

Raadsvoorstel

Vergadering	: 31 mei 2016	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 26 april 2016	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: D. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@alblasserdam.nl
Onderwerp	: onttrekking uit openbaarheid en financiën Buitenruimte	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Voor het tijdelijk realiseren van camperplaatsen op Haven Zuid/Zuiderstek wordt een gedeelte van het huidige parkeerterrein tijdelijk verhuurd en bestemd voor gebruik als camperplaats. Daarmee is het betreffende deel niet meer openbaar toegankelijk voor het verkeer.

Om in te kunnen stemmen met de huurovereenkomst moet het betreffende weggedeelte door uw raad uit de openbaarheid worden onttrokken voor de duur van de huurovereenkomst van de camperplaatsen.

Voor een functioneel gebruik van de openbare ruimte ten behoeve van de camperplaatsen en het transferium is herinrichting noodzakelijk. Hiervoor is extra krediet nodig. U wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

Voorstel:

1. Het weggedeelte van het parkeerterrein Zuiderstek dat bestemd is voor camperplaatsen te onttrekken uit de openbaarheid voor de duur van de huurovereenkomst van de camperplaatsen.
 2. Intrekking van het in 2015 beschikbaar gestelde krediet van € 20.000 voor de ondergrondse elektriciteitsvoorziening in het overloopgebied bij Landvast.
 3. Te besluiten tot het beschikbaar stellen van een nieuw krediet inzake de herinrichting van de openbare ruimte ad € 36.500. En in dit voorstel de benodigde begroting wijziging mee te nemen.
-

1. Wat is de aanleiding?

In vervolg op de raadsinformatiebrief die in de raadscommissie van 11 maart 2016 is behandeld, ontvangt u bijgaand het raadsvoorstel voor onttrekken uit de openbaarheid en voor het beschikbaar stellen van de financiën voor de herinrichting van de buitenruimte. Dit raadsvoorstel is onderdeel van een ander besluit waarover u in maart bent geïnformeerd, te weten de aanpassing van de toeristenbelasting verordening. Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief wordt hierin samen opgetrokken met de gemeente Molenwaard. Een voorstel tot aanpassing zal na de zomer worden verwacht.

Onttrekking uit de openbaarheid

Op een gedeelte van het parkeerterrein van Zuiderstek wordt een terrein voor camperplaatsen gerealiseerd. Het terrein wordt verhuurd aan de exploitant en is alleen bestemd voor gebruik van

de camperplaatsen. Gedurende de huurovereenkomst is het betreffende terrein niet meer beschikbaar voor het openbare verkeer.

Het parkeerterrein Zuiderstek betreft nu een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Met het verhuren en bestemmen van een camperplaats verdwijnt voor dat betreffende weggedeelte de status van openbare weg. Om het plan mogelijk te maken moet het weggedeelte dat bestemd is voor camperplaatsen door uw raad worden onttrokken uit de openbaarheid voor de duur van de huurovereenkomst van de camperplaatsen.

Ligging van de weg

Dit voorstel heeft betrekking op een gedeelte van het huidige parkeerterrein Zuiderstek, conform bijgevoegde tekening.

Functie van de weg

Het parkeerterrein aan de Zuiderstek is een algemeen openbaar terrein. Voor verkeer is slechts een deel van het terrein nodig als parkeervoorziening. Hierbij gaat het om de parkeerbehoefte van de nabijgelegen horeca en als uitloopgebied van de Polderstraat waar de parkeerdruk hoog is.

Afweging

De onttrekking uit de openbaarheid is van tijdelijke aard, gedurende de duur van de huurovereenkomst. De onttrekking uit de openbaarheid heeft betrekking op slechts een gedeelte van het huidige parkeerterrein Zuiderstek. Rondom de camperplaatsen blijven voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de nabijgelegen horeca en als uitloop van de Polderstraat. Inzake het parkeren voor Oceanco geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is.

