

## Raadsinformatiebrief

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | : Voorlopig ontwerp herinrichting Scheldeplein                  |
| <b>Aanleiding</b>         | : Resultaten informatieavond van 13 april 2016                  |
| <b>Datum</b>              | : 29 juni 2016                                                  |
| <b>Doel</b>               | : Het verstrekken van informatie ter kennisgeving               |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : P.J. Verheij<br>(078) 770 6003<br>p.j.verheij@alblasserdam.nl |
| <b>Primaathouder</b>      | : Hans Erkens<br>(078) 770 6105<br>jwm.erkens@alblasserdam.nl   |

### 1. Wat is de aanleiding?

Tijdens de informatieavond van 13 april 2016 hebben bewoners, winkeliers, leden van de Ichthuskerk en andere (toekomstige) gebruikers hun goedkeuring gegeven aan het voorlopig ontwerp van het Scheldeplein. De tijdens deze avond opgehaalde vragenlijsten laten zeer positieve reacties op het voorlopig ontwerp zien. Het Kernteam heeft de opgehaalde vragen en opmerkingen zo veel mogelijk verwerkt in het voorliggende voorlopig ontwerp. Daarmee biedt dit ontwerp voldoende invulling aan het huiskamerconcept, als ruimte voor ontmoeting en activiteiten, zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het plein.

Met het aanbieden van bijgevoegd Voorlopig Ontwerp (V.O.) bestaande uit een plattegrond en 3D-animaties, kan het interactieve ontwerpproces door bewoners, winkeliers en gebruikers van het Scheldeplein als afgerond worden beschouwd. Met het vaststellen van het Definitieve Ontwerp (D.O.) door uw raad in het najaar, treedt een nieuwe fase in, waarin het opstellen van een bestek, het doen van een aanbesteding en opdrachtverstrekking centraal staan. Uiteindelijk verwachten wij dat vanaf maart 2017 met de uitvoering kan worden gestart en het nieuwe Scheldeplein in september 2017 zal worden opgeleverd.

### 2. Wat willen we bereiken?

Met een heringericht Scheldeplein willen wij dat de leefbaarheid van de buurt en daarmee van Alblasserdam verbetert. Het Scheldeplein kan echter pas een huiskamer worden als de wijk er een huiskamer van máákt. Naast een aantrekkelijke inrichting zal ook een sociaal-culturele programmering moeten plaatsvinden. De activiteitencommissie zal zorgen dat er voorafgaand aan, tijdens en na de heropening diverse activiteiten op en rond het Scheldeplein zullen plaatsvinden.

### 3. Wat gaan we daarvoor doen?

#### *Uitvoering (inclusief planning)*

Met het vaststellen van het Definitief Ontwerp (D.O.) door uw gemeenteraad in oktober/november 2016 zal de tweede fase van herinrichting van het Scheldeplein van start gaan: het opstellen van een bestek, het doen van een aanbesteding en een opdrachtverlening. De planning is om in maart 2017 met de daadwerkelijke uitvoering te kunnen starten en het gefaseerd op te leveren. De herinrichting kan inclusief nieuwe aanplanting in september 2017 met een feestelijke opening worden afgerond.

#### *Hoe ziet het ontwerp eruit*

In het Voorlopig Ontwerp bestaat het Scheldeplein uit een grote en een kleinere cirkel en een brede wandel- en fietspromenade aan de voorzijde van de winkels. Beide cirkels worden met elkaar verbonden door een meanderend wandelpad vanuit de winkelpromenade richting Maasplein. Een verbindingsweg tussen Rijnstraat en Maasstraat met 28 parkeervakken scheidt de promenade van het grote cirkelvormige plein. In het ontwerp (V.O.) is plaats gemaakt voor bestaand en nieuw groen,

zitelementen, duurzame bestrating, ondergrondse containers en voldoende fietsenrekken (basisontwerp). Daarnaast zal (plusvariant) een aantal extra elementen als een waterpartij, kunstobject, bijzondere groenpartijen en verlichting worden uitgewerkt.

#### *Markt- en verblijfsplein (huiskamer)*

Binnen het grote cirkelvormige plein zijn plaatsen van de marktkramen (donderdag, vrijdag en zaterdagmarkt) voorzien. Uitbreiding van het aantal marktkramen op zaterdag (thans 5) blijkt gezien de afmetingen van het plein en het huidige formaat van de marktwagens niet mogelijk. In het ontwerp krijgt de kleinere cirkel het karakter van een intiem plein, waar men langer kan verblijven (zitten, spelen en ontmoeten) ook tijdens marktdagen en evenementen.

#### *Verkeer en parkeren*

Het Scheldeplein zal éénrichtingsverkeer krijgen vanuit de Rijnstraat. De oversteekplaats aan de Rijnstraat zal richting winkels worden verplaatst en er zullen snelheidsbeperkende maatregelen op en rond het plein worden getroffen. Het plein zal de uitstraling krijgen van een woonplein, waarbij "iedere bezoeker op wielen te gast is" en alleen stapvoets zal mogen rijden.

Het aantal parkeerplaatsen aan het Scheldeplein zal met een tweetal vakken t.b.v. de Ichthuskerk worden uitgebreid tot 28 stuks (haaks parkeren), waarvan 22 stuks als enkele strook tegenover de winkels en een zestal plaatsen naast de ondergrondse containers nabij de ingang van de kerk. Twee parkeerplaatsen nabij de Rijnstraat zullen voorzien worden van elektrische oplaadpalen.

Daarnaast zullen in de Maasstraat 8 extra parkeervakken worden gecreëerd, waarvan 2 als invaliden parkeerplaatsen zullen worden aangemerkt. Aan de achterzijde van de winkels en woningen zullen nog eens 9 permanente vakken worden aangelegd en 11 extra plaatsen op de distributiestrook (niet tijdens laden en lossen). Daarmee zal het aantal parkeerplaatsen aan het Scheldeplein inclusief nieuwe plekken aan de Maasstraat totaal 56 bedragen. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de normen uit het concept Programma van Eisen en komen we voor een belangrijk deel tegemoet aan wensen van winkeliers, bewoners en de kerk.

#### *Afvalverzameling in ondergronds milieupark*

Op het plein zal naast de zes parkeervakken tegenover de ingang van de Ichthuskerk een milieupark met ondergrondse containers worden gesitueerd. Inwoners en publiek kunnen hier hun afval als papier, plastic, glas en restafval gescheiden aanbieden. Aan de achterkant van het gebouw (winkels) zullen bovengrondse containers worden geplaatst ten behoeve van de winkeliers/middenstand.

#### *Ichthuskerk*

Met de Ichthuskerk zijn nadere afspraken gemaakt over de herinrichting en medegebruik van het grondgebied dat eigendom is van de kerk. Naast twee extra parkeervakken zal een tweetal invalidenparkeerplaatsen (Maasstraat) van een tijdelijke ontheffing op zon- en feestdagen worden voorzien. Daarnaast hebben tussen gemeente, kerk, twee bewoners en de politie gesprekken plaats gevonden over overlast rondom de kerk. Als gevolg van de gemaakte werkafspraken hebben deze bewoners hun bezwaar tegen uitbreiding van de Ichthuskerk inmiddels ingetrokken. Zoals bekend is, is de Ichthuskerk onlangs begonnen met de verbouwing van het portaal en de zijruimte.

#### *Horeca en kunstwerk*

Op dit moment is het college nog in gesprek met de exploitant van Cafeteria Jaco aan de van Hogendorpweg om te bezien of verplaatsing naar of nabij het Scheldeplein op termijn mogelijk is. Met de huidige eigenaar en huurder van Café Bar Scheldeplein zullen nog gesprekken moeten plaatsvinden over de gevolgen van de herinrichting van het plein voor het bestaande terras. De huurder heeft tot op heden niet gereageerd op uitnodigingen voor de diverse inloopavonden. De ontwerper van het kunstobject aan het Scheldeplein heeft ingestemd met verplaatsing of hergroepering van de rode kunstobjecten op het plein.

#### **4. Wat mag het kosten**

Als wij het Scheldeplein willen herinrichten tot een huiskamer, dan past daarbij een duurzame

uitstraling die qua materialen en kleurgebruik vergelijkbaar is met die van het gerenoveerde Wilgenplein. Uitgaande van de wensen die wij tijdens de diverse bewonersavonden (Placemaking) geïnventariseerd hebben, denken wij o.a. aan: nieuwe bestrating, bestaand en nieuw groen, nieuwe parkeervakken, duurzaam straatmeubilair, oplaadpalen voor elektrische auto's, straatlantarens en overige (sier)verlichting, speeltoestellen, waterpartij en een kunstwerk met ronde bank op de grote cirkel. Hiermee zal naar schatting een bedrag van maximaal € 800.000 zijn gemoeid. Voor de herinrichting is vanuit de voorziening groot onderhoud openbare ruimte een bedrag beschikbaar van € 360.000. Bij het voorleggen van het Voorlopig Ontwerp in oktober/november aan uw raad zal een onderbouwing van deze kosten worden bijgevoegd. Wij zullen de komende periode benutten om keuzes te maken binnen het ontwerp en deze bandbreedte. Daarmee zullen wij met het aanbieden van het Voorlopig Ontwerp uw raad om een krediet vragen voor het benodigd (aanvullend) budget. Daarnaast zullen de kosten voor de milieustraat, vervanging riolering en verplaatsing oversteekplaats uit de reguliere budgetten moeten worden gedekt.

#### **5. Communicatie en inspraak**

Een verslag met foto's en het voorlopig ontwerp (plattegrond en 3D-ontwerpen) van de bijeenkomst van 13 april zijn door ons zowel op Internet als op Facebook geplaatst. De komende periode zullen wij omwonenden regelmatig via de gemeentelijke website en Facebook informeren over de voortgang van het project (vaststelling van het definitief ontwerp, bestek, aanbesteding en vergunning tot start van de werkzaamheden) en de sociale activiteiten voor de verbouwing tot en met de feestelijke opening in 2017. De sociale programmering zullen wij afstemmen met onze partners binnen het MFC Maasplein.

#### **6. Bedrijfsvoeringsaspecten**

Met de vaststelling van het Definitief Ontwerp (D.O.) in het najaar zal dit project vanuit de afdeling RMO worden overgedragen aan de afdeling Buitenruimte. RMO zal -waar het gaat om sociale programmering van het Scheldeplein en de samenwerking met het MFC Maasplein- het proces blijven ondersteunen.

#### **7. Evaluatie**

N.v.t.

#### **8. Bijlagen**

Voorlopig ontwerp, bestaande uit een plattegrond en 3D-animaties van 13 april 2016.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

