Lammetjeswiel de juiste plek is voor een kinderopvang
- Omgevingsvergunningen + procedure en aanleg van kabels en leidingen/voorzieningen voor eigen rekening

3. Horeca voorziening

- Mobiele voorziening die elke avond weer wordt meegenomen (om vandalisme tegen te gaan)
- Naast friet en snacks ook gezonde voeding
- Geen alcohol schenken

- Afspraken maken over welke gedeelte van het Lammetjeswiel behoort tot het gebied waarbij uitbater verantwoordelijk is voor het opruimen van het afval
- Voorstel is om een samenwerkingsverband aan te gaan met scholen om kinderen (spelenderwijs) meer bewust te maken van de noodzaak van het schoon houden van het Lammetjeswiel
- Aanwezigheid in de kinderzomervakantie en bij goed weer (in afstemming met uitbater wat dit betekent en tot hoe laat)
- Omgevingsvergunningen + procedure en aanleg van kabels en leidingen voor eigen rekening

4. Evenementen en recreatiemogelijkheden

- Geen negatieve impact op de natuur
- Geen opslagmogelijkheden in het Lammetjeswiel zelf toestaan
- Afspraken maken over hoeveel evenementen en welke er komen per jaar
- Geen eigen onderneming, maar invulling op aanvraag van stichting Lammetjeswiel?
- Rekening houden met het broed seizoen
- Geen langdurig geluid overlast, zeer verstorend voor in het Lammetjeswiel aanwezige fauna
- Afscherming van bepaalde(natuur gebieden) tijdens evenementen
- Geen elementen vastmaken aan bomen
- Organisator verantwoordelijk voor schoonhouden omgeving!
- Houdt AFDELING 7. EVENEMENTEN van de APV dd. 2015 in het achterhoofd.

Algemene randvoorwaarden

1. Beleidsstukken

Sport

- Niet alleen jeugd maar ook ouderen faciliteren

Kinderopvang

- Diversiteit aan onderneming is wenselijk
- Groene en innovatieve kinderopvang wenselijk

Beschermd dorpsgezicht

- Plan voor zover af moet gepresenteerd worden aan de monumentcommissie op 3 december 2015.

Visie op vrijetijd

- Lammetjeswiel is in de eerste plaats een plek voor de Alblasserdammers. Mogelijkheden voor toeristen kunnen indien dit geen negatieve gevolgen heeft voor de recreatiemogelijkheden van bewoners.

Nieuwe invulling moet rekening houden met (of afwijken met heldere motivatie):

- Groenstructuurplan
- Speelruimtebeleidsplan

- Programma van eisen openbare ruimte (zie bijlage inhoudsopgave)
- Programma van eisen openbare verlichting

2. Ecologie

Door de andere inrichting van het Lammetjeswiel en een nieuw gebruik van verschillende doelgroepen en activiteiten, is het wenselijk om in kaart te brengen door de ecooloog wat hier van het effect is op de flora en fauna in het Lammetjeswiel.

- aandacht broedseizoen (Groene Long)
- flora en faunawet (altijd van toepassing)

Onderzoeken die zijn uitgevoerd:

- Quick scan (afgerond)
- Heikkiker (afgerond)
- Vissen (conceptrapport)
- Vleermuizen (in uitvoering)

3. Duurzaamheid

Zie bijlage

4. Verkeer

Verkeersaantrekkende werking van nieuwe initiatieven moet wel passen bij de structuur van de huidige wegen. Er moeten voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven.

Voor het in beeld brengen van de verkeersaantrekkende werking is een modelberekening nodig. Als basis hiervoor hebben we binnen de regio een standaard verkeersmodel beschikbaar: het regionaal verkeers- en milieukaart, opgesteld door Goudappel Coffeng in opdracht van de omgevingsdienst. Aan de hand van dit basismodel kan een nieuwe variantmodel worden opgesteld waarbij het plan voor het Lammetjeswiel als aanvullende input in het model wordt verwerkt. Als nieuwe inputgegevens voor het model moet een ruimtelijk programma / ruimtelijke invulling van het Lammetjeswiel beschikbaar zijn. Eventueel kunnen ook meerdere varianten worden berekend, maar dat is wel de opdracht wel groter en duurder.