Tevens is rondom het terrein voor camperplaatsen voldoende ruimte beschikbaar voor de invulling van de transferiumfunctie ten behoeve van de molens van Kinderdijk. In de memo van 18 april 2016 bent u geïnformeerd over het aantal beschikbare autoparkeerplaatsen. Hieronder vindt u de tabel hiervan nogmaals.

Locatie	Aantal
Havenplein	36
Zuiderstek	36
Haven Zuid	19
Marineweg	33
Totaal:	124

Financiën ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte

Vanaf het begin van het toeristenseizoen wordt gestart met een shuttleservice op het terrein van Haven Zuid ten behoeve van de transferiumfunctie. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ontwikkelingen rondom de Entreezone in Kinderdijk. Wij achten de ontwikkeling van een transferiumfunctie op Haven-Zuid van groot belang en willen deze dan ook faciliteren.

Het mogelijk maken van de camperplaatsen heeft invloed op de routing van bussen en het parkeren van auto's. Om alle benodigde elementen in te passen is in samenspraak met de ondernemer én Tourist Info de plaats van de camperplekken meer verschoven naar het midden van het terrein van Haven Zuid. Hierdoor kan een bus om het camperterrein heen rijden, waardoor er geen gevaarlijke situaties ontstaan met achteruitrijdende bussen bij het Zuiderstek. Bovendien kunnen toeristen dan dicht bij de Portiersloge uitstappen en hoeven de bussen niet via het Zuiderstek te rijden, maar kunnen zij via de Marineweg het terrein op rijden. Deze verkeersveilige oplossing is in ieders belang.

Deze wijziging in ruimtegebruik heeft gevolgen voor de inrichting van de buitenruimte. Dit gaat met name om de aansluiting van de Marineweg op het parkeerterrein. Daarnaast ligt op en rondom het

beoogde camperterrein nu een ongebruikt terrein dat niet onderhouden wordt. Vanuit Oceanco en de ondernemer van de camperplaats is verzocht om voor het zicht dit gedeelte weer netjes in te richten. Als gemeente kunnen wij ons vinden in dit verzoek. Dit komt immers de uitstraling van het gebied als totaal ten goede.

Om de camperplaatsen goed te kunnen bereiken en de transferiumfunctie van het gebied volledig te kunnen benutten, zijn er in mei de werkzaamheden gepland. Aan de commissie Grondgebied is op 12 april verzocht informeel in te stemmen met de noodzakelijk financiering hiervoor, zodat de opdrachten konden worden uitgezet. De commissie heeft informeel ingestemd. De opdrachten voor de werkzaamheden zijn inmiddels uitgezet. Deuit te voeren werkzaamheden t.b.v. de camperplaatsen en het transferium die onder het gevraagde krediet vallen betreffen:

- Belijning parkeren op Haven Zuid en busparkeren
- Aanleg drempel Zuiderstek
- Stelkonplaten verleggen voor inrit naar camperplaats
- Terrein herinrichten voor rondrijden bussen
- Inzaaien grasveld

Daarnaast wordt in het kader van de gebiedsontwikkeling (ondersteuning transferiumfunctie) de Marineweg geasfalteerd. Deze activiteit wordt gedekt uit de grondexploitatie Haven-Zuid en is derhalve geen onderdeel van dit raadsvoorstel.

Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Tijdelijke uitbreiding van camperplaatsen en het inrichten van de omliggende buitenruimte ten behoeve van de camperplaatsen en beoogd transferium.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Raadsinformatiebrief van 11 maart 2016.

2. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

Het nemen van een raadsbesluit om dit weggedeelte uit de openbaarheid te onttrekken en de buitenruimte her in te richten.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Juridische aspecten

De weg is nu een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Voor het plaatsen van een afsluitbaar hek moet deze uit de openbaarheid worden onttrokken. Deze bevoegdheid ligt bij de gemeenteraad. Het gemeentelijke besluit hiertoe dient aan Gedeputeerde Staten te worden gemeld.

Met betrekking tot het aanpassen van de Buitenruimte zijn geen juridische aspecten van toepassing.

