

datum : 8 juli 2016
ons kenmerk : ABS16-00041

WELSTANDSADVIES op verzoek van de gemeente **Alblasserdam** over ondervermeld plan:

betreft	:	Vooroverleg
nummer gemeente	:	-
omschrijving	:	bouwen appartementencomplex
adres	:	Anjerlaan ong.

Nadat het ontwerp op dinsdag 5 juli 2016 is gepresenteerd in het reguliere tweewekelijkse overleg op het gemeentehuis, is het plan een dag later op woensdag 6 juli 2016 besproken in de regiocommissievergadering.

Conclusie

De commissie heeft kennisgenomen van het plan. Zij zit voldoende aanleiding voor nadere planuitwerking.

Toelichting

Met het voorliggende plan wordt op een ontspannen manier aangesloten op de bestaande bebouwing en krijgt Hof en Singel een echte afronding. Het ontwerp betreft nu nog vooral impressiebeelden. Uitgewerkte plattegronden en gevels ontbreken vooralsnog. De commissie kan daarom nog niet op detail op het plan reageren.

Gezien de schaal en maatsprong tussen het appartementencomplex en de grondgebonden woningen in het plangebied vraagt de commissie de nodige aandacht voor de inrichting van de openbare en semi-openbare ruimte. In de artist impressions zijn hiervoor aanzetten gegeven. De commissie gaat ervan uit dat deze ideeën verder worden uitgewerkt.

Ten aanzien van de architectuur van het pand ziet de commissie met belangstelling een nadere uitwerking tegemoet. Wel adviseert zij nog een tussenstap te maken en nadat de plannen met de omgeving zijn besproken en eventuele aanpassingen zijn aangebracht het ontwerp nog een maal als vooroverleg voor te leggen. Een nader uitgewerkt (terrein-)inrichtings en beplantingsplan lijkt zinvol zeker om de acceptatie van het complex in zijn omgeving te vergroten.

ir. A.M. Dieleman,
secretris-deskundige Commissie Alblasserwaard-Vijfheerenlanden