

Geachte gemeenteraad,

Vandaag ligt er een duur en fout raadsvoorstel voor u. Dat veel onzekerheden in zich heeft en aan alle kanten niet klopt. Ik zal u zeggen waarom.

Er is een nieuw bestemmingsplan gemaakt samen met de omwonenden. Een van de omwonenden heeft zelfs euro 85.000,-- betaald aan bijdrage in de kosten. Jaren is er aan gewerkt. Dit moest een top locatie worden met een hoog welstandsniveau ook voor de 8 woonwagenwoningen. Mijn complimenten voor het ontwerp voor deze 8 woonwagenwoningen. Maar helaas er worden om onbekende redenen maar 5 gebouwd. Dus 3 woningen op voorraad.

De tweede woonwagenlocatie aan de Vinkenspolderweg kan er niet komen omdat dit in strijd is met het bestemmingsplan. Er geen overleg met de bewoners geweest, maar de bewoners werden er ineens mee geconfronteerd.

Adhoc heeft de gemeente een actie opgezet om tot overeenstemming met de gedoogde 8 woonwagenbewoners te komen om daar toch een 2 de plaats in te richten zonder overleg met de omwonenden.

Adhoc heeft de gemeente om onduidelijke redenen het aantal verhoogd van 8 naar 10 stuks en, nu wordt gevraagd aan de gemeenteraad zonder motivatie het aantal te verhogen naar 11. Wat is dit voor een ruimtelijk beleid. Waar is de ruimtelijke onderbouwing voor dit alles. Maar nog vreemder is dat er in de Cobouw staat vermeld, een aanvraag door de gemeente Alblasterdam voor 12 woonwagenplaatsen. Hoe is dit mogelijk.?

Bovendien heeft u de plicht om het aantal woonwagens/woningen niet uit te breiden maar juist te verminderen. Het zijn er in plaats van 16 nu 19 stuks geworden. Juridisch klopt dit niet.

De kosten lopen de pan uit; er is dus eerst ruim 2,2 mln krediet gegeven voor de woonwagenwoningen en nu nog eens 3,3 mln krediet. Dit is onverantwoord omgaan met de financiële middelen van de gemeenschap. Terwijl de uitkomst zeer onzeker is of alles doorgaat.

Hoeveel mensen gaan in deze gemeente naar de voedselbank? Hoeveel mensen leven hier van de bijstand? Is dit een sociaal beleid? Of is hier iets anders aan de hand.

Doordat u als gemeente verzuimd heeft handhavend op te treden zijn wij als burgers ruim 5 mln armer als dit doorgang vindt. Dit is een ernstige mate van onzorgvuldigheid en beleid wat gebaseerd is op adhoc beslissingen. Hetgeen nog eens bevestigd wordt door een artikel in de Elsevier het citaat luidt:

Burgers willen weten waar ze aan toe zijn, en zitten niet te wachten op een overheid die voortdurend tijdens het spel de regels verandert. Er is sprake van adhoc beleid, een nette manier om te zeggen dat de overheid maar wat aanrommelt. Een overheid die elke paar jaar een nieuwe ingreep lanceert creëert onrust en beschadigt het vertrouwen van burgers. Die constatering is niet alleen van toepassing op de huizenmarkt maar geldt voor meer beleidsterreinen. De overheid lijkt vooral consistent in haar inconsistentie. Burgers willen kunnen bouwen op hun overheid. Einde citaat.

Verder rest mij nog te melden dat er geen post voor eventuele planschade is opgenomen in het rapport, want dit hele plan is in strijd met het bestemmingsplan. Dit wordt eindelijk toegegeven in de beantwoording van de vragen van de SGP.

Ook gaan wij een parlementaire enquête houden onder de Alblasterdammers hoe zij er over denken dat er 5,5 mln gemeenschapsgeld uitgegeven wordt voor 16 gezinnen.

