

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Project Lammetjeswiël	
Aanleiding	: Vaststelling voorlopig ontwerp en concept begroting	
Datum	: 29-04-2016	
Doel	: Ter informatie	
Portefeuillehouder	: A. Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: D.G. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

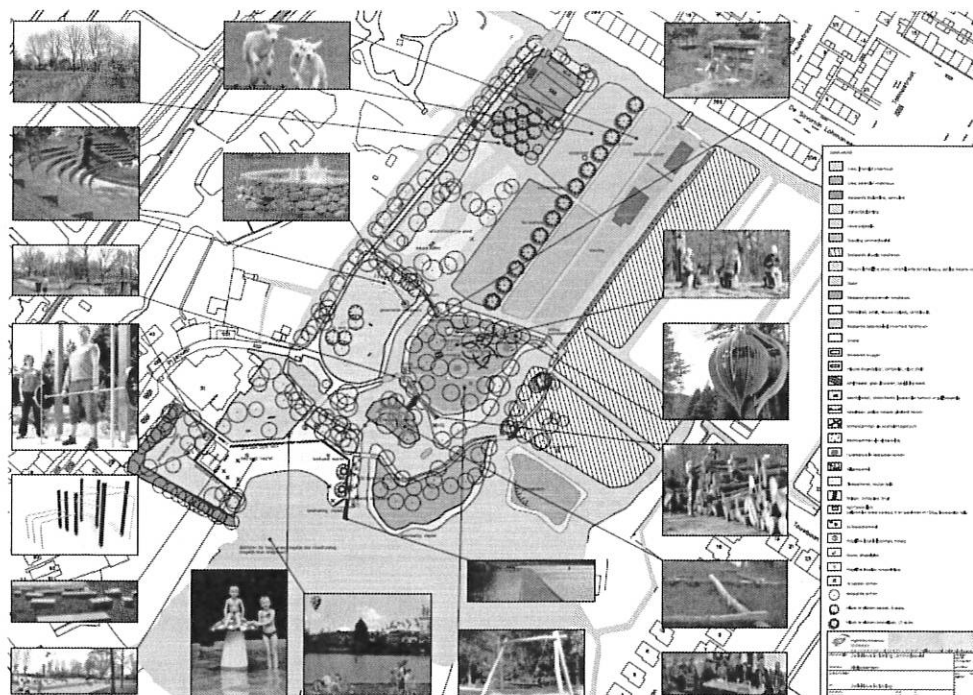
Middels deze raadsinformatie brief wordt u geïnformeerd over het besluit van het college om in te stemmen met het voorlopig ontwerp van het project Lammetjeswiël.

Begin 2015 is het project Lammetjeswiël van start gegaan met een kick-off avond waar al meteen ideeën zijn opgehaald voor het gebied Lammetjeswiël. In dat jaar is hard gewerkt aan een (voorlopig) ontwerp. De resultaten van het proces zijn begin dit jaar met u gedeeld. In januari 2016 bent u geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief over de voortgang van het project Lammetjeswiël. In februari heeft de werkgroep een algemene informatieavond gehouden en in maart bent u als raad in gesprek gegaan met de werkgroep Lammetjeswiël over het ontwerp en de financiën. Dit ter voorbereiding op de behandeling van het voorlopig ontwerp van het Lammetjeswiël met bijbehorende concept begroting in het college.

Uit deze gesprekken zijn een aantal vragen van het college en u naar voren gekomen: het helder uiteenzetten van de afwegingen voor het aanleggen van het voetpad en het inzichtelijker maken van de begroting. In deze raadsinformatiebrief wordt u hier over nader geïnformeerd.

Op 19 april jl. is het voorlopig ontwerp door de werkgroep aangeboden aan het college. Het college heeft ingestemd met het voorliggende ontwerp en de concept begroting.

