



GA2

26.01.2016

0171

MAAT**ONR. GOED**

Maat Onroerend Goed B.V.
Edisonweg 43
2952 AD Alblasserdam
Postbus 104
2950 AC Alblasserdam
T 078 6912800
www.maat4pl.nl

KvK: 55428304
BIC: RABONL2U
IBAN: NL72RABO0353038601
BTW: NL005586409B08

Gemeenteraad Alblasserdam
T.a.v. de raadsgriffier
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Aangetekend verstuurd

Alblasserdam, 22 januari 2016.

Betreft: Bezwaarschrift tegen besluit gemeenteraad Alblasserdam, d.d. 15 december 2015, inzake oprichting ondernemersfonds, gevoed door opslag OZB niet-woningen per 1 januari 2016

Geachte leden van de gemeenteraad,

Alblasserdam stelt op initiatief van Ondernemersvereniging (OV) De Noord en Ondernemerskring Alblasserdam (OKA) een ondernemersfonds in, waarmee het bedrijfsleven gezamenlijk kan investeren in de bevordering van het vestigingsklimaat te Alblasserdam. Dit fonds wordt gevoed door een opslag op de OZB op niet-woningen per 1 januari 2016. Het wordt beheerd door een nog op te richten stichting van vertegenwoordigers van ondernemers. De gemeenteraad heeft hier dinsdag 15 december 2015 mee ingestemd. De verhoudingen tussen de gemeente en de Stichting Ondernemersfonds Alblasserdam wordt in een convenant vastgelegd. Daarnaast wordt, in nauw overleg met de ondernemers, gewerkt aan de indeling van de gemeente in verschillende gebieden, waarbinnen ondernemers zich kunnen organiseren om de financiële middelen uit het fonds daadwerkelijk te benutten.

Navraag door de heer Arjan Maat bij een aantal organisaties te Alblasserdam, actief in o.a. de transport en logistieke sector, evenals de makelaardij van bedrijfstvastgoed, dat de beschikking heeft over onroerend goed met een relatief hoge WOZ-waarde, leert dat men niet op de hoogte is van bovenstaand initiatief, laat staan van de financiële impact van dit initiatief op de betreffende organisaties. Indien gewenst zijn wij bereid om een overzicht met namen te presenteren, na goedkeuring door de betreffende personen. Het lijkt er derhalve op dat de besturen van de twee ondernemersverenigingen, evenals de gemeente Alblasserdam, niet bijzonder zorgvuldig te werk zijn gegaan bij de vaststelling van het draagvlak binnen de achterbannen voor dit initiatief. Sterker nog, het blijkt dat een aantal leden het lidmaatschap van de betreffende verenigingen heeft opgezegd, vanwege bovenstaande gang van zaken.

Op 25 november 2015 hebben OV de Noord, de OKA en de gemeente Alblasserdam de eerste informatiebijeenkomst georganiseerd betreffende bovenstaand initiatief, waarvoor de uitnodiging gedateerd is op 10 november 2015 en die pas ontvangen is op 16 november 2015 (bijlage I). Deze bijeenkomst is bijgewoond door minder dan 50 representanten van de achterbannen, t.o.v. ruim 900

objecten (niet-woningen) binnen de gemeentegrenzen. De voortvarendheid van de gemeenteraad is op zijn minst opmerkelijk te noemen, als het raadsbesluit reeds op 15 december 2015 wordt genomen. Andere, vergelijkbare, processen kennen een significant langere doorlooptijd. Door de OKA vindt pas tekst en uitleg bij bovenstaand initiatief plaats op 29 december 2015, via brief (bijlage II), nadat het raadsbesluit is genomen. De gemeente Alblasserdam informeert ons via een algemene brief die gedateerd is op 14 januari 2016 en die wij pas ontvangen op 21 januari 2016 (bijlage III).

