

Raadsmemo

Onderwerp Aanvullen memo Pijlstoep bodemverontreiniging Pijlstoep 31

Datum 4 oktober 2016

Afzender Wethouder A. Kraijo

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Toelichting

2 februari 2016 bent u na een vraag in de commissie Grondgebied van 19 januari 2016 geïnformeerd over de stand van zaken van de bodemverontreiniging van de oude wasserij Pijlstoep, nabij het Lammetjeswiel. In het weekbericht van juni 2016 bent u wederom geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment door een raadsmemo.

Op 4 juli 2016 is zowel het bodemonderzoek en de ontwerpbeschikking aan u nagezonden.

20 september 2016 is tijdens de raad verzocht om in het presidium nader te overleggen over het dossier.

In het presidium van 28 september heeft u hierover gesproken. Uit de terugkoppeling van het presidium begrijp ik dat u een bijeenkomst wenst te organiseren om u voor te laten lichten over de problematiek. Ook is gesproken over eventuele inhuur van een onafhankelijk expert en het uitnodigen van de provincie.

Graag denk ik met u mee in de vormgeving van een dergelijke bijeenkomst.

In dezelfde periode (de datum 26 september 2016, bij ons binnengekomen op 27 september 2016) heeft de OZHZ (als bevoegd gezag provincie Zuid-Holland) de beschikking afgegeven. Deze heb ik als bijlage bijgevoegd.

Inleiding

Op de locatie Pijlstoep 31 te Alblasserdam is een grond- en grondwaterverontreiniging aanwezig. Omdat mogelijk sprake is van verspreidingsrisico's van de grondwaterverontreiniging, staat de locatie op de landelijke spoedlijst voor aanpak van ernstige bodemverontreinigingen.

De eigenaar heeft al lange tijd de plicht om nader bodemonderzoek uit te voeren om te bepalen of sprake is van verspreidingsrisico's van de grondwaterverontreiniging. Daarom heeft OZHZ (als uitvoerder van de wettelijke taak voor de provincie Zuid-Holland) op 7 juli 2015 aangegeven dat voor 15 oktober 2015 een nader bodemonderzoek diende te worden aangeleverd door de eigenaar van de grond.

Op 26 februari 2016 is het nader bodemonderzoek in concept per Email aangeleverd. Op 22 april 2016 is het definitieve onderzoek ontvangen. Hiermee heeft de eigenaar aan de eis tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek voldaan.

Onderzoeksresultaten en beschikking

Uit het nader bodemonderzoek blijkt:

- 1 Dat op de locatie **geen** sprake is van onacceptabele verspreiding van de grondwaterverontreiniging.
- 2 Er is wel sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, maar de sanering hiervan is niet spoedeisend. Op dit moment is er **geen** actie nodig. Sanering van het geval van bodemverontreiniging kan op een natuurlijk moment (bijvoorbeeld bij ontwikkeling van de locatie) plaatsvinden.

Vanaf 21 juni 2016 heeft de ontwerpbeschikking en het onderzoeksrapport van 22 april 2016 ter inzage gelegen. De ernst en spoedeisendheid is door OZHZ vastgesteld middels een beschikking de datum 26 september 2016.

Omdat er geen sprake is van onacceptabel risico stelt de provincie geen saneringstijdstip vast. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Humane risico's

Uit de uitgevoerde standaard beoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen met barium in het grondwater of VOCI in de grond en het grondwater, bij het huidige gebruik, geen onacceptabele risico's voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding oplevert.

Wel zijn er gebruiksbeperkingen vastgelegd. Bij de huidige inrichting en het huidige gebruik van de locatie gelden voor deze locatie gebruiksbeperkingen. Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie kunnen van invloed zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de spoedeisendheid van de sanering, zolang de verontreiniging aanwezig is.

Ontwikkeling locatie

De eigenaar heeft altijd aangegeven de locatie te willen herontwikkelen (woningbouw). Eind 2015 leek hiervan sprake te zijn, omdat de eigenaar een projectontwikkelaar in de arm had genomen en met de gemeente in gesprek was over de plannen. De ontwikkelaar heeft zich op financiële gronden teruggetrokken.

Op 23 september 2016 heeft de eigenaar aangegeven het gebouw voorlopig te willen blijven gebruiken op de huidige manier. Dit is voor opslag.

Ten slotte

Ik blijf u op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom de locatie Pijlstoep.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder A. Kraijo

Bijlage 1 Beschikking Pijlstoep de datum 26 september 2016