

Uitnodiging
tot bijwoning van de openbare vergadering van de raadscommissie Grondgebied

Datum: dinsdag 22 maart 2016
Tijd: 19:00
Plaats: Alblasterdam
Locatie: Burgerzaal

Opening

- 1 Opening en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen verslag samengestelde commissie 9 februari 2016

Regulier

- 3 Mondelinge mededelingen college

Bespreekstukken

- 4 Raadsvoorstel Besluitvorming over de realisatie van vijf woonwagenwoningen aan de Poldersemolenweg en stand van zaken met betrekking tot de woonwagenstandplaatsen (1677869)
Voorstel: 1) Kennisnemen van de stand van zaken in het project woonwagens Staalindustrieweg en de extra verzoeken van de bewoners t.b.v. de verplaatsing naar de nieuwe locaties;
2) de elf in een woonwagenstandplaats geïnteresseerde hoofdbewoners tot uiterlijk 1 mei 2016 één extra, ultieme mogelijkheid te geven om de vaststellingsovereenkomsten met de gemeente over de woonwagenstandplaats te ondertekenen (paragraaf 3.3);
3) besluiten om na 1 mei 2016 over te gaan tot realisatie van vijf woonwagenwoningen en de kaders voor de herhuisvesting van de zestien hoofdbewoners van de Staalindustrieweg te handhaven zoals vastgelegd in het raadsbesluit d.d. 30 oktober 2012 (paragraaf 3.2)
4) na 1 mei 2016 te starten met de bouw van de vijf woonwagenwoningen op basis van de ondertekende vaststellingsovereenkomsten met betreffende hoofdbewoners, dit mede op hun schriftelijke verzoek hiertoe (paragraaf 3.2);
5) naar aanleiding van het schriftelijke verzoek van een van de bewoners niet over te gaan tot uitbetaling van de gevraagde extra verhuiskostenvergoeding (paragraaf 3.2)
6) de aanvullende (financiële) eisen van de bewoners (paragraaf 3.1) niet toe te kennen gezien de gestelde kaders in het door de gemeenteraad vastgestelde sociaal plan in 2014;
7) vaststellen van de actualisatie van het in 2014 verleende krediet voor de bouw van de woonwagenwoningen (paragraaf 4.1);
8) vaststellen van een aanvullend voorbereidingskrediet voor onderzoek en ontwikkeling en de bijbehorende kapitaallasten te dekken uit het budget voor de samenlevingsagenda (paragraaf 4.2)
- 5 Raadsvoorstel Visie centrumhart Alblasterdam/Ontwikkeling raadhuisplein, gemeentehuis, Havenstraat (1662825)
Voorstel: 1. Vaststellen van de "stedenbouwkundige visie centrumhart Alblasterdam" inclusief reacties vanuit de samenleving;
2. Kennis te nemen van de globale kostenraming behorende bij de visie op het centrumhart;
3. Beschikbaar stellen van een aanvullend voorbereidingskrediet (tot en met definitief ontwerp) van € 467.000 voor de renovatie van het gemeentehuis en de aanpassing van het Raadhuisplein;
4. Het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ad € 125.000 en het aanvullend

voorbereidingskrediet ad € 467.000 voor € 197.000 toe te wijzen voor onderzoek en ontwikkeling van het Raadhuisplein en voor € 395.000 aan voorbereidingskosten voor de renovatie van het gemeentehuis.

a. De kapitaallasten van de kosten van onderzoek en ontwikkeling voor het Raadhuisplein (af te schrijven in 5 jaar) te dekken uit het

budget voor de centrumontwikkeling (programma (be)leef in Alblasterdam);

b. De dekking van het voorbereidingskrediet van het gemeentehuis mee te nemen bij de aanvraag van het uitvoeringskrediet voor de renovatie.

6 Raadsinformatiebrief Bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein

7 Raadsvoorstel Beëindiging samenwerking Van Erk op locatie Haven Zuid (1663103)

Voorstel: 1. Te besluiten om de samenwerking met Van Erk voor Haven Zuid geen vervolg te geven.

2. Het college te verzoeken de volgende zaken voor te bereiden:

a. Een verschillenanalyse tussen het Plan Van Erk en de gemeentelijke uitgangspunten uit te voeren en de uitkomsten te betrekken in het vervolgtraject.

b. Dit gepaard te laten gaan met

I een beknopte evaluatie van het project (lessen trekken en vruchten plukken) en

II een analyse van referentieprojecten als overgangsstap naar verbreding van de ontwikkelstrategie Haven Zuid.

3. Akkoord te gaan met het voorstel in de actualisatie van de grondexploitatie per 31-12-2015 de inkomsten uit grondverkoop met drie jaar te faseren.

Ingekomen stukken

8 Raadsinformatiebrief Zienswijze college van B en W op ontwerpbeschikking actualisatie vergunning Ruigenhil vastgoed, Nedstaal, FNsteel en Heros

Sluiting

9 Rondvraag

10 Sluiting

Inspreekrecht burgers

Bij elk agendapunt, met uitzondering van door de raad bepaalde gevallen, krijgen aanwezigen in twee termijnen de gelegenheid het woord te voeren. Elke spreker krijgt in de 1e termijn vijf minuten het woord en in de 2e termijn de gelegenheid voor nog een korte reactie.

Inzage stukken

De volledige stukken zijn beschikbaar via het RIS.

Voorzitter: B.W. de Leeuw