Nu ga ik nog even in op de bijgevoegde ontwerptekening waar de zaken niet kloppen

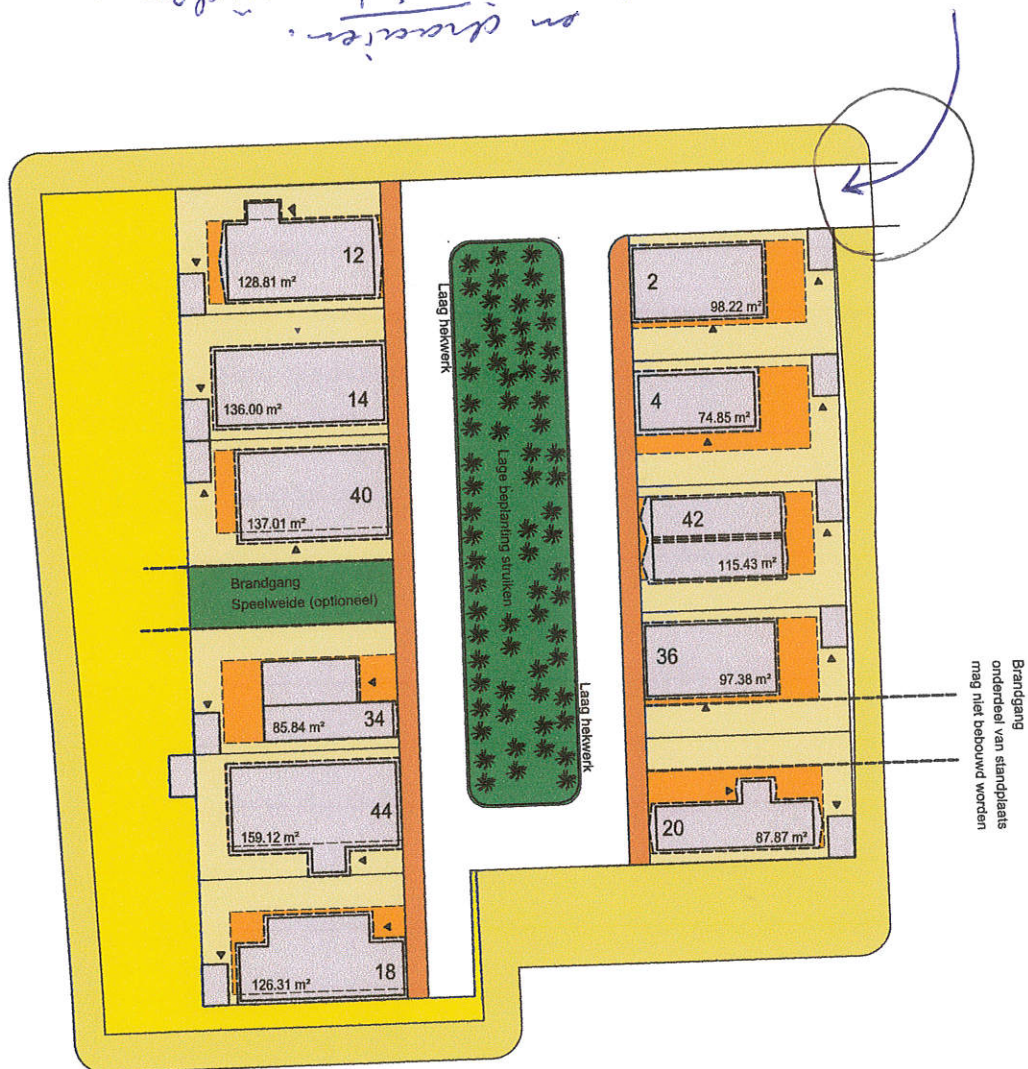
- De brandweerauto kan de bocht naar het terrein onmogelijk maken, als men een gewone draaicirkel op loslaat ziet u dat direct.
- Er is geen rekening gehouden met de officiële stankcirkel van de mestplaats van de manege. Hierdoor kunnen er 2 wagens niet geplaatst worden.
- Er is hier geen rekening gehouden met de algemene welstandtoest.
- De bebouwingsgrens moet bij iedere wagen 2 meter zijn. Dus 4 meter totaal. Hier is geen sprake van terwijl dit wettelijke eisen zijn.
- Vreemd dat de parkeerplaatsen niet zijn opgenomen. Maar iedereen kan raden dat hier in dit plan geen plaats is voor 22 auto parkeerplaatsen. Dus de groen strook moet het ontgelden.
- En als laatste meld ik u dat de bebouwingspercentage van deze tekening niet kloppen. Er is geen rekening gehouden met de bergingen. De bebouwing is dus ruim 30 m² meer. Hetgeen er dan voor zorgt dat het niet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan voldoet. En daarom op die grond geen omgevingsvergunning afgegeven kan worden.