Tijdens de nieuwjaarsontmoeting te Landvast, d.d. 6 januari 2016, hebben wij informatie ingewonnen bij een aantal locale politici, van partijen zowel binnen als buiten het college, betreffende bovenstaand initiatief. Indien gewenst zijn wij bereid om de namen te delen, na goedkeuring van de betreffende personen. Het gevoel beklijft dat de besluitvorming niet gebaseerd is op volledige informatie en dat dit raadsbesluit erdoorheen is gerommeld.

Hiernaast sterkt het volgende de zaak niet. Noch bestaat reeds een stichting die het fonds beheert, noch is er een convenant waarbinnen de verhoudingen tussen het ondernemersfonds en de gemeente vastliggen, noch is een indeling van de gemeente beschikbaar in gebieden die de middelen uit het fonds kunnen benutten.

Bovenstaande onderwerpen betreffen de aandachtspunten bij het proces. Deze aandachtspunten wordt kracht bij gezet door de verbazing die de voorzitter van de OKA, de heer Bas Ort, via e-mail tegenover de heer Arjan Maat uit, 'dat één en ander wel heel rap in een stroomversnelling kwam' (bijlage IV).

Eveneens inhoudelijk is er een aantal kanttekeningen te plaatsen. Het fonds kan ingezet worden voor bijvoorbeeld collectieve beveiliging op de bedrijventerreinen, sfeerverlichting in winkelgebieden en verdere verbetering van de aansluiting van onderwijs op de arbeidsmarkt. De bedrijven kunnen zo gezamenlijk investeren in de bevordering van het vestigingsklimaat en de economische ontwikkeling van Alblasserdam. In alle redelijkheid en billijkheid kan en mag een bedrijf dat gevestigd is te Alblasserdam en dat via de OZB reeds een significante bijdrage levert aan de publieke gelden, verwachten, dat de gemeente het bovenstaande faciliteert. Publieke taken dienen niet te worden gefinancierd met privaat geld.

Ons ongenoegen inzake bovenstaand initiatief hebben wij reeds kenbaar gemaakt bij zowel de voorzitter van OV de Noord, als bij de voorzitter van de OKA, als bij wethouder Peter Verheij van de gemeente Alblasserdam.

Wij vertrouwen erop dat, onder meer gebaseerd op bovenstaande onvolkomenheden binnen het besluitvormingsproces rondom het ondernemersfonds, het betreffende raadsbesluit wordt vernietigd en verwachten binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief een schriftelijke reactie.

Uiteraard zijn wij bereid een en ander persoonlijk nader toe te lichten.

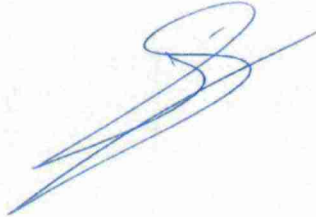
Met vriendelijke groet,

Maat

Arjan Maat
Algemeen directeur



Pierre Busé
Operationeel directeur



Alex Janssen
Financieel directeur



Bijlagen:

- I: Uitnodiging informatiebijeenkomst
- II: Brief OKA tekst en uitleg ondernemersfonds
- III: Brief gemeente Alblasterdam tekst en uitleg ondernemersfonds
- IV: E-mail correspondentie de heer Bas Ort en de heer Arjan Maat

Bijlage I



Gemeente
Alblasserdam

ONTVANGEN			
16 NOV 2015			
Behandelen door: <i>DJA</i>			



Alblasserdam, 10 november 2015

Geachte heer, mevrouw,

Ondernemersvereniging De Noord, Ondernemerskring Alblasserdam en de gemeente Alblasserdam hebben het initiatief genomen een Ondernemersfonds Alblasserdam op te richten. Inmiddels zijn de winkeliersverenigingen hier ook bij betrokken. Wij nodigen u graag uit voor een informatiebijeenkomst over het Ondernemersfonds Alblasserdam op **woensdag 25 november 2015 om 19.30 uur in Cultureel Centrum Landvast, zaal Royal**.

Het Ondernemersfonds kan vanaf 2016 bijdragen aan een beter vestigingsklimaat, zodat het nog prettiger wordt om te werken, wonen en leven in Alblasserdam. Het Ondernemersfonds kan bijvoorbeeld worden ingezet voor collectieve beveiliging op de bedrijventerreinen, sfeerverlichting in het winkelgebied en activiteiten in het winkelcentrum. Tijdens de bijeenkomst lichten wij u graag nader toe hoe het Ondernemersfonds ingezet en gefinancierd kan worden. Het fonds is bedoeld voor en door alle ondernemers in Alblasserdam. We verwachten dat de Gemeenteraad hierover in december 2015 een besluit neemt.

Programma informatiebijeenkomst

- 19.30 uur Inloop
- 19.45 uur Opening door wethouder Peter Verheij
- 19.55 uur Toelichting door ondernemersverenigingen OV De Noord en OKA
- 20.15 uur "Het ondernemersfonds in de praktijk" door Mariete Walts van bureau Blaauwberg
- 20.45 uur Brainstorm, vraag en antwoord
- 21.10 uur Mogelijkheid tot napraten en netwerken
- 21.30 uur Afsluiting

Aanmelden

Graag ontvangen wij uw aanmelding via de bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente, mevrouw Esther Smit, op e.smit@alblasserdam.nl. Voor vragen voorafgaand aan de bijeenkomst kunt u uiteraard ook contact met haar opnemen.

Graag tot ziens op 25 november!

Met vriendelijke groet,

Peter Verheij
Wethouder Gemeente Alblasserdam

Edwin Struis
Voorzitter OV De Noord

Bas Ort
Voorzitter OKA

Bijlage II

Maat Transport B.V.
T.a.v. de heer A. Maat
Postbus 104
2950 AC ALBLASSERDAM

Postbus 284
2950 AG Alblasserdam

078 - 699 25 15
www.ondernemerskringalblasserdam.nl
info@ondernemerskringalblasserdam.nl

ONTVANGEN	
29 DEC 2015	
Behandelen door:	<i>C. van</i>

Alblasserdam, 28 december 2015

Beste OKA leden,

Bij deze voor jullie allemaal nog een laatste bericht van de OKA. Het bestuur is volop bezig met de vaststelling van het jaarprogramma 2016 en in januari horen jullie daar zeker meer over. Het belooft ook in 2016 weer een mooi OKA-jaar te worden.

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om jullie op de hoogte te stellen van een belangrijke ontwikkeling in Alblasserdam, namelijk het door de gemeente instellen van een zogenaamd Ondernemersfonds. Dit Ondernemersfonds is tot stand gekomen op initiatief van de Gemeente Alblasserdam, OV de Noord en de OKA. Door middel van dit fonds kan het lokale bedrijfsleven gezamenlijk investeren in de bevordering van het vestigingsklimaat van Alblasserdam. Dit fonds wordt gevoed door een opslag op de OZB-belasting op niet-woningen per 1 januari 2016. Het wordt beheerd door een nog op te richten stichting van vertegenwoordigers van ondernemers. De gemeenteraad van de Gemeente Alblasserdam heeft hier op 15 december unaniem mee ingestemd.

Het Ondernemersfonds biedt ondernemers de mogelijkheid om in georganiseerd verband collectieve taken te financieren. Niet alleen commerciële bedrijven, winkels en horeca doen mee, maar ook non-profit-organisaties, zoals onderwijs en zorg. Het fonds kan ingezet worden voor bijvoorbeeld collectieve beveiliging op bedrijventerreinen, sfeerverlichting in winkelgebieden en verdere verbetering van de aansluiting van onderwijs op de arbeidsmarkt, om maar eens een aantal voorbeelden te noemen.

