

Gemeente Alblasserdam
t.a.v. de Raadsgriffier
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

TEVENS PER EMAIL AAN DE RAADSGRIFFIER

Datum
28 juni 2016

Betreft
Vaststelling
bestemmingsplan
herontwikkeling
Bochanenterrein
Alblasserdam - Makado

Uw referentie

Onze referentie
mgrvkon2535

Leden van de gemeenteraad,

Behandeld door
ARu/MGr

Vanavond staat de vaststelling van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Bochanenterrein te Alblasserdam op de agenda van de gemeenteraad. Namens Multi Netherlands, eigenaar van winkelcentrum Makado, is dienaangaande een zienswijze ingediend.

Tot onze grote teleurstelling en verbazing is onze gemachtigde pas per brief die is binnengekomen op vrijdag 17 juni uitgenodigd de vergadering van de commissie Grondgebied bij te wonen, uitgerekend bij aanvang van de vakantieweek van 20 juni. Wij zijn zelf één uur voor aanvang van de vergadering van 21 juni geïnformeerd; ons is toen direct te verstaan gegeven dat er niet meer kon worden ingesproken omdat de termijn daarvoor was verstreken.

Hierdoor hebben wij geen gebruik kunnen maken van ons recht om onze zienswijze toe te lichten en daarover met de commissieleden in gesprek te gaan. Wij ervaren dit als een ernstige inperking van de mogelijkheid om onze inzichten met de commissie Grondgebied en de raad te kunnen delen en de belangen van onze huurders in winkelcentrum Makado en het winkelcentrum in het algemeen op een ruimtelijk verantwoorde manier te beschermen.

Wethouder Arjan Kraijo heeft ons laten weten dat er mogelijkheid is alsnog in te spreken tijdens de zitting van de raad. Wij hebben ons daarvoor aanvankelijk aangemeld, maar na ampel beraad zien wij daarvan af. Het is ongebruikelijk dat belanghebbenden ná voorbereiding van het besluit in de commissie in de raadsvergadering nog aan het woord komen. Het ging ons er nu juist om bij die voorbereiding te worden betrokken en daar de dialoog aan te kunnen gaan. De raad is daarvoor niet het juiste forum: de contouren van het besluit staan vast en het momentum voor de dialoog in de commissie is voorbij.

Ter verduidelijking: Multi Netherlands begrijpt het belang van de gemeente en wil het plan voor de ontwikkeling van het Bochanenterrein niet blokkeren. Wij vinden het echter noodzakelijk om inhoudelijk in overleg te kunnen treden over dat plan. We willen daarmee komen tot een zodanig concept met daarop aansluitende afspraken, dat het functioneren van de winkelstructuur in Alblasterdam (en dus ook het Makado-centrum) op lange termijn gegarandeerd is. Wij hebben ons daarvoor al een kleine twee jaar ingespannen maar het verzoek om hierover overleg te voeren treden en te komen tot een inhoudelijke dialoog is gedurende al die tijd door de gemeente niet gehonoreerd. Onze inzichten over de belangen van Makado zijn eigenlijk nooit serieus genomen.

Ondanks alles blijft ons aanbod staan: wij blijven ijveren voor een inhoudelijk overleg om deze situatie op te lossen.

Hoogachtend,



Arno G.N. Ruigrok
Adjunct Directeur, Multi Netherlands