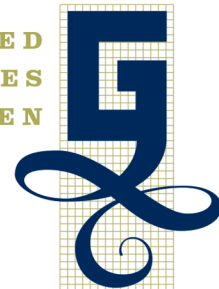


NOTITIE BOUWTECHNISCHE QUICKSCAN

SOUBURGHSE MOLEN ALBLASSERDAM

Datum: 23 augustus 2016
Auteur: ing. L. van der Torren





Aanleiding

De Souburghse molen staat aan het riviertje de Alblas, ongeveer 1 km ten oosten van Alblasterdam, nabij Hof Souburgh. Oorspronkelijk was de molen in gebruik voor het bemalen van de polder Souburg (ca. 30 ha). De molen bleef tot in de Tweede Wereldoorlog waarna er tot mechanische bemaling overgegaan. Van deze modernisering zijn nog sporen te vinden. Na de oorlog bleef de molen nog wel in complete toestand. De woning in de molen bleef gehandhaafd en werd uitgebreid. Onderhoud aan de molen werd er echter slechts af en toe uitgevoerd. In 1997 werd de molen ontdaan van het wiekenkruis. Later is ook de staart verwijderd. Een aantal onderdelen hiervan bleven naast de molen bewaard. In 2012 werden de aanbouw aan de oostzijde en de schuur ten zuiden van de molen gesloopt.

In de tweede helft van 2013 besloot de gemeente Alblasterdam om de kap van de molen te restaureren. De gerestaureerde kap kon in oktober 2013 terug geplaatst worden. In de maanden daarna werd een algeheel restauratieplan uitgewerkt en de kosten begroot. Op 27 februari 2014 is de molen overgedragen aan de Stichting tot Instandhouding van de Molens in de Alblasterwaard en Vijfheerenlanden (SIMAV). Sindsdien worden financiële middelen bij elkaar gezocht om tot restauratie te komen.

In de zomer van 2016 is aan Erfgoed Advies Groen gevraagd om een bouwtechnische quickscan uit te voeren naar de huidige toestand zodat de begrote restauratiekosten uit 2013, zo nodig herzien kunnen worden.

Toelichting op advies uit inspectierapport

De resultaten van de bouwtechnische quickscan staan verwoord in het inspectierapport, zie bijlage 1. Hieronder wordt een toelichting op het advies van de meeste urgente gebreken gegeven.

1. De fundering

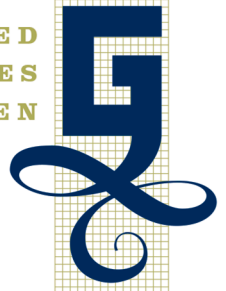
In 2013 is de scheefstand door middel van hoogtemetingen in kaart gebracht. Bij de recente inspectie zijn nieuwe hoogtemetingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat laatste 2 jaren hebben geen noemenswaardige verzakkingen plaatsgevonden hebben. Verder lijkt er geen nieuwe schade ten gevolge van zettingen ontstaan te zijn. Er kan worden volstaan met een nieuwe meting over 2 jaar (2018), mocht de restauratie van de molen dan nog niet aangevangen zijn.

Kosten: € 300,- tot € 500,- excl. BTW

2. De molenromp

De inwatering van het metselwerk en daarmee aantasting van het interieur is een continue proces. Aanbevolen wordt zo spoedig mogelijk een afdekking van zeil over de onderzijde van de molenromp aan te brengen om verdere schade aan muurwerk en interieur te voorkomen. Het zeil kan met rachsels en parkers tegen de molen romp geklemd worden. Als extra veiligheid kunnen spanbanden worden aangebracht.

Kosten: € 1.000,- tot € 1.300,- excl. BTW



3. Vervuiling kapzolder

Gebleken is dat de kap onvoldoende vogeldicht is. In de 2,5 na het terugplaatsen van de kap is de kapzolder nogal vervuild met takken en vogeluitwerpselen. Aanbevolen wordt om een gaas tussen de kap en de kuip aan te brengen, zolang de molen niet hoeft te kruien.

Kosten: € 600,- tot € 800,- excl. BTW

4. Zolders

Vooral in de vloerdekken zijn aantastingen van houtworm zichtbaar. Het restauratieplan gaat uit van het uitstukken van de vloer en het aanbrengen van een nieuw vloerdek over het oude. Voorkomen moet worden dat de bestaande vloer en de monumentale zolderbalken verder aangetast raken. Aanbevolen wordt de zolders en zolderbalken zo spoedig mogelijk te reinigen en te behandelen met een middel op basis van permethrin. Een oppervlaktebehandeling wordt als voldoende doelmatig geacht.

Kosten: € 300,- tot € 400,- excl. BTW

5. Ondergangwerk en schaargebint

Het schaargebint met onderrondsel en onderwiel dateren nog uit de bouwtijd en hebben een hoge monumentale waarde. Helaas zijn ze plaatselijk sterk aangetast door houtworm en snelle actie is vereist om dit te stoppen. Verder moet voorkomen worden dat ook de nog in goede staat verkerende koningspil "besmet" wordt. Een algehele behandeling op korte termijn is noodzakelijk.

Kosten: € 300,- tot € 400,- excl. BTW

6. Schilderwerk

Het schilderwerkwerk van de kap verkeert in een overwegend goede staat. Rond 2018 zal een nieuwe reguliere schilderbeurt plaats moeten vinden. Andere bouwdelen zoals de romp, verkeren in een te slechte staat. Het schilderen hiervan heeft geen zin meer.

Kosten: € 3.000,- tot € 4.000,- excl. BTW

Conclusie

De kapconstructie en het bovengangwerk van de molen worden goed geconserveerd..

De laatste 2,5 jaar is er beperkte, nieuwe schade ontstaan aan de molenromp. Daarnaast worden het ondergangwerk, het schaargebint en de zolders met zolderbalken aangetast door houtborende insecten.

Advies

Als binnen 1 jaar tot restauratie over gegaan wordt, dan volstaat het behandelen van de zolders en het ondergangwerk tegen houtworm.

Indien het ernaar uit ziet dat de restauratie langer op zich laat wachten, dan verdient het aanbeveling om de romp af te dekken, vogelwering tussen de kap en de romp aan te brengen T.z.t. de goede bouwdelen te schilderen.

Bijlage: Inspectierapport