3. Wat mag het kosten?

De kosten voor de herinrichting van de buitenruimte bedragen circa €36.500. Deze kosten worden afgeschreven in 3 jaar. De totale kapitaallasten bedragen € 39.785 over 3 jaar. De

afschrijvingsduur is gerelateerd aan de verwachte huurperiode van de camperplaatsen Haven Zuid. Mogelijk kan een deel van de investering langer blijven bestaan.

Daarnaast wordt voorgesteld om het in 2015 beschikbaar gestelde bedrag van € 20.000 voor de ondergrondse elektriciteitsvoorziening in het beoogde overloopgebied (Landvast) in te trekken, gezien de ontwikkelingen op Haven-Zuid. In plaats van te investeren in het overloopgebied, wordt voorgesteld dit budget in te zetten voor de herinrichting van de buitenruimte op Haven-Zuid.

De mutaties van de kapitaallasten als gevolg van het nieuw beschikbaar te stellen krediet en het in te trekken krediet, zijn weergegeven in onderstaande tabel. Deze tabel is reeds met u gedeeld via de raadsmemo. Per saldo worden kosten meerjarig gedekt door de verwachte huur en toeristenbelasting.

Totaaloverzicht financiën camperexploitatie en transferium

		Begroot 2016	Begroot 2017	Begroot 2018	Begroot 2019	Totaal
<i>Saldo vrijval budget</i>	a	2.400	4.400	4.310	4.220	15.330
huidige situatie exploitatie camperplaatsen						
Landvast						
<i>Lasten</i>						
Taxatiekosten		756				756
Afkoop watersportvereniging		25.500				25.500
Kapitaallasten ivm koppeling transferiumfunctie			13.809	13.262	12.714	39.785
<i>Totaal lasten</i>	b	26.256	13.809	13.262	12.714	66.041
<i>Baten</i>						
Huurinkomsten Van Vuuren		4.167	5.000	5.000	833	15.000
Toeristenbelasting		16.000	20.000	24.000	-	60.000
	c	20.167	25.000	29.000	833	75.000
<i>Saldo A+C-B</i>	d	-3.689	15.591	20.048	-7.661	24.289
Beschikbare verwachte toeristenbelasting ter dekking van het risico dat de huidige geraamde toeristenbelasting niet behaald wordt.	e		12.000	12.289		24.289
<i>Saldo D-/- E</i>		-3.689	3.591	7.759	-7.661	-

n.b. Het college heeft een gesprek gevoerd met de watersportvereniging inzake de tegenprestatie voor de compensatie voor gedeelde inkomsten. Op korte termijn wordt het definitieve voorstel besproken. Daarbij wordt gedacht aan een afbouw in de compensatie. De gedachte hierachter is dat de opbrengsten de afgelopen jaren mede hoog waren door de extra campers die overnachtten, maar wel hebben betaald voor de overnachting, buiten de officiële 14 plekken op Landvast.

4. Communicatie en inspraak

Het besluit zal op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd op de gemeentepagina van de krant en op de gemeentelijke website. Het besluit ligt na publicatie voor 6 weken ter inzage. Tegen het raadsbesluit kunnen ingevolge van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) belanghebbenden gedurende de genoemde termijn bezwaar maken bij de gemeenteraad.

5. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Situatie Haven Zuid

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

loco



De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2015 met betrekking tot
onttrekking uit openbaarheid

BESLUIT:

1. Het weggedeelte van het parkeerterrein Zuiderstek dat bestemd wordt voor camperplaatsen te onttrekken uit de openbaarheid voor de duur van de huurovereenkomst van de camperplaatsen.
2. Intrekking van het in 2015 beschikbaar gestelde van € 20.000 voor de ondergrondse elektriciteitsvoorziening in het beoogde overloopgebied (Landvast).
3. Beschikbaar stellen van een nieuw krediet inzake de herinrichting van de openbare ruimte ad € 36.500, inclusief benodigde begroting wijziging.

Alblasserdam, 26 april 2016,
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter