

BESCHIKKING HOGERE WAARDE GELUID WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders,

Overwegend dat:

Inleiding

Aan de Plantageweg wordt het terrein van de voormalige Bochanengarage en Gemeentewerf (locatie "Herontwikkeling Bochanenterrein") herontwikkeld tot een supermarkt met dagwinkels met daarboven appartementen en een bijbehorend parkeerterrein.

Een supermarkt met dagwinkels is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Naast de supermarkt met dagwinkels zijn er ook 28 appartementen beoogd. Woningen zijn geluidgevoelige bestemmingen waarvoor akoestisch onderzoek moet worden verricht. De geluidbelasting van woningen wordt getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh).

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De geluidssituatie is gerapporteerd in een advies van bureau SAB, 24 februari 2015, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Plantageweg 35, Alblasserdam, gemeente Alblasserdam, projectnr. 140174.

Uit het onderzoek naar de geluidbelastingen blijkt dat bij 17 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 van de Wgh). Deze ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere (grens)waarden. Artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij de voorbereiding van een dergelijk besluit afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing is. In dit artikel wordt tevens bepaald dat het ontwerpbesluit hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Conform de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan de waarden dan wel de hogere waarden in acht te worden genomen, die in deze wet als ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt aangemerkt. De hogere waarden dienen uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Beoordeling

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van (onder andere) wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) en een maximale toelaatbare hogere waarde. Een geluidsbelasting onder de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (48 dB voor wegverkeerslawaaï) is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Maatregelen bij overschrijding voorkeursgrenswaarde

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de wegen, het realiseren van een afscherming tussen de woningen en de weg of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan lijkt het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot een waarde die lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Het toepassen van verdere maatregelen is onvoldoende doeltreffend en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Voor de 17 woningen kan door de gemeente een hogere waarde worden verleend. Om een hogere waarde aan te vragen moet de situatie passen in het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden.

Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid dient rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

- ☐ de woningen dienen in principe een geluidluwe gevel te hebben;
- ☐ een buitenruimte ligt bij een woning in beginsel niet aan de hoogst belaste zijde;
- ☐ het geluidniveau in de buitenruimte van de woning mag (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de geluidbelasting op de als geluid-luwe gevel aangemerkte gevel;
- ☐ elke woning bevat in beginsel 1 slaapkamer die niet aan de hoogst geluidbelaste zijde is gesitueerd. Bij voorkeur wordt de helft van de geluidgevoelige ruimtes of de helft van het oppervlakte van alle geluidgevoelige ruimtes samen niet aan de hoogst geluidbelaste zijde gesitueerd.

De volgende hogere waarden moeten worden aangevraagd:

- ☐ voor twee woningen een hogere waarde van 49 dB vanwege de Rijksweg A15;
- ☐ voor één woning een hogere waarde van 50 dB vanwege de Rijksweg A15;
- ☐ voor vijf woningen een hogere waarde van 51 dB vanwege de Rijksweg A15;
- ☐ voor drie woningen een hogere waarde van 52 dB vanwege de Rijksweg A15;
- ☐ voor zes woningen een hogere waarde van 53 dB vanwege de Rijksweg A15.

Voor deze 17 woningen kan door de gemeente een hogere waarde worden verleend.

Er wordt voldaan aan de eisen uit het hogere waarden beleid.

Zienswijzen

Op grond van afdeling 3:4 konden belanghebbenden zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken. Het ontwerpbesluit heeft ter visie gelegen van 21 april 2016 april tot en met 2 juni 2016.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Alblasterdam, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor de het plan "Herontwikkeling Bochanenterrein":

Tabel overzicht van de vast te stellen hogere waarden

Aantal woningen	Hogere waarde
Twee woningen	49 dB
Een woning	50 dB
Vijf woningen	51 dB
Drie woningen	52 dB
Zes woningen	53 dB

Rechtsbescherming

Tijdens de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich met een zienswijze tot het college te wenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum: 6 juni 2016

Burgemeester en wethouders

Secretaris,



Burgemeester.



Kadasternummer A 8379, A 7110, A 7146, A 8385, A6530, A 8645 t/m A 8654

Verklaring van eensluidendheid:

Ondergetekende, J.G.A. Paans , burgemeester van de gemeente Alblasserdam, Cortgene 2, 2951 ED Alblasserdam en A.M. van den Berg, secretaris van de gemeente Alblasserdam, Cortgene 2, 2951 ED Alblasserdam, verklaren dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

secretaris,



burgemeester,

