

Raadsvoorstel

Vergadering	: 12 april 2016	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 21 maart 2016	
Portefeuillehouder	: Peter Verheij (078) 770 6003	p.verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Bram van Gernerden (078) 770 6024	b.van.gernerden @alblasserdam.nl
Onderwerp	: Voorbereidingskrediet reconstructie Blokweer Noord	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting: De verzakking van de straten, riolering, groen en kabels en leidingen in de wijk Blokweer Noord maken een reconstructie noodzakelijk. In 2015 zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd. Om de plannen verder uit te werken is voor 2016 een voorbereidingskrediet nodig. In de programmabegroting 2016 zijn de investeringen voor de komende jaren opgenomen (B).

Voorstel:

1. In te stemmen met een voorbereidingskrediet voor de reconstructie van de wijk Blokweer Noord van € 100.000,-, dat wordt gedekt uit de Voorziening Buitenruimte (€ 40.000,-) en het GRP (€ 60.000,-)
 2. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen
-

1. Wat is de aanleiding?

Historie

De wijk Blokweer Noord in Alblasserdam is in de jaren 80 van de vorige eeuw aangelegd in het gebied net boven de Middelwetering. De wijk is onderdeel van de omvangrijke uitbreidingsplannen zoals die in deze periode zijn gerealiseerd. Voorafgaand is de wijk rond de Akkerwinde aangelegd en in later stadium de wijken ronde de Wervel, de Zeelt en de Spil.

Dit gebied is van oorsprong een polder met weilanden en watergangen. In de ondergrond bevindt zich een flinke laag veen. Het gevolg hiervan is dat de ondergrond zettingsgevoelig is.

De zettingen namen ongeveer 10 jaar na aanleg zo'n vorm aan dat de gehele wijk begin jaren 90 is herbestraat en opgehoogd. Een deel van de riolering is toen ook herlegd. Gedeeltelijk is licht ophoogmateriaal gebruikt zoals ps-hardschuim (piepschuim)

Led.

In 2012 was de openbare verlichting in de wijk aan vervanging toe. Er waren veel storingen en het verlichtingsniveau lag ver onder de richtlijnen. De gemeente heeft in samenwerking met de SWA en de toen ontstane bewonersgroep (Led-groep) het verlichtingsplan opgesteld. In 2013 zijn de nieuwe Ledlampen geplaatst.

Huidige situatie

De afgelopen jaren is de zetting zodanig toegenomen dat er op diverse onderdelen problemen in de wijk ontstaan. Ten opzichte van het oorspronkelijke aanlegpeil variëren de zettingen van 30 – 60 cm. Het(mee)verzakte riool is vervuild en heeft aan afvoercapaciteit en berging verloren en o.i.v. de zetting zijn er diverse huisaansluitingen afgebroken. Een deel van de kabels en leidingen is onder water komen te liggen wat de kans op storingen verhoogd. De ondergrond wordt door het wegzakken steeds natter en drassiger omdat het polderpeil gelijk blijft en de bovengrond zakt. Bovengronds ontstaan bij woningen grotere opstappen en komen straatstenen en tegels schever te liggen. En er ontstaan regelmatig plassen op straat. Uit overleg met de (ontstaan uit de voormalige Led-groep) bewonersgroep Blokweer2 bleek dat veel bewoners overlast ervaren door de verzakte ondergrond. Ook willen zij een aantal andere problemen in de wijk graag opgelost zien.

2. Wat willen we bereiken ?

De reconstructie moet uitgevoerd worden binnen de volgende kaders en randvoorwaarden :

- De levensduur van de gehele buitenruimte moet na reconstructie tenminste 35 jaar zijn.
- Er moet Voldoende ruimte gegeven worden aan bewoners om mee te denken
- De inrichting wordt sober en doelmatig uitgevoerd. (standaardmaterialen)
- De wijk wordt ingericht als 30 km-zone
- De gemeente voert alleen werkzaamheden uit op haar eigendommen
- In de wijk worden ondergrondse containers geplaatst.
- De (al vernieuwde) verlichting blijft gehandhaafd.
- Bij de Middelwetering komt een natuurvriendelijke inrichting.

2. Wat gaan we daarvoor doen?

2015 initiatieffase (al uitgevoerd)

De geconstateerde zetting en daaruit volgende problemen waren er voldoende aanleiding om begin 2015 onderzoek te starten naar de mogelijkheden de wijk aan te pakken.