Bij het opstellen van een variantmodel kan ook meteen de vraag over de parkeerbehoefte worden gesteld.

Voor het maken van een variantmodel zijn twee opties. Indien dit een kleine aanpassing in het model betreft dan kan dit worden gedaan door een modelspecialist van gemeente Dordrecht, Theo Batenburg. Indien dit te ingewikkeld wordt dan zal dit moeten worden uitgezet bij een verkeersadviesbureau, waarbij Goudappel Coffeng het meest logische is omdat zij de kennis in huis hebben over ons basismodel.

Financiering: uit het project Lammetjeswiel.

Advies:

Een variantmodel maken door modelspecialist Theo Batenburg van gemeente Dordrecht of hiervoor een offerte aanvragen bij een verkeersadviesbureau, bij voorkeur Goudappel Coffeng. Gelijk ook de vraag over parkeerbehoefte hierbij betrekken.

5. APV

Geluidsoverlast

Geluidsoverlast en de toetsing aan regels ligt voor ons bij de OZHZ. Zij hebben de expertise in huis en kunnen toetsen, handhaven en adviseren. Dat er een basis ligt in de APV doet hier niets aan af. Geluid en hinderwet wordt hiervoor gebruikt. Bij klachten kunnen mensen ook altijd OZHZ bellen hiervoor (24 uren meldlijn).

Open vuur

AFDELING 8. VERBOD VUUR TE STOKEN

Artikel 5:34 Verbod afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen of anderszins vuur te stoken

1. Het is verboden in de openlucht afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.
2. Mits er geen sprake is van gevaar, overlast of hinder voor de omgeving, is het gebod niet van toepassing op:
 - a. verlichting door middel van kaarsen, fakkels en dergelijke;
 - b. sfeervuren zoals terrashaarden en vuurkorven, indien geen afvalstoffen worden verbrand;
 - c. vuur voor koken, bakken en braden.
3. De in het tweede lid genoemde vrijstellingen gelden niet voor de door het college aangewezen plaatsen.
4. Het college kan van dit verbod ontheffing verlenen.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan de ontheffing worden geweigerd ter bescherming van de flora en fauna.
6. Het verbod geldt niet voorzover in het geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 1 of 3, van het Wetboek van Strafrecht of de Provinciale milieuverordening.
7. Op de ontheffing bedoeld in het vierde lid is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

6. Bestemmingsplan

In het projectgebied gelden diverse bestemmingen. Agrarisch, natuur, recreatie, water. Daarnaast zijn er een aantal dubbelbestemmingen, waarin bijvoorbeeld rekening gehouden moet worden met archeologie.

We streven er naar om in het projectgebied geen uitgebreide procedure (min 26 weken) of bestemmingsplan procedure (1 jaar) te moeten doorlopen. Voor de doorlooptijd van het project is dit niet wenselijk. Blijkt echter dat we hier mee voor de toekomst meer kunnen realiseren dan alleen de ideeën die er leven (denk aan bijvoorbeeld het integreren van een kinderdagopvang bij de scouting) en de enige manier is om een uitgebreidere procedure te doorlopen, dan heeft dit uiteraard wel de voorkeur.

Voor het komende jaar kunnen we ook werken met tijdelijke vergunningen om een en ander uit te proberen. Om echter precies te weten welke procedure nodig is, zijn concrete plannen noodzakelijk.

Er wordt nog een overzicht gegeven wat de maximale uitgangspunten zijn bij een kruimelgevalprocedure (max 8 weken).