→ De plan maakt van het best plan. Laat water toe en geen weg en
geen groen. De inritten moeten ook conform bestemmingsplan.
Wij vragen u dan dringend om zorgvuldiger om te gaan met gemeenschapsgeld en geen adhoc beleid te voeren, en tegen dit raadsvoorstel te stemmen.

IK dank u voor uw aandacht.

ander een
nieuwe inrit
vergunning.

- 1 - Brandweer auto kan hier niet oprijden - on direct.
- 2 - Stank enkel geen rekening mee genomen
- 3 - Welstand leest?
- 4 - Bouwplan moet 2x2 m zijn. ook nu wordt
- 5 - parkeren en mogelijk naar 22 auto's.
- dan groene vlak in bestemmingplan



22 x 11

Schaal 1:500

Ontwerp en inpassing wagens (6)

Totaal 734.86 m² bebouwd
Kavel 3096.43 m²

Percentage 23.73 %
Voldoet aan bestaand bestemmingsplan

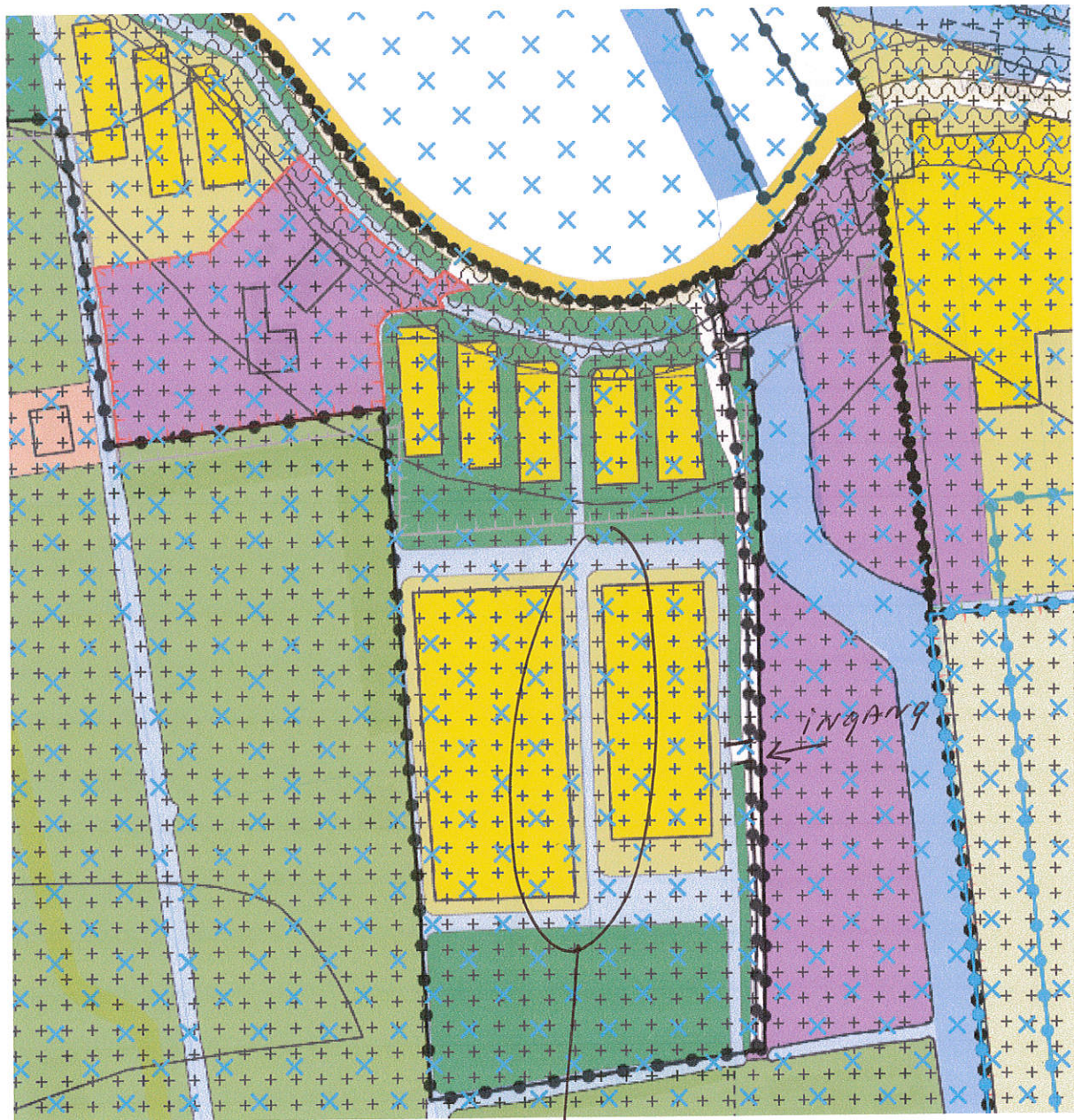
Totaal 523.75 m² bebouwd
Kavel 1808.11 m²