In 2015 is krediet beschikbaar gesteld om de eerste onderzoeken uit te voeren :

- Door Rio+ is advies uitgebracht over de aanpak van de riolering.
- Ingenieursbureau Antea heeft advies uitgebracht over de aanpak van de reconstructie en heeft de nieuwe hoogte berekend.
- Er is een Geotechnisch onderzoek uitgevoerd.
- De hele wijk is ingemeten.
- Op diverse locaties zijn proefsleuven t.b.v. de ligging van kabels en leidingen gegraven
- Er is een weginspectie uitgevoerd.

In de Perspectiefnota 2016 is een kredietaanvraag gedaan voor de meerjarige investering t.l.v. het GRP en de Voorziening Buitenruimte. De kredieten zijn na goedkeuring door de raad opgenomen in de Programmabegroting 2016. (B)

2016 voorbereidingsfase

De ontwerpfase voor het bovengrondse deel is gestart met een tweetal informatieavonden met bewoners. (2 en 3 maart 2016) De bewonersgroep heeft een flink aandeel in het inventariseren van wensen vanuit de wijk.

Op basis van de opgehaalde wensen en ideeën vanuit de bewoners zal, binnen de gestelde kaders en randvoorwaarden, een voorlopig ontwerp opgesteld worden. Dit zal aan de bewoners voorgelegd worden.

Tegelijkertijd zal het rioleringsplan technisch worden uitgewerkt en zal in overleg met de Nutsbedrijven worden bepaald welke kabels en leidingen moeten worden opgehaald. De plannen zullen ter toetsing aan het Waterschap worden voorgelegd. Fase 1 van de riolering, het vernieuwen van de verbinding naar het gemaal Anjerstraat zal in 2016 vooruitlopend worden voorbereid en uitgevoerd. Het definitieve ontwerp (DO) zal eind 2016 aan de raad worden voorgelegd.

Planning project.

-Vorbereiding bovengrondse inrichting i.s.m. de bewonersgroep Blokweer 2. Voorlopig Ontwerp (VO) gereed in juli 2016 en Definitief Ontwerp (DO) in november 2016.

-Uitwerking rioleringsplan gereed juli 2016

-Uitwerking plan herleggen kabels en leidingen gereed juli 2016

-Vorbereiding en uitvoering 1^{ste} fase riolering, verbinding riolering onder Middelwetering naar gemaal Anjerstraat) gereed december 2016.

2017 uitvoering 2^{ste} fase reconstructie gedeelte tussen Plantageweg en Waterlelie.

2018/19 uitvoering 3^{de} fase reconstructie gedeelte Waterlelie tot Kamgras en Wervel.

3. Wat mag het kosten?

In het investeringsplan zoals opgenomen in de Programma begroting 2016 -2019 zijnde volgende bedragen opgenomen :

-2016 riool € 345.000,- als onderdeel van totale meerjarige (2016-2019) investering € 1.560.000 (B) ten laste van het GRP.

-2016 reconstructie weg en groen € 500.000,- als onderdeel van totale meerjarige (2016-2019) investering van € 2.000.000,-(B) ten laste van de Voorziening Buitenruimte

Benodigd voorbereidingskrediet 2016 :

- Voorbereiding planvorming totaalplan reconstructie wegen en groen € 40.000,-
- Voorbereiding planvorming totaalplan riolering € 20.000,-
- Voorbereiding bestek en tekeningen, toezicht 1^{ste} fase riolering € 40.000,-
- Totaal € 100.000,- waarvan :

Ten laste GRP: € 60.000

Ten laste Voorziening Buitenruimte : € 40.000,-

Verdere planning financiën

Uitvoeringskrediet 1^{ste} fase riolering wordt medio juli 2016aangevraagd

Uitvoeringskrediet 2^{de} fase reconstructie wordt in december 2016 aangevraagd

Uitvoeringskrediet 3^{de} fase reconstructie wordt 4^{de} kwartaal 2017 aangevraagd.

4. Communicatie en inspraak

Op 2 en 3 maart 2016 zijn i.s.m. de SWA en de bewonersgroep "Blokweer 2" in Landvast 2 geslaagde informatieavonden georganiseerd met bewoners van de wijk. De gemeente heeft op deze avonden veel informatie gegeven en de randvoorwaarden kenbaar gemaakt. Bewoners hebben de gelegenheid gehad hun wensen en ideeën voor de nieuwe inrichting kenbaar te maken.

In het vervolgtraject zal de gemeente samen met de bewonersgroep gaan werken aan het voorlopig ontwerp dat rond juli gereed moet zijn.

5. Bedrijfsvoering aspecten

n.v.t.

4. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Begrotingswijziging

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester