

Zaaknummer Z-16-306667  
Ons kenmerk D-16-1574267 / MOV  
Behandeld door mevrouw J. Wiers

## ONTWERPBESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 25 april 2016 een nader bodemonderzoek bedoeld in artikel 55ab van de Wet bodembescherming ontvangen van Boluwa Eco Systems B.V. namens Vano Vastgoed B.V.. Het betreft een onderzoek naar de spoedeisendheid van de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de locatie Pijlstoep 31 te Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie C, nummer 2253.

Op basis van dit onderzoek is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland onderhavig besluit ernst en spoed genomen, zoals bedoeld in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH048209359.

Ter beoordeling is ingediend:

| Onderzoekstype | Onderzoeksbureau        | Referentie-nummer | Datum         | Archief OZHZ |
|----------------|-------------------------|-------------------|---------------|--------------|
| Nader          | Boluwa Eco Systems B.V. | 15187             | 22 april 2016 | D-16-1544916 |

Bij ons zijn de volgende onderliggende onderzoeken reeds bekend:

| Onderzoekstype         | Onderzoeksbureau                    | Referentie-nummer | Datum           | Archief OZHZ                     |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Nulsituatie            | Kantersgroep                        | 1009S001          | 10 juli 1997    | Rapport-186199                   |
| Nader                  | Boluwa Eco Systems B.V.             | 04.0496.NO        | 12 januari 2005 | Rapport-1172628                  |
| Aanvullend             | Hofstede CS Milieuadviseurs         | vvg.abd.05129.r01 | 17 januari 2006 | D-16-1568002/<br>Rapport-1491149 |
| Nader en<br>aanvullend | Adico Milieutechniek B.V.           | 04.0496.NO        | 12 januari 2005 | Rapport-1491150                  |
| Verkennd               | Inpijn-Blokpoel<br>ingenieursbureau | MA-3193           | 23 januari 2007 | D-16-1568002                     |
| Nader en<br>aanvullend | ATKB                                | 20120440/rap01    | 7 augustus 2012 | Rapport-1186202                  |
| Aanvullend             | ATKB                                | 20130266/rap01    | 11 april 2013   | Rapport-1233325                  |
| Verkennd               | Boluwa Eco Systems B.V.             | 13003             | 30 januari 2013 | Rapport-1172622                  |



## Besluit

De hierboven genoemde bodemonderzoeken hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op eerder genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb.
- Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 Wbb.

## Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

## Inspraak

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende bij ons een gemotiveerde zienswijze indienen tegen dit besluit. Dit dient te gebeuren binnen zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, onder vermelding van “Zienswijze Wbb” in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als de zienswijze. De zienswijze richt u aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Expertise en Advies, bureau Wettelijke Taken Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Tevens kunnen mondelinge zienswijzen worden ingediend. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Expertise en Advies, Bureau Wettelijke Taken Ondergrond, T [078] 770 85 85.

De stukken die betrekking hebben op de ontwerpbeschikking liggen gedurende deze termijn, op telefonische afspraak, ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, openingstijden van 9:00-16:00 uur (werkdagen), telefonisch bereikbaar [078] 770 85 85. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: [bodemsanering@ozhz.nl](mailto:bodemsanering@ozhz.nl) onder vermelding van het op de voorpagina vermelde zaaknummer.

## Overwegingen

### *Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging*

Van een geval van bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (artikel 1 van de Wbb).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde zoals genoemd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de interventiewaarde wordt overschreden, onafhankelijk van het volume.

### *Verontreinigingen grond en grondwater*

De verrichte bodemonderzoeken voldoen naar het oordeel van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de daartoe bij of krachtens de Wbb gestelde eisen.

Uit de hierboven genoemde onderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van Pijlstoep 31 te Alblasserdam vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) zijn aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden. De VOCI zijn in de grond op een diepte van 0,7-2 meter minus maaiveld (m-mv) aangetoond in het zuidelijk deel van de voormalige wasserij. De omvang van de stoffen in de grond boven de respectievelijke interventiewaarden betreft circa 130 m<sup>3</sup> (100 m<sup>2</sup> x grondlaag 1,3 meter dik).



