

Raadsmemo

Onderwerp Pijlstoep bodemverontreiniging Pijlstoep 31

Datum 2 juni 2016

Afzender Wethouder A. Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Toelichting

2 februari 2016 bent u na een vraag in de commissie Grondgebied van 19 januari 2016 geïnformeerd over de stand van zaken over de bodemverontreiniging van de oude wasserij Pijlstoep, nabij het Lammetjeswiel. Graag wil ik u nu wederom informeren over de stand van zaken.

Inleiding

Op de locatie Pijlstoep 31 te Alblasserdam is een grond- en grondwaterverontreiniging aanwezig. Omdat mogelijk sprake is van verspreidingsrisico's van de grondwaterverontreiniging, staat de locatie op de landelijke spoedlijst voor aanpak van ernstige bodemverontreinigingen.

De eigenaar heeft al lange tijd de plicht om nader bodemonderzoek uit te voeren om te bepalen of sprake is van verspreidingsrisico's van de grondwaterverontreiniging. Daarom heeft OZHZ (als uitvoerder van de wettelijke taak voor de provincie Zuid-Holland) op 7 juli 2015 aangegeven dat voor 15 oktober 2015 een nader bodemonderzoek diende te worden aangeleverd door de eigenaar van de grond.

Last onder dwangsom

Binnen de eerder door OZHZ opgelegde termijn (15 oktober 2015) is door de eigenaar geen nader bodemonderzoek aangeleverd. Daarom heeft OZHZ op 9 november 2015 een last onder dwangsom opgelegd. De eigenaar had tot 18 januari 2016 de gelegenheid om een onderzoek uit te laten voeren. Begin januari 2016 heeft OZHZ een verzoek tot uitstel van de begunstigingstermijn ontvangen. De aanvrager (eigenaar) heeft hierbij geen goede reden voor de vertraging opgegeven. Dit verzoek is afgewezen. De gestelde termijn (18 januari 2016) is niet gehaald. OZHZ is daarom overgegaan tot inning van de dwangsom.

Op 26 februari 2016 is het nader bodemonderzoek in concept aangeleverd. Op 22 april 2016 is het definitieve onderzoek ontvangen. Hiermee heeft de eigenaar aan de eis tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek voldaan.

Onderzoekresultaten

Het nader bodemonderzoek stelt:

- 1 Dat op de locatie **geen** sprake is van onacceptabele verspreiding van de grondwaterverontreiniging.
- 2 Er is wel sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, maar de sanering hiervan is niet spoedeisend. Op dit moment is er **geen** actie nodig. Sanering van het geval van bodemverontreiniging kan op een natuurlijk moment (bijvoorbeeld bij ontwikkeling van de locatie) plaatsvinden.

Vervolg en communicatie

OZHZ zal op basis van het rapport een oordeel moeten vellen over hetgeen het bodemonderzoek stelt. Gezien het langlopende dossier en gevoeligheid zal eerst een ontwerpbeschikking worden vastgesteld. Deze zal worden verstuurd naar de belanghebbenden (eigenaar, gemeente, omwonenden en adviesbureau) en zal worden gepubliceerd in de krant. Binnen zes weken inzagetermijn zienswijzen worden ingediend. Na deze periode worden eventuele zienswijze betrokken en afgewogen en een definitief besluit genomen. Tegen dit besluit staat beroep open bij de rechtbank.

Ontwikkeling locatie

De eigenaar heeft altijd aangegeven de locatie te willen herontwikkelen (woningbouw). Eind 2015 leek hiervan sprake te zijn, omdat de eigenaar een projectontwikkelaar in de arm had genomen en met de gemeente in gesprek was over de plannen. De ontwikkelaar heeft zich op financiële gronden teruggetrokken.

Ten slotte

Ik zal het dossier via de OZHZ blijven volgen en blijf u op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom de locatie Pijlstoep.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder A. Kraijo