7. Afval

- Afval gescheiden inzamelen: glas, papier, PMD en restafval
- Indien er containers komen, is locatie bereikbaar voor vuilniswagen (belasting brug??)
- Bereikbaarheid veegwagen?
- Programma maken waarin bewoners betrokken worden om meer bewust te worden van het zwerfvuil dat ze achterlaten en wat dit voor gevolgen heeft voor het Lammetjeswiel

8. Beheer en onderhoud

- Eerste drie jaar extra budget voor onderhoudskosten.
- Materiaalkeuze via de leveranciers van beheer (buitenruimte) inkopen. Dit in verband met dure beheer- / onderhoudskosten, als het product niet via vaste leveranciers zijn ingekocht.
- Bruggen / vlonders uitvoeren in composiet
- Bereikbaar inzet machines voor onderhoud (toets ontwerp)
- Materiaalkeuze paden
- Speeltoestellen/fitness (voorkeur RVS) / ondergrond in kunstgras
- Trapveldje van kunstgras
- Nieuwe openbare verlichting (LED?)
- Onderhoudsniveau B (vastgesteld door gemeenteraad)
- Standaard details Alblasterdam + standaard programma eisen (type beschoeiing)
- Beplantingskeuze in overleg buitendienst

9. Kabels en leidingen

Op de bijgevoegde tekening is te zien waar de huidige kabels liggen. Stelt niet zo veel voor. Op het parkeerterrein ligt een kabel voor de OV. Daarnaast heeft de scouting diverse aansluitingen. Ook loopt nog een riolering naar de huidige toiletgroep.

Kosten exploitant

De exploitant draagt alle kosten voor de aanleg van nieuwe kabels en leidingen. Dit geldt ook voor de riolering. Zij moeten die ook zelf aanvragen. Wanneer er extra boringen moeten plaatsvinden, bijvoorbeeld door sloten kan dit behoorlijk duur worden. Gemeente bepaalt wel mede het nieuwe tracé en moet uiteindelijk ook vergunning geven voor de aanleg.

10. Openbare orde en veiligheid

(Camera)beveiliging

Om echt inzicht te krijgen in hoeveel het kost om camerabewaking in te zetten moet er een bureau worden ingehuurd. Opdracht is gegeven om dit inzichtelijk te maken.

Prioriteiten worden binnen de politie zelf bepaald. Wij kunnen alleen op hoofdlijnen of incidenten sturen. BOA's kunnen we wel inzetten. Zij lopen altijd in koppels en kosten 100 euro per uur. 's nachts en zondags werken zij echter niet.

Buurtpreventie

Er is gestart met buurtpreventie in de wijk Kinderdijk. Gekeken wordt hoe het gebied van het Lammetjeswiel hierin kan worden meegenomen

11. Water

- Er moet gebaggerd worden in het Lammetjeswiel. Netics bekijkt de mogelijkheden om de bagger op een innovatieve wijze te gaan gebruiken in het Lammetjeswiel. Hiervoor wordt een quick scan gedaan. Er komt nog een overzicht van de monsters die hiervoor genomen moeten worden alvorens te starten met de quick scan (€4.000).
- Een deel van de bemonstering kan het Waterschap uitvoeren een deel moeten we zelf doen. Dit gaat wel extra geld kosten.
- Per 1 september 2015 dient alle verharding die wordt aangebracht te worden gecompenseerd. Wanneer het ontwerp in een wat verder stadium is moet dit gecontroleerd worden door het Waterschap (planning december?)
- Er zijn natuurvriendelijke oevers aanwezig in het gebied. Bij de herinrichting moeten deze behouden blijven waar mogelijk.

12. Algemene randvoorwaarden

- Vergeet niet de rolstoeltoegankelijkheid en fietsenstallingen in het ontwerp
- Er moet een plek komen voor een 'dugout' waar zowel jongeren als iedereen die dat wil even kan zitten
- Kom met innovatieve ideeën over verlichting, vuilnisbakken, bankjes etc. Experimenteren mag.
- Denk na over onderdelen die jullie graag dit jaar uitgevoerd willen zien
- Projectbudget is €240.000. Denk bij de invulling van het programma na over subsidie, crowdfunding en cofinanciering. Mogelijk zijn er onderdelen die nu nog te duur zijn, maar op een later moment wel kunnen worden uitgevoerd. Fasering is een optie
- Bij de uitvoering van werkzaamheden moet bij het ontwerp inzichtelijk zijn dat de planning haalbaar is om in mei 2017 een nieuw Lammetjeswiel op te kunnen leveren. Als deze werkzaamheden te lang gaan duren, past het niet. Of we moeten besluiten een fasering aan te brengen.