In het grondwater zijn eveneens vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC) aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden. De concentraties VOC die de interventiewaarden overschrijden zijn tot 11 meter m-mv aangetoond. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 3.700 m<sup>3</sup> bodemvolume. De verontreiniging is veroorzaakt door de voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie van een chemische wasserij (1965-1996).

De aangetoonde verontreinigingen met VOC in zowel de grond als in het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen, omdat sprake is van dezelfde verontreinigde stoffen, de grondcontour binnen de grondwatercontour valt en sprake is van dezelfde oorzaak. Omdat de gemiddelde concentratie VOC gemeten in grond in minimaal 25 m<sup>3</sup> en/of gemeten in grondwater in minimaal 100 m<sup>3</sup> hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn op basis van de interventiewaardecontour aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Uit de hierboven genoemde onderzoeksrapporten blijkt tevens dat in het grondwater barium is aangetoond in een concentratie die de interventiewaarde overschrijdt. Wegens het ontbreken van antropogene bronnen en omdat barium in de grond niet boven de tussenwaarde is aangetoond, heeft deze concentratie vermoedelijk een natuurlijke oorsprong. Door de vermoedelijk natuurlijke oorsprong is voor wat betreft barium geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### *Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip*

Het toetsingskader voor de beoordeling is vastgelegd in de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De standaard- en de locatiespecifieke risicobeoordeling betreffen de vraag of de aangetroffen ernstige verontreiniging al dan niet onacceptabele risico's oplevert voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding, gelet op de huidige of toekomstige gebruiksfunctie van de percelen.

Uit de uitgevoerde standaard beoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen met barium in het grondwater of VOC in de grond en het grondwater, bij het huidige gebruik, geen onacceptabele risico's voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding oplevert. Volledigheidshalve verwijzen wij naar de risicobeoordeling, vastgelegd in het hierboven vermelde rapport "Nader bodemonderzoek op een locatie aan de Pijlstoep 31 te Alblasserdam", van 22 april 2016, opgesteld door Boluwa Eco Systems B.V. Omdat er geen sprake is van onacceptabel risico stellen wij geen saneringstijdstip vast. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

#### **Gebruiksbeperkingen**

Bij de huidige inrichting en het huidige gebruik van de locatie gelden voor deze locatie gebruiksbeperkingen. Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie kunnen van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de spoedeisendheid van de sanering, zolang de verontreiniging aanwezig is.

De volgende gebruiksbeperkingen gelden:

- Werkzaamheden of (functie)wijzigingen op de locatie mogen niet leiden tot toename van de contactmogelijkheden met de verontreiniging (direct of indirect contact (bijvoorbeeld door uitdamping)), welke een mogelijke herziening van de spoedeisendheid van de sanering noodzakelijk maken.
- Werkzaamheden of (functie)wijzigingen mogen pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
- Wijzigingen in het gebruik van de bodem of de omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de contactmogelijkheden met de verontreiniging dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



### Kadastrale registratie en publicatie

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 3, eerste lid van de Ministeriële regeling Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort. Het betreft de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart.

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer |
|---------------------|--------|--------|
| Alblasserdam        | C      | 2253   |

### Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op 21 juni 2016

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,  
Hoofd afdeling Expertise en Advies  
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

ing. M.R. Rietberg

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

De ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

Vano Vastgoed B.V., de heer D.J. Kardol, Energieweg 16-19, 8071 DA Nunspeet

Een afschrift van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

Boluwa Eco Systems B.V., de heer G. van Dijk, Postbus 11, 8180 AA Heerde

Gemeente Alblasserdam, mevrouw E. Kardinaal, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam

Bewoners/gebruikers van Groen van Prinstererstraat 103, 2953 BD Alblasserdam

Bewoners/gebruikers van Pijlstoep 33, 2953 CS Alblasserdam

Bewoners/gebruikers Pijlstoep 40, 2953 CS Alblasserdam

Bewoners/gebruikers Pijlstoep 36, 2953 CS Alblasserdam

Bijlage: situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