Percentage 28.96%
Voldoet aan bestaand bestemmingsplan

⇒ 1246,04 m²

Gemeente
Alblasserdam

6 - Bebouwing percentage loopt niet
en is geen relevant gebouwen met de begroepen
toeslate bebouwing is ruim 30 m² meer
NL → tot 1280,04



Water toetsing



Aanleggen 12 woonwagen standplaatsen met bijbeh...

ALBLASSERDAM

16 juni 2016, 11:10



Opdrachtgever

Adres:

Zoek in:

Gemeente Alblasserdam

Postbus 2, 2950 AA ALBLASSERDAM
info@alblasserdam.nl

Cobouw | Google

Adres:

Gemeente Alblasserdam

Postbus 2, 2950 AA ALBLASSERDAM
info@alblasserdam.nl

Zoek in:

[Cobouw](#) | [Google](#)

Projectgegevens

Fase:

Definitief ontwerp
GWW-, groen- en recreatieprojecten

Plaatsnaam:

ALBLASSERDAM

Straten:

Vinkenspolderweg (2952 AV)

Nummer:

789588

Ramingsgroep:

50 tot 150 duizend euro

Start bouw:

3 2017 (PLANNING)

Werkzaamheden:

Aanleggen
172: rioleringssystemen
Bouwrijpmaken
173: bouwrijpmaken

PLANGEBIED
BESTEMMINGEN

- | | |
|---|--|
|  | B
Bendig |
|  | G
Groen |
|  | T
Tuin |
|  | VAB
Verreker - Vastlegingsbed |
|  | WA
Water |
|  | W-1
Wonen - 1 |
|  | W-2
Wonen - 2 |
| DUBBELBETSTANDEN | |
|  | Leiding - Water 1
Water - Aankleding 1 |
|  | Wateraaf - Wastankaf |
|  | AANDUIDINGEN
GEBIEDSAANDUIDINGEN |
|  | geplaatste - indicatie |

AANDUIDINGEN
GEBIEDSAANDUIDINGEN

- FUNCTIEAANDJUNGEN**
- | | |
|------|------------------|
| (aw) | berijfswoning |
| (ay) | bruy |
| (aa) | gebuisheim |
| (ba) | gebedshuis |
| (by) | housier |
| (aw) | nutsvoorziening |
| (az) | spaanvoorziening |