In mei 2016 wordt het ontwerp definitief gemaakt en volgt de definitieve begroting. In de raadsvergadering van juni 2016 ontvangt u een raadsvoorstel om het krediet dat gereserveerd staat voor het Lammetjeswiël te activeren



Afbeelding 1. Voorlopig ontwerp Lammetjeswiel

Maatschappelijk effect

Het recreatiegebied Lammetjeswiel is een uniek gebied in de Alblasserwaard, midden in het dorp Alblasserdam. Het ligt op steenworp afstand van het icoon Werelderfgoed Kinderdijk. Vanaf de Oost Kinderdijk ontwaart zich het gebied met uitzicht op het wiel en het strand. Achter het strand liggen diverse grasvelden en een bos. De gronden worden doorsneden door kronkelende en rechte slootjes. Het gebied bevat beschermde flora en fauna zoals diverse vleermuissoorten en de bittervoorn.

Het Wandelroutenetwerk van de Drechtsteden loopt door het Lammetjeswiel. Daarnaast gaat een route van de Stad- en landverbindingen er langs (fietspad op de dijk). Hiermee is het gebied goed ontsloten en in verbinding met de regio's Drechtsteden en Alblasserwaard/Vijfheerenlanden.

Het doel van het project Lammetjeswiel is om gezamenlijk met betrokken bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers een ontwerp voor het gebied te maken en een (gebruiks)programma op te stellen. Op deze wijze proberen we maatschappelijke betrokkenheid bij Lammetjeswiel te creëren die ook in de jaren die volgen na het opleveren van het plan een positieve doorwerking heeft. De hoop wordt uitgesproken dat het recreatiegebied Lammetjeswiel door meer doelgroepen gebruikt gaat worden, ontmoetingen tussen doelgroepen plaats zullen vinden en het gebruik gedurende alle seizoenen gegarandeerd wordt. Daarbij is "schoon, heel én veilig" het motto.

Voor de herinrichting van het gebied is gekeken naar wat de plek nodig heeft om duurzaam gebruikt te worden en wordt er gewerkt met zoveel mogelijk duurzame materialen, zoals composiet. Een efficiënte en duurzame inrichting is uitgangspunt, waarbij kosten niet de enige leidraad zijn maar bijvoorbeeld ook gekeken wordt naar de toekomstwaarde. Daarnaast wordt gestreefd naar het uitbreiden van de maatschappelijke betrokkenheid bij het beheer en onderhoud, door duidelijke afspraken te maken over de taakverdeling tussen gemeente, Stichting de Groene Long en de op te richten Stichting Lammetjeswiel.

Ligging voetpad

Een van de discussiepunten, waarover u ook vragen heeft gesteld, was de ligging van het beoogde voetpad. Zoals u heeft vernomen tijdens de BIO, heeft één van de (voormalige) werkgroep leden zijn zorgen geuit over de ligging van het voetpad aan de zijde van het strand.

De werkgroep heeft gezamenlijk gekozen om een heldere structuur aan te willen brengen in het park. Daarbij is het uitgangspunt om zicht te creëren op bijzondere plekken in het gebied. Door aan de padenstructuur een centrale ontmoetingsplek te koppelen in de vorm van een pleintje ontstaat er een waardevolle ontmoetingsplek in het Lammetjeswiel. Het pad wordt gekoppeld aan een landschapselement in de vorm van de "band" om het aanwezige strand. Het pad (de "band") geeft daarmee een subtiele scheiding aan tussen het gras en het strand. Het is tevens een oplossing tegen het afkalven van het gras aan de randen en het verspreiden van zand op het gras. Zittend op de band kan men het overzicht bewaren op de kinderen of enkel en alleen genieten van het uitzicht over het wiel. Ouders met kinderen zullen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid altijd een actieve houding moeten aannemen.

De hoofdingang van het gebied ligt aan de zijde van de Savornin Lohmanweg. Deze ingang wordt ook in de huidige situatie gezien en gebruikt als hoofdontsluiting van Lammetjeswiel. Er worden aan deze zijde voldoende mogelijkheden geboden om de fietsen en scooters te parkeren. Hiermee wordt voorkomen dat op het gedeelte aan de kant van het strand een fietsroute ontstaat. De huidige parkeerplaats voor fietsen aan de zijde van de Pijlstoep blijft vooralsnog gehandhaafd. Bij een (toekomstige) herontwikkeling van deze locatie zal deze fietsenstalling een nieuwe plek krijgen. Aan de zijde van de Pijlstoep zal daarnaast een hek worden geplaatst die 'de vaart eruit haalt', om zo fietsers en scooterrijders te ontmoedigen gebruik te maken van het pad. Het hek zal enkel open kunnen voor hulpdiensten, onderhoud en bevoorrading van de beoogde horeca voorziening. Hierover worden nog gesprekken gevoerd.

Projectleider en werkgroep kunnen terugkijken op een goede samenwerking en werksfeer en concluderen dat voorlopig het ontwerp een stevig commitment heeft en recht doet aan de veelheid van ingediende wensen/verzoeken.

Financiële aspecten

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de kosten. In het tweede deel wordt ingegaan over de (mogelijke) dekking.

Kosten

Geraamde kosten onderzoek en ontwikkeling/voorbereiding

U heeft in de 2e bestuursrapportage 2015 een krediet beschikbaar gesteld van € 41.000 voor voorbereidingskosten voor het project Lammetjeswiel. Op basis van de regelgeving BBV kwalificeert dit krediet zich als een immaterieel vast actief voor onderzoek en ontwikkeling. Dergelijke activa moet in maximaal 5 jaar worden afgeschreven. De samenhangende kapitaallasten in het 1^e jaar bedragen € 10.000,-. Dit voorbereidingskrediet wordt volledig benut.

Geraamde kosten ontwerp

De geraamde kosten voor het huidig voorliggende ontwerp bedragen € 405.400 inclusief 15% kosten voorbereiding en toezicht en 5% onvoorzien.

Dit ontwerp is in overleg met de werkgroep tot stand gekomen. Op een vorig ontwerp zijn al besparingen doorgevoerd ter grootte van € 30.000. In deze besparingen zaten onder andere het niet opnemen van een gekleurde asfalt laag en nog wat andere punten.

Indeling kosten ontwerp

De begroting van het ontwerp is opgedeeld in twee delen, de basisvariant en de extra's. In de basisvariant wordt beschreven wat er gerealiseerd kan worden met het geraamde budget van €240.000 (inclusief 20% voorbereiding, toezicht en onvoorzien), zoals staat opgenomen in de

programmabegroting 2015 (voorziening onderhoud Buitenruimte). De extra's zijn essentieel onderdeel van het ontwerp, maar kunnen eventueel in een later stadium worden uitgevoerd.

1. Basisvariant

De basisvariant is geraamd op een bedrag van € 240.000. De werkzaamheden die hieronder worden beschreven zijn van belang voor het neerzetten van de basis van het ontwerp. De uitvoering ervan moet zeker worden gesteld voordat de werkvoorbereiding wordt opgestart, zodat de werkzaamheden op elkaar kunnen worden afgestemd.

1. Verharding
2. Groen
3. Zandstrand
4. Overig, zoals sanitair, elektriciteit en voetendouche
5. Maatregelen water

2. Extra's (eventueel later uit te voeren)

Voor de extra werkzaamheden is een bedrag benodigd van € 165.400. In deze extra's zijn de volgende werkzaamheden opgenomen;

- Inrichting speelterrein
- Nieuwe extra bruggen en nieuwe vlonder
- Fitnessstoestellen
- Extra duikers
- Camera toezicht
- Prullenbakken
- Bebording
- Fietsenstalling met verlichting

Deze punten worden nader uitgewerkt in het raadsvoorstel voor het Definitief Ontwerp.

Beheer en onderhoud

Het huidige jaarlijkse budget voor beheer en onderhoud voor het Lammetjeswiel is €45.000. Indien u instemt met het voorstel het voorlopig ontwerp betekent dit dat de jaarlijkse kosten voor beheer en onderhoud met €12.000 per jaar zal stijgen. Door de investering in het Lammetjeswiel zal het langjarige benodigde storting van ongeveer € 2,1 miljoen in de voorziening beheer openbare ruimte naar verwachting met ongeveer € 10.000 toenemen voor vervangingen aan het einde van de levensduur. De huidige storting in de voorziening is nog lager dan € 2,1 miljoen. In de programmabegroting 2016 is de lijn geschetst hoe wij willen toegroeien naar het gewenste niveau. Het onderhoudsniveau blijft niveau B.

Simultaan uit te voeren werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de raming van de kosten voorlopig ontwerp.

Een aantal werkzaamheden is niet opgenomen in deze begroting van het project Lammetjeswiel. De werkzaamheden worden wel simultaan uitgevoerd zijn gedekt in de begroting. Het betreft de volgende werkzaamheden.

- Vervanging bruggen bij de Savornin Lohmanweg en scouting en vervangingsonderhoud bruggen in Lammetjeswiel €125.000 (éénmalige kosten);
- Blauwalgpomp €15.000 (jaarlijkse kosten);
- Baggeren in Lammetjeswiel ca. €25.000 (éénmalige kosten);
- Nieuwe vissteigers worden aangelegd door de visvereniging;
- IJsvogelwand wordt aangelegd door de Groene Long.

Dekking

Voorbereidingskrediet

Bij het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet is nog geen dekking aangegeven. Het college heeft besloten om de samenhangende kapitaallasten van dit krediet te dekken uit het budget voor de samenlevingsagenda vanaf 2017. De kosten in 2017 bedragen €10.000.

Voorziening onderhoud buitenruimte

In de geraamde bestedingen van de voorziening buitenruimte is voor 2016 rekening gehouden met een bedrag van € 240.000 voor het Lammetjeswiel. Omdat dit een zogenaamd b-krediet betreft moet uw raad wel instemmen met het beschikbaar stellen van dit krediet. In het raadsvoorstel voor het Definitief ontwerp wordt u gevraagd dit krediet beschikbaar te stellen.

Subsidies

Er is door de gemeente (in samenwerking met de Stichting i.o) een subsidieverzoek ingediend van €202.700 bij de Gebiedsdeal Alblasserwaard/Vijfheerenlanden (50% van de totale projectkosten). Als het verzoek wordt gehonoreerd verwachten wij een subsidie dat gelijk staat aan het gevraagde bedrag. De kans is reëel dat wij de subsidie ontvangen. Na de zomer hopen wij meer duidelijkheid te krijgen.

De stichting Lammetjeswiel in oprichting zal zich in mei en juni 2016 richten op inventariseren van mogelijke subsidies en het uitzetten van de eerste aanvragen hiertoe. Het voorstel is om met name subsidies te werven voor de sport en speeltoestellen/aanleidingen.

Alternatieve dekking

Voor de mogelijke extra investering en het extra benodigde budget voor onderhoud en beheer kan gedacht worden aan het budget voor de samenlevingsagenda vanaf 2018. Ter indicatie met een afschrijving van 35 jaar (openbaar gebied) bedraagt de kapitaallast van de extra investering in het 1e jaar ongeveer € 12.100.

Conclusie kosten en dekking:

Onderdeel	Totaal	I/S	Dekking	Afschrijving per jaar
<i>Voorbereiding</i>				
Voorbereidingskrediet	41.000	S	Budget voor de Samenlevingsagenda va. 2017	10.000 p.j. over 5 jaar
<i>Ontwerp</i>				
Basis	240.000	I	Voorziening onderhoud buitenruimte	-
Extra	165.000	S	Activering en afschrijving kapitaallasten / of	12.100 p.j. over 35 jaar
		I	Subsidies	
<i>Beheer en onderhoud</i>				
Extra beheer en onderhoud	12.000	S	Meenemen in PPN 2017	-
Extra storting in de voorziening	10.000	S	Meenemen in de lijn voor het groeien naar de langjarig benodigde storting in de voorziening.	-

Juridische aspecten

Op dit moment spelen er op het juridisch vlak weinig zaken. Met betrekking tot een gebruiker die nu nog vee heeft grazen op de twee weilanden binnen het projectgebied, zijn afspraken gemaakt over deze mogelijkheden in de toekomst (bruikleenovereenkomst). Deze overeenkomst belemmert een eventuele toekomstige ontwikkeling van deze weilanden niet. Het voorliggend ontwerp voorziet in (gedeeltelijk) een ander gebruik van de weilanden door de scouting. Tussen de gemeente, gebruiker en scouting worden nadere afspraken gemaakt over een overgangsperiode.

Voor het vervolgproces wordt er wel een aantal juridische vraagstukken verwacht. Dit zal met name te maken hebben met huurovereenkomsten, aanpassingen van de APV, vormen van vergunningverlening en ontheffingen die wellicht noodzakelijk zijn in het kader van de wet en regelgeving. Indien er sprake is van wijzigingen of pilots die juridische consequenties hebben wordt u hiervan in een voortijdig stadium van op de hoogte gebracht.

Communicatie en inspraak

Communicatie

Er is aan de voorkant van het project een communicatie-strategie opgesteld. Deze is ook met de werkgroep gedeeld. Met de werkgroepleden is afgestemd dat er via de gemeentelijke pagina en via de facebookpagina Lammetjeswiel wordt gecommuniceerd. De facebook pagina is in beheer bij het werkgroep lid dat in januari uit de werkgroep is gestapt. Momenteel wordt de facebookpagina niet meer ingezet om te communiceren vanuit het projectteam en de werkgroep. De beoogde stichting zal zelf het initiatief nemen om een nieuwe facebookpagina aan te maken.

Gedurende het verloop van het project is diverse keren over het Lammetjeswiel gecommuniceerd. Op de gemeentelijke website is er een pagina aan gewijd, om zo een beeld te schetsen naar buiten over het proces. De informatieavond en de BIO zijn aangekondigd via de gemeentelijke website en het Klaroen.

Inspraak

De inspraak kent in dit project een hoog niveau. De gemeente heeft de werkgroep zoveel mogelijk ruimte gegeven om input te leveren op het ontwerp. Daarbij zijn wel kaders meegegeven. De werkgroep heeft op haar beurt constructief input gegeven. Op 18 februari jongstleden heeft de werkgroep haar ontwerp gepresenteerd aan alle bewoners van Alblasterdam en andere geïnteresseerden. Er is bewust gekozen voor een informatie avond en geen inspraakavond. Het proces van inspraak loopt via de werkgroep. Er is echter wel ruimte voor opmerkingen en vragen. Op 8 maart is de werkgroep in gesprek gegaan met het college en u als gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan zijn punten opgenomen expliciet opgenomen in het collegevoorstel en deze raadsinformatiebrief.

Uitvoering (inclusief planning)

Tweede kwartaal 2016

- Vaststelling ontwerp en conceptbegroting door college
- Oprichting Stichting Lammetjeswiel
- Raadsinformatiebrief
- Opstellen bestek en definitief ontwerp
- Vaststelling definitief ontwerp en begroting door college
- Raadsvoorstel aan gemeenteraad voor verstrekken krediet

Derde kwartaal 2016

- Start aanbesteding
- Start programma /quick wins/pilots ism stichting Lammetjeswiel
- Raadsinformatiebrief

- Vervolg aanbesteding

Vierde kwartaal 2016 en verder

- Start werkzaamheden herinrichting Lammetjeswiel
- Mei 2017 opening heringericht Lammetjeswiel

Evaluatie

In juni 2016 wordt met de werkgroep een evaluatie moment ingepland om het projectverloop te evalueren en het vervolg te bespreken. Deze evaluatie zal ook plaatsvinden in de projectgroep en de stuurgroep.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

Loeo
