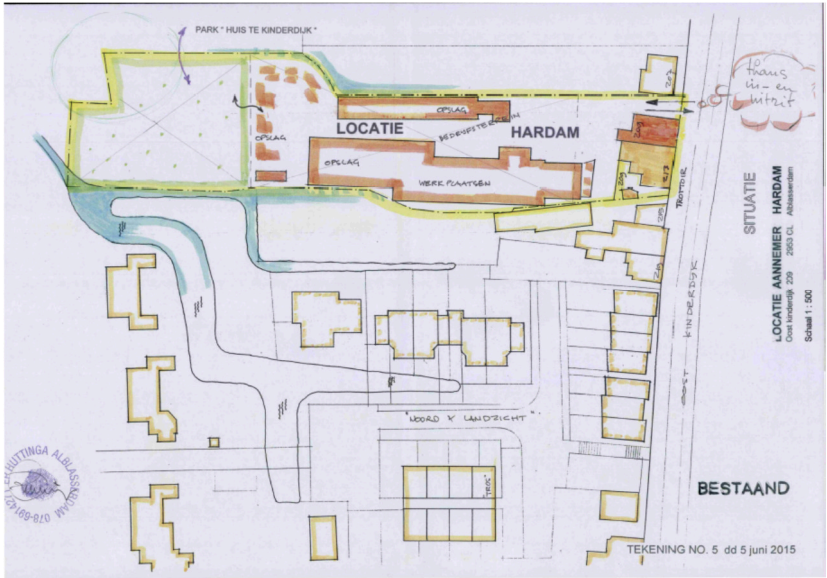


Factsheet ontwikkeling Dijklint		
Locatie	Oost-Kinderdijk 191	
Status plan	Principeverzoek	
Huidig gebruik	Kantoor, Wonen, Bedrijf (oude drukkerij, reeds gesloopt)	
Nieuw gebruik	Wonen	
Aantal woningen	28	
Type	Appartementen, zorgsegment	
Ontsluiting	Hoofdontsluiting Oost-Kinderdijk. Achtergelegen binnen en buitenpark Huis te Kinderdijk alleen geschikt voor langzaam verkeer indien ophaalbrug wordt hersteld.	
Kaders van toepassing (j/n)	Financieel	Ja
	Structuurvisie dijklint	Ja
	Ladder duurzame verstedelijking	Ja
	Verklaring van geen bedenkingen	Nee
	Beschermd dorpsgezicht	Ja, tevens Rijksmonument betrokken
	Structuurvisie Alblasserdam	Ja
	Welstandsnota	ja
	Samenlevingsagenda	Ja, manier van communiceren / betrekken buurt. Is opgepakt door initiatiefnemer.
	Bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam	Ja, past niet
	Overige kaders	Ja
Procedure nodig?	Ja, (deels) via gemeenteraad	
Impressie	 	

Factsheet ontwikkeling Dijklint		
Locatie	Oost-Kinderdijk 209 (Hardam)	
Status plan	Principeverzoek (Hardam)	
Huidig gebruik	Bedrijf	
Nieuw gebruik	Wonen	
Aantal woningen	7	
Type	Grondgebonden, twee onder een kap	
Ontsluiting	Principeverzoek gaat uit van doorgaande ontsluiting via Oost-Kinderdijk en WB vd Veldenstraat (eenrichtingsverkeer).	
Kaders van toepassing (j/n)	Financieel	Ja
	Structuurvisie dijklint	Nee, niet specifiek. Biedt wel handvatten.
	Ladder duurzame verstedelijking	Ja
	Verklaring van geen bedenkingen	Ja, is nodig bij meer dan 5 woningen
	Beschermd dorpsgezicht	Ja
	Structuurvisie Alblasserdam	Ja
	Welstandsnota	ja
	Samenlevingsagenda	Ja, manier van communiceren / betrekken buurt. Is opgepakt door initiatiefnemer.
	Bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam	Ja, past niet
	Overige kaders	Ja
Procedure nodig?	Ja, (deels) via gemeenteraad	
Impressie		

Factsheet ontwikkeling Dijklint		
Locatie	West-Kinderdijk 281a	
Status plan	Principeverzoek	
Huidig gebruik	Bedrijf	
Nieuw gebruik	Wonen	
Aantal woningen	2	
Type	Grondgebonden, twee onder een kap	
Ontsluiting	Hoofdontsluiting West-Kinderdijk	
Kaders van toepassing (j/n)	Financieel	Ja
	Structuurvisie dijklint	Nee, niet specifiek. Biedt wel handvatten.
	Ladder duurzame verstedelijking	Ja
	Verklaring van geen bedenkingen	Nee
	Beschermd dorpsgezicht	Ja
	Structuurvisie Alblasserdam	Ja
	Welstandsnota	ja
	Samenlevingsagenda	Ja, manier van communiceren / betrekken buurt. Onbekend of het al is opgepakt door initiatiefnemer
	Bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam	Ja, past niet
	Overige kaders	Ja
Procedure nodig?	Ja	
Impressie		



PERSPECTIEF 1

NEUWBOUW 2 WONINGEN WEST KINDERDIJK 281A



VOORGEVELS

NEUWBOUW 2 WONINGEN WEST KINDERDIJK 281A

datum: 16-11-2015



PERSPECTIEF 2

NEUWBOUW 2 WONINGEN WEST KINDERDIJK 281A

datum: 16-11-2015

schaal: 1:100



ZIJGEVELGEVELS

NEUWBOUW 2 WONINGEN WEST KINDERDIJK 281A

datum: 16-11-2015