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

- | | maximale goot- en bouwhoogte (m) | maximale goot-
bouwhoogte (m) | maximale
bettoeringspercentage (%) |
|----|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1,0 | 1,0 | 30 |
| 2 | 1,5 | 1,5 | 30 |
| 3 | 2,0 | 2,0 | 30 |
| 4 | 2,5 | 2,5 | 30 |
| 5 | 3,0 | 3,0 | 30 |
| 6 | 3,5 | 3,5 | 30 |
| 7 | 4,0 | 4,0 | 30 |
| 8 | 4,5 | 4,5 | 30 |
| 9 | 5,0 | 5,0 | 30 |
| 10 | 5,5 | 5,5 | 30 |
| 11 | 6,0 | 6,0 | 30 |
| 12 | 6,5 | 6,5 | 30 |
| 13 | 7,0 | 7,0 | 30 |
| 14 | 7,5 | 7,5 | 30 |
| 15 | 8,0 | 8,0 | 30 |
| 16 | 8,5 | 8,5 | 30 |
| 17 | 9,0 | 9,0 | 30 |
| 18 | 9,5 | 9,5 | 30 |
| 19 | 10,0 | 10,0 | 30 |
| 20 | 10,5 | 10,5 | 30 |
| 21 | 11,0 | 11,0 | 30 |
| 22 | 11,5 | 11,5 | 30 |
| 23 | 12,0 | 12,0 | 30 |
| 24 | 12,5 | 12,5 | 30 |
| 25 | 13,0 | 13,0 | 30 |
| 26 | 13,5 | 13,5 | 30 |
| 27 | 14,0 | 14,0 | 30 |
| 28 | 14,5 | 14,5 | 30 |
| 29 | 15,0 | 15,0 | 30 |
| 30 | 15,5 | 15,5 | 30 |
| 31 | 16,0 | 16,0 | 30 |
| 32 | 16,5 | 16,5 | 30 |
| 33 | 17,0 | 17,0 | 30 |
| 34 | 17,5 | 17,5 | 30 |
| 35 | 18,0 | 18,0 | 30 |
| 36 | 18,5 | 18,5 | 30 |
| 37 | 19,0 | 19,0 | 30 |
| 38 | 19,5 | 19,5 | 30 |
| 39 | 20,0 | 20,0 | 30 |
| 40 | 20,5 | 20,5 | 30 |
| 41 | 21,0 | 21,0 | 30 |
| 42 | 21,5 | 21,5 | 30 |
| 43 | 22,0 | 22,0 | 30 |
| 44 | 22,5 | 22,5 | 30 |
| 45 | 23,0 | 23,0 | 30 |
| 46 | 23,5 | 23,5 | 30 |
| 47 | 24,0 | 24,0 | 30 |
| 48 | 24,5 | 24,5 | 30 |
| 49 | 25,0 | 25,0 | 30 |
| 50 | 25,5 | 25,5 | 30 |
| 51 | 26,0 | 26,0 | 30 |
| 52 | 26,5 | 26,5 | 30 |
| 53 | 27,0 | 27,0 | 30 |
| 54 | 27,5 | 27,5 | 30 |
| 55 | 28,0 | 28,0 | 30 |
| 56 | 28,5 | 28,5 | 30 |
| 57 | 29,0 | 29,0 | 30 |
| 58 | 29,5 | 29,5 | 30 |
| 59 | 30,0 | 30,0 | 30 |
| 60 | 30,5 | 30,5 | 30 |
| 61 | 31,0 | 31,0 | 30 |
| 62 | 31,5 | 31,5 | 30 |
| 63 | 32,0 | 32,0 | 30 |
| 64 | 32,5 | 32,5 | 30 |
| 65 | 33,0 | 33,0 | 30 |
| 66 | 33,5 | 33,5 | 30 |
| 67 | 34,0 | 34,0 | 30 |
| 68 | 34,5 | 34,5 | 30 |
| 69 | 35,0 | 35,0 | 30 |
| 70 | 35,5 | 35,5 | 30 |
| 71 | 36,0 | 36,0 | 30 |
| 72 | 36,5 | 36,5 | 30 |
| 73 | 37,0 | 37,0 | 30 |
| 74 | 37,5 | 37,5 | 30 |
| 75 | 38,0 | 38,0 | 30 |
| 76 | 38,5 | 38,5 | 30 |
| 77 | 39,0 | 39,0 | 30 |
| 78 | 39,5 | 39,5 | 30 |
| 79 | 40,0 | 40,0 | 30 |
| 80 | 40,5 | 40,5 | 30 |
| 81 | 41,0 | 41,0 | 30 |
| 82 | 41,5 | 41,5 | 30 |
| 83 | 42,0 | 42,0 | 30 |
| 84 | 42,5 | 42,5 | 30 |
| 85 | 43,0 | 43,0 | 30 |
| 86 | 43,5 | 43,5 | 30 |
| 87 | 44,0 | 44,0 | 30 |
| 88 | 44,5 | 44,5 | 30 |
| 89 | 45,0 | 45,0 | 30 |
| 90 | 45,5 | 45,5 | 30 |
| 91 | 46,0 | 46,0 | 30 |
| 92 | 46,5 | 46,5 | 30 |
| 93 | 47,0 | 47,0 | 30 |
| 94 | 47,5 | 47,5 | 30 |
| 95 | 48,0 | | |

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing en
topografische gegevens

[illegible]