

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Ontwikkelingen bij Spinel Veiligheidscentrum B.V.
Aanleiding	: Besluit van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio op 25 november 2015
Datum	: 22 maart 2016
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie
Portefeuillehouder	: J.G.A. Paans (078) 770 6001
Primaathouder	: Mohamed Adoui (078) 770 6070

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

In 2006 is door de toenmalige Regio Zuid-Holland Zuid, nu Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ), ten behoeve van de training van brandweer en hulpdiensten een opleidings- en trainingslocatie geopend.

De VRZHZ is vanaf het begin 100% eigenaar van de overheids-BV. die de objecten in eigendom heeft en beheerd. De exploitatie werd de afgelopen jaren uitgevoerd door een private partij, nl. Falck BV. Hiertoe was een publiek -private samenwerking voor een periode van 10 jaar overeengekomen.

In 2014 is onderzoek gedaan naar de toekomst van het terrein. Hieruit bleek dat met name door wijzigingen in het aanbestedingsrecht de samenwerkingsovereenkomst niet verlengd kon worden. De VRZHZ heeft daarom nader onderzoek gedaan naar de exploitatiemogelijkheden per 1 januari 2016.

Het algemeen bestuur van de VRZHZ heeft op 25 november 2015 besloten om zowel het eigendom als de exploitatie uit te voeren door de overheids-B.V. die vanaf 1 januari 2016 Spinel Veiligheidscentrum heet. Deze B.V. gaat zich voornamelijk richten op het publieke domein.

Door het beheer, het onderhoud én de exploitatie van het opleidings- en oefenterrein in eigen beheer te nemen wil de VRZHZ bereiken dat de beroepskrachten en vrijwilligers van de brandweer in Zuid-Holland Zuid vakbekwaam kunnen worden en blijven in een veilige en realistische omgeving in de eigen regio op reisafstand van de kazernes.

Aanbod Spinel Veiligheidscentrum

Spinel Veiligheidscentrum is te vinden op het industrieterrein Dordtse Kill III (Spinel 100 te Dordrecht) en heeft een oppervlakte van 19.780 m2. In het hoofdgebouw zijn een kantine, kleedruimten, leslokalen en 250 m2 kantooroppervlakte, waarvan een deel verhuurd wordt aan VRZHZ.

Ten behoeve van opleiding, training, oefening en examinering zijn verschillende objecten beschikbaar. Hierin kan op verschillende manieren brand worden gesimuleerd. Dit wordt

voornamelijk gedaan met speciale gasbranders. Dit is redelijk uniek in Nederland; het is veilig, betrekkelijk schoon en duurzaam. Spinel is daardoor zeer geschikt voor het grootste deel van de basistrainingen en examens van brandweermensen. Voor een klein deel van de basisoefeningen is de VRZHZ tot nog toe aangewezen op andere oefenterreinen, waar de simulatie van brand wordt gemaakt met houtblokken. Om op de Spinel een totaalpakket aan basisoefeningen te kunnen bieden worden medio 2016 enkele nieuwe houtgestookte objecten opgeleverd. Alle oefenobjecten zijn voorzien van state of the art milieubescherpende maatregelen.

Spinel Veiligheidscentrum biedt de volgende opleidings-, oefen- en examenobjecten:

- haven met schip;
- woonwijk met twee woonhuizen;
- bedrijfsgebouw met parkeergarage, magazijn en kantoorverdieping;
- multifunctioneel gebouw met garageboxen, winkel, magazijn, appartement, ziekenzaal,
- operatiekamer en cellenblok;
- industrieel complex met een chemische installatie, een verlaadstation, een procesgedeelte en opslagtanks;
- snelweg met ensceneringsmiddelen, zoals een bus, een vrachtwagen en diverse personenwagens;
- spoorweg met overgang en twee treinstellen;
- kerktoeren voor het werken op hoogte;
- instructiehal ten behoeve van 'instructie brandontwikkeling';
- containerbaan (realisatie in 2016).

Taken

Spinel Veiligheidscentrum voert de taken primair uit in opdracht van de Veiligheidsregio Zuid- Holland Zuid (enige aandeelhouder). De taken zijn:

- het in eigendom hebben, het beheren en onderhouden van de oefenobjecten;
- het beschikbaar hebben en houden van de oefenobjecten voor de opleidingen, trainingen, oefeningen en examens van medewerkers en vrijwilligers van de VRZHZ;
- het tegen kostprijs beschikbaar stellen van kantoorruimten in het hoofdgebouw voor bureau Vakbekwaamheid van de Brandweer Zuid-Holland Zuid.

Naast het bieden van faciliteiten voor de medewerkers en vrijwilligers van de VRZHZ richt de B.V. zich op brandweerkorpsen buiten de VRZHZ, ketenpartners in de rampenbestrijding en crisisbeheersing, (semi)publieke organisaties, niet zijnde ketenpartners en private organisaties. Spinel Veiligheidscentrum wil uitgroeien tot een integraal en compleet veiligheidscentrum met een sterke regionale functie, maar zeker ook met landelijke aantrekkingskracht.

Relatie gemeenten

Spinel Veiligheidscentrum is een zogenaamde 'overheids-B.V.' met een eigen directie, toezichthouder (Raad van Commissarissen) en aandeelhoudersvergaderingen. De directie van Spinel Veiligheidscentrum wordt gevoerd door de algemeen directeur van de VRZHZ. Drie leden van het dagelijks bestuur VRZHZ geven invulling aan de toezichthoudende taak als lid van de Raad van Commissarissen; de leden van het algemeen bestuur VRZHZ vormen de aandeelhoudersvergadering.

De financiële bijdrage van de VRZHZ aan het Veiligheidscentrum is niet gewijzigd. Spinel genereert daarnaast inkomsten door de oefenobjecten ter verhuren aan derden en door de zelfstandige organisatie van opleidingen, trainingen en oefeningen (zoals BHV). De

hiervoor opgestelde businesscase is behoudend, maar realistisch en in lijn met de afgelopen tien exploitatiejaren.

De B.V. heeft een eigen begroting, jaarrekening en financiële administratie. De VRZHZ staat garant voor de leningen die Spinel Veiligheidscentrum heeft afgesloten bij de BNG Bank. De gemeenteraden van gemeenten in Zuid-Holland Zuid kunnen bij de behandeling van de begroting en de jaarrekening van de VRZHZ sturing geven aan het beleid van deze 'verbonden partij'.

Open huis 4 juni 2016

Op zaterdag 4 juni 2016 aanstaande, wordt na de officiële opening open huis gehouden, waar u kunt kennismaken met het vernieuwde Veiligheidscentrum. U wordt te zijner tijd uitgenodigd voor de feestelijke opening van het terrein en het open huis, maar reserveer deze datum nu vast in uw agenda!

Een eerste indruk van Spinel Veiligheidscentrum krijgt u op www.spinel.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

secretaris



burgemeester