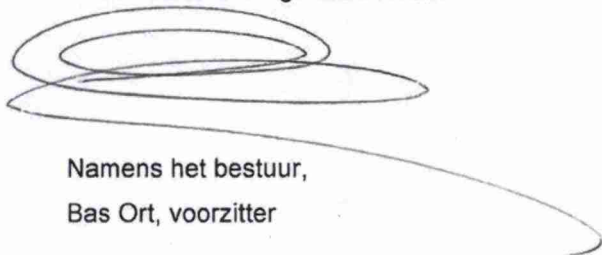
De volgende stap is het oprichten van een stichting Ondernemersfonds Alblasserdam, welke stichting namens de ondernemers het fonds zal beheren. De gemeente zal, in nauw overleg met de ondernemers, samenwerken op de indeling van de gemeente in verschillende gebieden waarbinnen ondernemers zich kunnen organiseren om de financiële middelen uit het fonds daadwerkelijk te benutten. Zo wordt het Ondernemersfonds echt een fonds vóór ondernemers, dóór ondernemers.

De OKA is zeker verheugd met het totstandkomen van dit Ondernemersfonds. Het meest concrete eerste punt dat hiermee haalbaar zal worden is het instellen van een collectief beveiligingssysteem op een aantal industrieterreinen in Alblasserdam. Op dit onderwerp zijn de lokale ondernemers en de gemeente al decennia lang met elkaar in gesprek en we zijn heel blij dat dit nu door middel van de instelling van het Ondernemersfonds uitmondt in een concrete financieringsbasis en dus in concrete stappen.

Wij zullen jullie over de ontwikkelingen op dit vlak zeker gedurende 2016 verder op de hoogte houden.

Rest ons als bestuur om jullie hele fijne feestdagen te wensen en voor 2016 zowel persoonlijk als zakelijk alle goeds!

Met vriendelijke groet,
Ondernemers Kring Alblasserdam



Namens het bestuur,
Bas Ort, voorzitter

Bijlage III

ONTVANGEN		
21 JAN 2016		
Behandelen door: <i>AJ</i>		

Alblasserdam, 14 januari 2016

Geachte heer/ mevrouw,

U heeft op 10 november jongstleden van de Gemeente Alblasserdam, Ondernemersvereniging de Noord en de Ondernemerskring Alblasserdam een uitnodiging ontvangen voor een informatiebijeenkomst over een op te richten ondernemersfonds. Ook hebben wij u via uw lidmaatschap van een van beide verenigingen en/of de digitale ondernemersnieuwsbrief van de gemeente Alblasserdam (indien voor u van toepassing) op de hoogte gesteld van (de voortgang van) dit voornemen en de informatie hierover.

In aansluiting hierop informeer ik u dat de Gemeente Alblasserdam medio december daadwerkelijk heeft besloten tot oprichting van dit ondernemersfonds dat op initiatief van Ondernemersvereniging De Noord en Ondernemerskring Alblasserdam (OKA) is voorgesteld. Een ondernemersfonds is een instrument waarmee het bedrijfsleven gezamenlijk kan investeren in de bevordering van het vestigingsklimaat van Alblasserdam. Dit fonds wordt gevoed door een opslag op de OZB-belasting op niet-woningen per 1 januari 2016. Het wordt beheerd door een nog op te richten stichting van vertegenwoordigers van ondernemers. De gemeenteraad heeft hier dinsdag 15 december mee ingestemd.

Hoe werkt het?

Onder het fonds hangen meerdere deelgebieden, ook wel trekkingsgebieden genoemd. Deze gebieden kunnen de in het betreffende gebied opgebrachte extra OZB besteden voor collectieve doeleinden. Per gebied is er sprake van één of twee trekkingsgerechtigden, die bij de nog op te richten stichting Ondernemersfonds Alblasserdam een bestedingsvoorstel kunnen indienen. De stichting toetst deze aanvraag en bij akkoord kan het voorstel worden uitgevoerd. De gebieden bepalen daarmee dus zelf waar het geld aan wordt besteed.

Wat kost het?

