

GLOBALE RAMING KOSTENINVESTERING CENTRUMHART



Opdrachtgever	Drechtsteden/ Gemeente Alblasserdam
Project	Stedenbouwkundige Visie Centrumhart
Datum	1-12-2015
Versie	Definitief

Opmerkingen

De raming gaat uit van de projectgrens zoals aangegeven op tekening 'projectgrens Centrumhart Alblasserdam'

De raming gaat uit van behoud huidige kabels/ leiding/ riolering

De raming is excl. ontwerp/ engineeringkosten

Er wordt uitgegaan van een totaaloppervlaktes: Cortgene 3.200m2, Raadhuisplein 4.350m2, Gemeentehuis 290m2, Havenstraat 2.860m2, Totaal 10.700m2

Er is uitgegaan van schone oplevering: schone grond, geen teerhoudend asfalt e.d.

Woningbouw op de Havenstraat is niet meegenomen in deze raming

I.v.m. grote marge van de mogelijke ingreep is voor de stelposten een zeer globale inschatting gemaakt.

omschrijving	eenh	aantal	€/ eenh	prijs in €	opmerkingen
CORTGENE					
Voorbereidende werkzaamheden	st	1	10.000	10.000	beschermen bomen/ licht, werkzaamheden tijdens grondwerk, e.d.
Opbreken verharding Cortgene	m2	2500	30	75.000	
Opbreken trappen/ muurtjes Makado - Rijkee	m2	150	50	7.500	
Verwijderen meubilair/ verlichting	st	15	75	1.125	
Aanbrengen verharding	m2	1830	75	137.250	klinkerverharding incl. ondergrond
Aanbrengen natuursteen banden	m1	340	350	119.000	natuursteen banden breedte 50cm
Aanpassen afwatering	st	20	150	3.000	
Aanbrengen trappen Makado- Bos Rijkee	m2	800	550	440.000	trapelementen
Aanbrengen stoepjes/ uitstalzones	m2	300	150	45.000	natuursteen keitjes
Aanbrengen meubilair	st	5	3.000	15.000	combi bank + afvalbak
Aanbrengen klassieke verlichting	st	10	2.500	25.000	
Aanbrengen grondspots	st	5	500	2.500	
Aanbrengen beplanting	m2	150	50	7.500	
Aanbrengen bomen	st	5	3.500	17.500	maat 25-30, incl. 30m3 boomgranulaat, verankering, beluchting, e.d.
Subtotaal				905.375	
RAADHUISPLEIN					
Voorbereidende werkzaamheden	st	1	10.000	10.000	beschermen bomen/ licht, werkzaamheden tijdens grondwerk, e.d.
Opbreken verharding	m2	3025	50	151.250	
Verwijderen meubilair	st	10	75	750	
Aanbrengen klinker verharding	m2	825	90	74.250	extra fundering t.b.v. grote evenementen
Aanbrengen natuursteen verharding	m2	2200	140	308.000	extra fundering t.b.v. grote evenementen
Aanbrengen bank	m1	120	3.000	360.000	maatwerk hout, incl. verlichting, K&L
Aanbrengen bomen	st	7	3.500	24.500	incl. 30m3 boomgranulaat, verankering, beluchting, e.d.
Aanbrengen grondspots	st	10	500	5.000	
Aanbrengen waterelement	st	1	100.000	100.000	incl. pomp, verlichting, filter
Aanbrengen zitelementen groen	m1	100	300	30.000	natuursteen zitelementen, grond
Aanbrengen beplanting	m2	150	50	7.500	vaste planten, kruiden
Aanbrengen constructief element	st	1	100.000	100.000	stalen havenmast
Subtotaal				1.171.250	
AANSLUITING HAVEN					
Voorbereidende werkzaamheden	st	1	10.000	10.000	beschermen bomen/ licht, werkzaamheden tijdens grondwerk, e.d.
Verwijderen verharding straat Haven	m2	830	35	29.050	
Verwijderen verharding Landvast	m2	300	35	10.500	
Verwijderen meubilair	st	2	75	150	fietsstandaard en paaltjes
Aanbrengen verharding uitbreiding plein	m2	600	140	84.000	natuursteen keien
Aanbrengen banden langs uitbreiding plein	m1	82	350	28.700	natuursteen banden, breedte 50cm
Aanpassen afwatering	st	8	300	2.400	
Aanbrengen trappen/ tribune naar landvast	m2	250	600	150.000	natuursteen elementen, incl. houten zitelementen, verlichting
Toevoegen meubilair boulevard/ havenkade	st	6	3.000	18.000	combi bank + afvalbak
Subtotaal				332.800	
TRAP GEMEENTEHUIS					
Voorbereidende werkzaamheden buitenruimte	st	1	5.000	5.000	opbreken verharding, verwijderen meubilair, bomen
Aanbrengen trappen/plateaus buitenruimte	m2	300	550	165.000	natuursteen
Subtotaal				170.000	
HAVENSTRAAT					
Voorbereidende werkzaamheden	st	1	5.000	5.000	
Verwijderen verharding	m2	1600	30	48.000	
Verwijderen meubilair/ voorzieningen	st	5	150	750	
Aanbrengen klinkerverharding	m2	650	75	48.750	incl. ondergrond
Aanbrengen banden natuursteen	m1	160	350	56.000	
Aanbrengen halfverharding	m2	1000	35	35.000	
Aanbrengen bomen halfverharding	st	30	1.000	30.000	incl. verankering, beluchting, e.d.
Aanbrengen bomen in verharding	st	10	3.500	35.000	incl. 30m3 boomgranulaat, verankering, beluchting, e.d.
Aanbrengen meubilair	st	8	3.000	24.000	combi bank + afvalbak
Aanbrengen verlichting	st	10	2.500	25.000	
Aanbrengen grondspots	st	10	500	5.000	
subtotaal				312.500	
STELPOSTEN					
Ondergrondse voorzieningen Raadhuisplein/ Havenstraat			SP	75.000	NUTS voorzieningen
Herstel huidig bordes/ trappenpartij			SP	75.000	herstel verzakkingen e.d.
Aanpassen verkeersvertragende maatregelen			SP	75.000	verkeerslichten, drempels, e.d.
subtotaal				225.000	
SUBTOTAAL				3.116.925	
Nader te detaileren	10%			311.693	
Eenmalig	2%			62.339	
Uitvoering	4%			124.677	
Algemeen	6%			187.016	
Winst & risico	4%			124.677	
TOTAAL (excl. BTW)				3.927.326	
				€ 367	prijs per m2