# Raadsmemo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp |  | Raadsvoorstel gewijzigde bestemmingsplan herontwikkeling Bochanenterrein |
|  |  |  |
| Datum |  | 27 juni 2016 |
|  |  |  |
| Afzender |  | Arjan Kraijo |
|  |  |  |
| Tel.nr. |  | (078) 770 6004 |
|  |  |  |
| Emailadres |  | a.kraijo@alblasserdam.nl |

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Voor de raadsvergadering van 28 juni 2016 staat de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Herontwikkeling Bochanenterrein geagendeerd. Op de plek waar nu nog een garagebedrijf, gemengde doeleinden en maatschappelijke doeleinden en wonen zijn toegestaan voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de mogelijkheid een supermarkt, dagwinkels, appartementen en een groot parkeerterrein te ontwikkelen en daarmee dit deel van het centrum een belangrijke impuls in levendigheid te geven.

Tijdens de behandeling van het (raads-)voorstel in de commissie Grondgebied van 21 juni jongstleden is gevraagd naar de toepassing van een grondexploitatieplan om inzicht te krijgen in de opbrengsten en kosten.

Daarop kan ik u het volgende melden.

Uw wens tot inzicht in opbrengsten en kosten is een begrijpelijke. Een dergelijk inzicht kan echter ook worden gegeven zonder grondexploitatie te openen. Grondexploitatie is bedoeld voor situaties waarin de gemeente zelf grond bewerkt en uitgeeft. In onderhavige situatie is enkele sprake van grondverkoop en het in ruimtelijk juridische zin mogelijk maken van een ontwikkeling door derden. In dat geval wordt in fiscale zin (vennootschapsbelasting) afgeraden een grondexploitatie te openen.