De OZB niet-woningen is in Alblasserdam per 1 januari 2016 met 30 euro per 100.000 euro WOZ verhoogd ten behoeve van het ondernemersfonds Alblasserdam.

Wat is het doel?

Het ondernemersfonds is geen doel op zich. Het is een middel om collectieve initiatieven en investeringen te financieren. Het fonds levert daarmee een substantiele bijdrage aan de vestigingskwaliteit van Alblasserdam. Meer samenwerking, verbanden en relaties tussen lokale ondernemers, sectoren en profit, not for profit en non-profit verhoogt de betrokkenheid en verantwoordelijkheid en versterkt daarmee de (economische) structuur van Alblasserdam.

Waarom is er een ondernemersfonds in Alblasserdam?

Het fonds is er op verzoek van het georganiseerde bedrijfsleven (OV de Noord, de OKA en de winkeliersverenigingen). Voor alle ondernemers zijn er allerlei collectieve voorzieningen mogelijk die een bijdrage leveren aan het vestigingsklimaat in Alblasserdam. Denk daarbij bijvoorbeeld aan camerabeveiliging op de bedrijventerreinen en sierverlichting tijdens de donkere maanden in het centrum. Met het fonds ontstaat collectieve financiering voor dergelijke voorzieningen. Daarnaast levert het fonds een bijdrage aan de organisatiegraad en de verbinding tussen allerlei sectoren hetgeen zorg draagt voor een optimalisatie van het ondernemersklimaat.

Voor wie is het fonds?

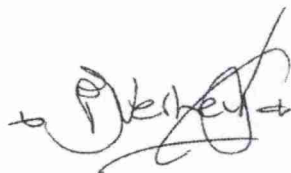
Voor iedereen die OZB-niet woningen betaalt: winkels, kantoren, horeca, sportkantines en –velden, scholen, gezondheidscentra etc.

Stichting in oprichting

De middelen van het ondernemersfonds zullen worden beheerd door een stichting. Deze stichting is momenteel in oprichting. In de afgelopen maanden heeft een regiegroep vanuit het georganiseerde bedrijfsleven uit de verschillende gebieden- OV de Noord, de Ondernemerskring Alblasserdam en de besturen van de verschillende winkelgebieden - nagedacht over de mogelijke invulling van een dergelijk fonds. Vanaf het eerste kwartaal van 2016 wordt nu concreet toegewerkt naar de oprichting van een Stichting Ondernemersfonds Alblasserdam, die namens de ondernemers de opbrengst zal beheren. Daarnaast wordt, in overleg met de ondernemers, gewerkt aan de indeling van de gemeente in zogeheten trekkingsgebieden, waarbinnen ondernemers zich kunnen organiseren om de financiële middelen te kunnen benutten. De verwachting is dat de stichting medio maart 2016 formeel wordt opgericht en het van af dat moment kan beschikken en beslissen over de inzet van de vrijgekomen middelen uit deze aanpassing van de OZB.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Esther Smit op e.smit@alblasserdam.nl of Lennard Elsman op l.elsman@alblasserdam.nl. Voor antwoord op uw vragen kunt u tevens terecht op onze website www.alblasserdam.nl onder het kopje "ondernemen".

Met vriendelijke groet,



P.J. Verheij

Wethouder Economie

Bijlage IV

Alex Janssen

Van: J.S. Ort <ort@zwartbol.eu>
Verzonden: maandag 4 januari 2016 15:14
Aan: Arjan Maat
CC: Alex Janssen; Pierre Buse
Onderwerp: RE: Ondernemersfonds opslag OZB-belasting

Hallo Arjan,

Dank voor jouw onderstaande e-mail en feedback als OKA-lid.

In diverse samenstellingen ben ik zelf nu zo'n 25 jaar met de gemeente en lokale ondernemers in gesprek over de veiligheid op onze lokale industrieterreinen en over het gezamenlijk faciliteren van maatregelen op dat gebied. Als je kijkt naar de inbraken en diefstallen op de diverse industrieterreinen in Alblasserdam alleen al in de afgelopen twee à drie jaar, dan geeft dat een schrikbarend beeld. Wij waren als OKA-bestuur dan ook zeer content toen de Gemeente, mede op initiatief van OV-de Noord, aangaf initiatief te willen nemen voor het instellen van een Ondernemersfonds, door middel waarvan de ondernemers op de terreinen Nieuwland Parc en Hoogendijk concrete beveiligingsmaatregelen zouden kunnen gaan nemen. Toen kwam één en ander wel heel rap in een stroomversnelling.

Qua communicatie ging één en ander toen ook in een stroomversnelling omdat de besluitvorming dan nog wel vóór 1 januari 2016 moest plaatsvinden. Gezamenlijk hebben wij als gemeente, OV-de Noord en OKA een brief opgesteld en zijn er één of twee informatieavonden georganiseerd. Daarnaast is het besluit van de gemeenteraad in volle openbaarheid voorbereid. Bij mijn weten is in dat aanloopp proces ook het inningssysteem via de OZB aan de orde geweest.

Natuurlijk vind ik het jammer, althans dat denk ik uit jouw email te lezen, dat jij je enigszins overvallen voelt hierdoor. Wij hebben juist naar eer en geweten getracht te handelen hier en ikzelf als OKA-voorzitter ben in ieder geval heel blij dat er na zo lang praten nu een keer concrete actie is ondernomen.

Met vriendelijke groet,
Ondernemers Kring Alblasserdam

Bas Ort
Voorzitter



Van: Arjan Maat [mailto:a.j.p.maat@maat4pl.nl]
Verzonden: dinsdag 29 december 2015 17:01
Aan: J.S. Ort
CC: Alex Janssen; Pierre Buse
Onderwerp: Ondernemersfonds opslag OZB-belasting

Geachte heer Ort, beste Bas,

Met meer dan gemiddelde belangstelling heb ik de brief van de OKA d.d. 28 december 2015 met als onderwerp Ondernemersfonds gelezen, alleen het moment van verzending van de brief met informatie over het Ondernemersfonds t.o.v. genomen besluit door de gemeente Alblasserdam op 15 december 2015 heeft mijn wenkbrauwen doen fronsen.

Namens de directie van Maat kan ik als lid van de OKA aangeven dat wij vooralsnog **niet** akkoord zijn met het Ondernemersfonds en de bijbehorende opslag van de OZB-belasting.

Over bovenstaand onderwerp heb ik begin januari 2016 een afspraak met wethouder Verheij.

Voor nu een fijne jaarwisseling toegewenst.

Met vriendelijke groet,

Arjan Maat

Algemeen directeur

MAAT

T + 31 (0) 78 6912800 / M + 31 (0) 6 53784172

www.maat4pl.nl



0

VRACHTBRIEF - VERVOERDOCUMENT

exemplaar voor interne copie afzender / extra bewijs van ontvangst

AVC

code vervoerder

2278

afzender

MAAT Transport

edisonweg 43

2952AD Alblassterdam

NL

niet voor rembourszendingen
in de vracht is verzekering niet inbegrepen
uitsluitend voor ongeregeld vervoer -

ministeriële regeling 27-12-04/HDI/2/S&W2004-2842

verordening onder de algemene vervoercondities 2002

het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities

gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie

aan

Gemeenteraad Alblassterdam

Tau de Raadsgrieffier

Postbus 2

2950 AA Alblassterdam

afleveradres

frankeringsvoorschrift

☒ Franco☐ Niet franco

vervoerder

MAAT

plaats van afzending

datum

22-1-16

Alblassterdam

aantal

verpakking

inhoud

gewicht in kg

1 envelop

handtekening en stempel afzender

AVC 1295683

handtekening en kenteken vervoerder

M. Rietveld

handtekening en blokletters geadresseerde

F. van Leeuwen
f.van

Gemeenteraad Alblasserdam
T.a.v. de raadsgriffier
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam